ООО Строительная компания «Холдинг НН»
603034, г. Н. Новгород, ул.Комсомольское шоссе, 6
тел./факс 277-59-24, тел.272-30-43
Для корреспонденции:
603034, Н.Новгород, ул. Комсомольское шоссе, 6
ИНН 5258090470 /КПП525801001
Р/сч 40702810242110001330
в Волго- Вятском банке СБ РФ г. Нижний Новгород
Борское отделение № 4335 г. Бор
к/сч 30101810900000000603, БИК 042202603

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта капитального строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисами, количество этажей (включая подвал и тех. этаж) – 11:
I очередь (1 этап) - подъезды 1, 2, 3, число квартир 120, число офисов 9;
II очередь (2 этап) - подъезды 4, 5, 6, 7, число квартир 143, число офисов 10,
по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, ул. Луначарского, участок 208
на 25.06.2015г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Наименование застройщика:
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Холдинг НН" (сокращенное наименование – ООО СК "Холдинг НН")

Место нахождения застройщика (юридический и фактический адрес):
юридический адрес: 603034, г. Н. Новгород, ул.Комсомольское шоссе, 6
почтовый адрес: 603034, г. Н. Новгород, ул.Комсомольское шоссе, 6

Режим работы застройщика: понедельник-пятница - с 8.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье - выходные дни.

Контактные телефоны: (831) 277-59-24, 272-30-43; факс 277-59-24.

2. Информация о государственной регистрации застройщика.
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 № 004006665 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г. Н.Новгорода, дата регистрации 31.05.2010г., регистрационный номер 1105258002475.

3. Информация об учредителях:
ООО Строительная компания «Холдинг НН»:
Басыров Евгений Евгеньевич – 50% голосов;
Басыров Дмитрий Евгеньевич – 50% голосов.

4. Реализованные проекты ООО СК "Холдинг НН":
Нет

5. Информация о свидетельстве о допуске, выданном СРО в области капитального строительства, номере , сроке его действия, об органе, выдавшем допуск.
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0155.01-2013-5258090470-С-225, выдано 29.03.2013г.. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных организаций», без ограничения срока действия.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной документации.
Финансовый результат (убыток) по состоянию на 31.03.2015г. - 10 тыс. рублей.
Кредиторская задолженность на 31.03.2015г. - 379 080 тыс. рублей.
Дебиторская задолженность на 31.03.2015г. – 8 792 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:
Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисами, количество этажей (включая подвал и тех.этаж) - 11, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, участок 208:
I очередь (1 этап) - подъезды 1, 2, 3, число квартир - 120, число офисов – 9, строительный объем – 44338,0 куб.м., общая площадь – 13626,9 кв.м.; II очередь (2 этап) - подъезды 4, 5, 6, 7, число квартир - 143, число офисов – 10, строительный объем – 50004,27 куб.м., общая площадь – 15361,79 кв.м.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства I очереди (1, 2, 3 подъезды) – III квартал 2011г.
Окончание строительства I очереди – IV квартал 2015г.
Начало строительства II очереди (4, 5, 6, 7 подъезды) - III квартал 2011г.
Окончание строительства II очереди - III квартал 2019г.

2. О результатах государственной экспертизы проектной документации.
Рабочий проект и результаты инженерно-геологических изысканий строительства 9-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисами по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, участок 208 соответствует требованиям

нормативных технических документов согласно положительному заключению № 0337-11/УГЭ-3630, выданному 02.06.2011г. ГУ НО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

3. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № ru 52 30 50 00 – 152 от 15.07.2011г. выдано Администрацией городского округа город Бор Нижегородской области, постановление Администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 3113 от 25.06.2015 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство администрации городского округа города Бор Нижегородской области от 15.07.2011 № ru 52 30 50 00 – 152».

4. О правах застройщика на земельный участок.

Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 931 от 22 января 2009 г., заключенного между КУМИ Борского района и ЗАО "Холдинг НН", зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области 17.03.2009г. номер регистрации 52-52-04/009/2009-373; договора от 21 июня 2010г. о передаче (уступке) ООО СК «Холдинг НН» прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 931 от 22 января 2009г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области 23.07.2010г. номер регистрации 52-52-07/050/2010-449.

Назначение земель – земли населенных пунктов.

Площадь участка:

10739 кв. м., границы участка определены кадастровым планом земельного участка, кадастровый номер земельного участка: 52:19:0206055:3;

5. Описание объекта строительства в соответствии с проектной документацией.

Участок застройки расположен в юго-восточной части г. Бор. В геоморфологическом отношении площадка располагается на 1-й левобережной надпойменной террасе р. Волги. Поверхность спланирована, застройкой не занята.

Дом - 9-этажный со встроенными офисами, количество этажей (включая подвал и тех этаж) - 11. Технические характеристики: фундамент – свайный; каркас дома монолитный; наружные стены трехслойные, наружный слой из силикатного декоративного кирпича ;внутренние стены - из газобетонных блоков; кровля – плоская; окна – металлопластиковые, 2-х камерный стеклопакет; теплоснабжение и горячее водоснабжение – от блочно-модульной котельной.

6. О количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей:

Кол-во офисов – 19 шт. Количество квартир - 263 , в том числе 1-комн. - 112 шт, 2-комн. – 103 шт, 3-комн. – 40 шт, 4-комн. – 8 шт., в том числе: I очередь - офисов – 9 шт., квартир - 120 , в том числе 1-комн. - 48 шт, 2-комн. – 40 шт, 3-комн. – 24 шт, 4-комн. – 8 шт; II очередь - офисов – 10 шт., квартир - 143 , в том числе 1-комн. - 64 шт, 2-комн. – 63шт, 3-комн. – 16 шт.

Технические характеристики квартир и офисов в строящемся доме по ул. Луначарского, 208 в г. Бор Нижегородской области приведены в таблицах 1, 2,3:

I очередь строительства. Таблица 1

	I подъезд (тип 4)						II подъезд (тип 2)				III подъезд (тип 1)				
	3-комн.	3-комн.	1-комн.	1-комн.	2-х комн.	4-х комн.	3-х комн.	2-комн.	1-х комн.	2-х комн.	2-х комн.	1-комн.	1-комн.	1-комн.	2-х комн.
9 этаж	**43**	**44**	**45**	**46**	**47**	**48**	**77**	**78**	**79**	**80**	**116**	**117**	**118**	**119**	**120**
S вся	**100,13**	**83,68**	**49,35**	**48,71**	**65,47**	**113,50**	**102,31**	**78,02**	**46,10**	**73,68**	**73,86**	**45,95**	**51,05**	**46,69**	**75,08**
S лодж.	4,17 + 3,73	4,23	3,68	3,68	4,23	3,55 + 3,73 + 4,17	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	92,23	79,45	45,67	45,03	61,24	102,05	96,86	65,67	41,98	68,26	68,44	41,83	42,82	42,57	69,51
S комн.	28,37 18,27 10,78	20,89 18,00 12,23	17,02	17,02	20,89 12,23	20,56 17,97 14,15 9,44	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	11,83	8,78	12,70	12,59	8,80	12,22	12,98	11,31	11,22	12,89	12,89	11,21	11,30	13,00	12,96
S прих.	14,70	11,37	11,68	11,41	11,90	18,52	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,14 + 3,14	5,19	4,27	4,01	4,35 + 3,07	4,59 + 4,60	5,11	5,30	5,32	5,04	5,04	5,31	5,30	4,85	5,10
S клад.		2,99						3,99							
8 этаж	**37**	**38**	**39**	**40**	**41**	**42**	**73**	**74**	**75**	**76**	**111**	**112**	**113**	**114**	**115**
S вся	**99,82**	**83,46**	**49,45**	**48,84**	**65,24**	**113,18**	**102,39**	**78,12**	**46,39**	**73,76**	**73,94**	**46,05**	**51,15**	**46,79**	**75,16**
S лодж.	4,17 + 3,24	3,91	3,68	3,68	3,91	3,55 + 3,24 + 4,17	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	92,41	79,55	45,77	45,16	61,33	102,22	96,94	65,77	42,27	68,34	68,52	41,93	42,92	42,67	69,59
S комн.	28,37 18,27 10,78	20,89 18,00 12,23	17,02	17,02	20,89 12,23	20,56 17,97 14,15 9,44	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	11,76	8,88	12,80	12,72	8,90	12,11	13,06	11,41	11,52	12,97	12,97	11,31	11,40	13,10	13,04
S прих.	15,08	11,37	11,68	11,41	11,90	18,80	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,01 + 3,14	5,19	4,27	4,01	4,34 + 3,07	4,59 + 4,60	5,11	5,30	5,31	5,04	5,04	5,31	5,30	4,85	5,10
S клад.		2,99						3,99							
	3-комн.	3-комн.	1-комн.	1-комн.	2-х комн.	4-х комн.	3-х комн.	2-комн.	1-х комн.	2-х комн.	2-х комн.	1-комн.	1-комн.	1-комн.	2-х комн.
7 этаж	**31**	**32**	**33**	**34**	**35**	**36**	**69**	**70**	**71**	**72**	**106**	**107**	**108**	**109**	**110**
S вся	**99,91**	**83,56**	**49,74**	**48,91**	**65,35**	**113,27**	**102,49**	**78,23**	**46,49**	**73,86**	**74,04**	**46,15**	**51,27**	**46,94**	**75,26**
S лодж.	4,17 + 3,24	3,91	3,68	3,68	3,91	3,55 + 3,24 + 4,17	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	92,50	79,65	46,06	45,23	61,44	102,31	97,04	65,88	42,37	68,44	68,62	42,03	43,04	42,82	69,69

S комн.	28,37 18,27 10,78	20,89 18,00 12,23	17,02	17,02	20,89 12,23	20,56 17,97 14,15 9,44	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	11,85	8,98	13,09	12,79	9,00	12,20	13,16	11,50	11,62	13,07	13,07	11,41	11,50	13,20	13,14
S прих.	15,08	11,37	11,68	11,41	11,90	18,80	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,01 + 3,14	5,19	4,27	4,01	4,35 + 3,07	4,59 + 4,60	5,11	5,32	5,31	5,04	5,04	5,31	5,32	4,90	5,10
S клад.		2,99						3,99							
6 этаж	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**65**	**66**	**67**	**68**	**101**	**102**	**103**	**104**	**105**
S вся	**100,08**	**83,73**	**49,89**	**49,25**	**65,55**	**113,43**	**102,64**	**78,38**	**46,51**	**73,96**	**74,19**	**46,37**	**51,43**	**47,1**	**75,36**
S лодж.	4,17 + 3,24	3,91	3,68	3,68	3,91	3,55 + 3,24 + 4,17	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	92,67	79,82	46,21	45,57	61,64	102,47	97,19	66,03	42,39	68,54	68,77	42,25	43,20	42,98	69,79
S комн.	28,37 18,27 10,78	20,89 18,00 12,23	17,02	17,02	20,89 12,23	20,56 17,97 14,15 9,44	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	11,94	9,08	13,19	13,08	9,10	12,29	13,26	11,66	11,58	13,17	13,17	11,57	11,66	13,36	13,24
S прих.	15,08	11,37	11,68	11,41	11,90	18,80	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,04 + 3,19	5,26	4,32	4,06	4,38 + 3,14	4,59 + 4,67	5,16	5,31	5,37	5,04	5,09	5,37	5,32	4,90	5,10
S клад.		2,99						3,99							
	3-комн.	3-комн.	1-комн.	1-комн.	2-х комн.	4-х комн.	3-х комн.	2-комн.	1-х комн.	2-х комн.	2-х комн.	1-комн.	1-комн.	1-комн.	2-х комн.
5 этаж	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**61**	**62**	**63**	**64**	**96**	**97**	**98**	**99**	**100**
S вся	**100,17**	**84,02**	**49,35**	**48,70**	**65,86**	**113,50**	**102,76**	**78,54**	**46,61**	**74,06**	**74,31**	**46,47**	**51,58**	**47,20**	**75,46**
S лодж.	4,17 + 3,24	3,91	3,03	3,03	3,91	3,55 + 3,24 + 4,17	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	92,76	80,11	46,32	45,67	61,95	102,54	97,31	66,19	42,49	68,64	68,89	42,35	43,35	43,08	69,89
S комн.	28,37 18,27 10,78	20,89 18,00 12,23	17,02	17,02	20,89 12,23	20,56 17,97 14,15 9,44	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	12,03	9,37	13,29	13,18	9,39	12,38	13,36	11,76	11,68	13,27	13,27	11,67	11,76	13,46	13,34
S прих.	15,08	11,37	11,68	11,41	11,90	18,80	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,04 + 3,19	5,26	4,33	4,06	4,40 + 3,14	4,59 + 4,65	5,18	5,37	5,37	5,04	5,11	5,37	5,37	4,90	5,10
S клад.		2,99						3,99							
4 этаж	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**57**	**58**	**59**	**60**	**91**	**92**	**93**	**94**	**95**
S вся	**99,81**	**83,84**	**49,47**	**48,85**	**65,66**	**113,13**	**102,91**	**78,64**	**46,73**	**74,16**	**74,46**	**46,59**	**51,68**	**47,32**	**75,56**
S лодж.	4,17 + 2,75	3,58	3,03	3,03	3,58	3,55 + 2,75 + 4,17	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	92,89	80,26	46,44	45,82	62,08	102,66	97,46	66,29	42,61	68,74	69,04	42,47	43,45	43,20	69,99
S комн.	28,37 18,27 10,78	20,89 18,00 12,23	17,02	17,02	20,89 12,23	20,56 17,97 14,15 9,44	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	12,12	9,47	13,36	13,31	9,49	12,47	13,46	11,86	11,78	13,37	13,37	11,77	11,86	13,56	13,44
S прих.	15,08	11,37	11,68	11,41	11,90	18,80	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,06 + 3,21	5,31	4,38	4,08	4,43 + 3,14	4,59 + 4,68	5,23	5,37	5,39	5,04	5,16	5,39	5,37	4,92	5,10
S клад.		2,99						3,99							
	3-комн.	3-комн.	1-комн.	1-комн.	2-х комн.	4-х комн.	3-х комн.	2-комн.	1-х комн.	2-х комн.	2-х комн.	1-комн.	1-комн.	1-комн.	2-х комн.
3 этаж	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**53**	**54**	**55**	**56**	**86**	**87**	**88**	**89**	**90**
S вся	**99,98**	**83,94**	**49,6**	**48,99**	**65,83**	**113,27**	**103,01**	**78,77**	**46,88**	**74,26**	**74,56**	**46,72**	**51,79**	**47,47**	**75,66**
S лодж.	4,17 + 2,75	3,58	3,03	3,03	3,58	3,55 + 2,75 + 4,17	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	93,06	80,36	46,57	45,96	62,25	102,80	97,56	66,42	42,76	68,84	69,14	42,60	43,56	43,35	70,09
S комн.	28,37 18,27 10,78	20,89 18,00 12,23	17,02	17,02	20,89 12,23	20,56 17,97 14,15 9,44	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	12,21	9,57	13,49	13,41	9,59	12,56	13,56	11,97	11,88	13,47	13,47	11,87	11,96	13,66	13,54
S прих.	15,08	11,37	11,68	11,41	11,90	18,80	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,09 + 3,26	5,31	4,38	4,12	4,43 + 3,21	4,59 + 4,73	5,23	5,39	5,44	5,04	5,16	5,42	5,38	4,97	5,10
S клад.		2,99						3,99							
2 этаж	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**49**	**50**	**51**	**52**	**81**	**82**	**83**	**84**	**85**
S вся	**100,07**	**84,12**	**49,78**	**49,03**	**66,00**	**113,35**	**103,21**	**78,92**	**47,00**	**74,40**	**74,74**	**46,84**	**51,95**	**47,57**	**75,95**
S лодж.	4,17 + 2,75	3,58	3,03	3,03	3,58	3,55 + 2,75 + 4,17	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	93,15	80,54	46,75	46,00	62,42	102,88	97,76	66,57	42,88	68,98	69,32	42,72	43,72	43,45	70,38

S комн.	28,37 18,27 10,78	20,89 18,00 12,23	17,02	17,02	20,89 12,23	20,56 17,97 14,15 9,44	20,38 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	12,30	9,67	13,59	13,45	9,69	12,65	13,66	12,07	11,98	13,57	13,57	11,97	12,06	13,76	13,64
S прих.	15,08	11,37	11,68	11,41	11,90	18,80	21,73	12,34	8,58	11,76	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,09 + 3,26	5,39	4,46	4,12	4,50 + 3,21	4,59 + 4,72	5,30	5,44	5,44	5,24	5,24	5,44	5,44	4,97	5,29
S клад.		2,99						3,99							

II очередь строительства. Таблица 2

	4 подъезд (тип 3)				5 подъезд (тип 1)					6 подъезд (тип 2)				7 подъезд (тип 1)				
	3-комн	2-х комн	1-комн	2-х комн	2-х комн	1- комн	1-комн	1- комн	2-х комн	3-х комн	2-комн	1-х комн	2-х комн	2-х комн	1-комн	1-комн	1- комн	2-х комн
9 эт	148	149	150	151	187	188	189	190	191	220	221	222	223	259	260	261	262	263
S вся	**111,25**	**69,77**	**45,34**	**73,82**	**73,86**	**45,95**	**51,05**	**46,69**	**75,10**	**102,31**	**78,02**	**46,1**	**73,68**	**73,86**	**45,95**	**51,05**	**46,69**	**75,10**
S лод.	7,77	4,83 + 8,23	4,12	5,38	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	103,48	56,71	41,22	68,44	68,44	41,83	42,82	42,57	69,53	96,86	65,67	41,98	68,26	68,44	41,83	42,82	42,57	69,53
S ком.	24,94 17,85 17,30	17,76 11,40	16,45	19,32 19,26	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	17,28	11,16	11,09	12,68	12,89	11,21	11,30	13,00	12,97	12,98	11,31	11,22	12,89	12,89	11,21	11,30	13,00	12,97
S прих	17,64	11,09	8,36	11,87	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,59	5,30	5,32	5,31	5,04	5,31	5,30	4,85	5,11	5,11	5,30	5,32	5,04	5,04	5,31	5,30	4,85	5,11
S кл.	2,88										3,99							
8 эт	144	145	146	147	182	183	184	185	186	216	217	218	219	254	255	256	257	258
S вся	**111,33**	**69,86**	**45,53**	**73,76**	**73,94**	**46,05**	**51,15**	**46,79**	**75,19**	**102,39**	**78,12**	**46,39**	**73,76**	**73,94**	**46,05**	**51,15**	**46,79**	**75,19**
S лод.	7,77	4,83 + 8,23	4,12	5,38	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	103,56	56,80	41,41	68,38	68,52	41,93	42,92	42,67	69,62	96,94	65,77	42,27	68,34	68,52	41,93	42,92	42,67	69,62
S ком.	24,94 17,85 17,30	17,76 11,40	16,45	19,32 19,26	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	17,37	11,26	11,29	12,62	12,97	11,31	11,40	13,10	13,06	13,06	11,41	11,52	12,97	12,97	11,31	11,40	13,10	13,06
S прих	17,64	11,09	8,36	11,87	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,58	5,29	5,31	5,31	5,04	5,31	5,30	4,85	5,11	5,11	5,30	5,31	5,04	5,04	5,31	5,30	4,85	5,11
S кл.	2,88										3,99							
	3-комн	2-х комн	1-комн	2-х комн	2-х комн	1- комн	1-комн	1- комн	2-х комн	3-х комн	2-комн	1-х комн	2-х комн	2-х комн	1-комн	1-комн	1- комн	2-х комн
7 эт	140	141	142	143	177	178	179	180	181	212	213	214	215	249	250	251	252	253
S вся	**111,44**	**70,18**	**45,73**	**73,94**	**74,04**	**46,15**	**51,27**	**46,94**	**75,29**	**102,49**	**78,22**	**46,49**	**73,86**	**74,04**	**46,15**	**51,27**	**46,89**	**75,29**
S лод.	7,77	4,83 + 8,23	4,12	5,38	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	103,67	57,12	41,61	68,56	68,62	42,03	43,04	42,82	69,72	97,04	65,87	42,37	68,44	68,62	42,03	43,04	42,77	69,72
S ком.	24,94 17,85 17,30	17,76 11,40	16,45	19,32 19,26	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	17,47	11,55	11,48	12,80	13,07	11,41	11,50	13,20	13,16	13,16	11,50	11,62	13,07	13,07	11,41	11,50	13,20	13,16
S прих	17,64	11,09	8,36	11,87	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,59	5,32	5,32	5,31	5,04	5,31	5,32	4,90	5,11	5,11	5,31	5,31	5,04	5,04	5,31	5,32	4,85	5,11
S кл.	2,88										3,99							
6 эт	136	137	138	139	172	173	174	175	176	208	209	210	211	244	245	246	247	248
S вся	**111,58**	**70,25**	**45,86**	**74,09**	**74,19**	**46,37**	**51,43**	**47,10**	**75,39**	**102,64**	**78,38**	**46,51**	**73,96**	**74,19**	**46,37**	**51,43**	**47,10**	**75,39**
S лод.	7,77	4,83 + 8,23	4,12	5,38	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	103,81	57,19	41,74	68,71	68,77	42,25	43,20	42,98	69,82	97,19	66,03	42,39	68,54	68,77	42,25	43,20	42,98	69,82
S ком.	24,94 17,85 17,30	17,76 11,40	16,45	19,32 19,26	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	17,56	11,63	11,56	12,90	13,17	11,57	11,66	13,36	13,26	13,26	11,66	11,58	13,17	13,17	11,57	11,66	13,36	13,26
S прих	17,64	11,09	8,36	11,87	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,64	5,31	5,37	5,36	5,09	5,37	5,32	4,90	5,11	5,16	5,31	5,37	5,04	5,09	5,37	5,32	4,90	5,11
S кл.	2,88										3,99							
	3-комн	2-х комн	1-комн	2-х комн	2-х комн	1- комн	1-комн	1- комн	2-х комн	3-х комн	2-комн	1-х комн	2-х комн	2-х комн	1-комн	1-комн	1- комн	2-х комн
5 эт	132	133	134	135	167	168	169	170	171	204	205	206	207	239	240	241	242	243
S вся	**111,69**	**70,41**	**45,98**	**74,21**	**74,31**	**46,47**	**51,58**	**47,20**	**75,49**	**102,76**	**78,54**	**46,61**	**74,06**	**74,31**	**46,47**	**51,58**	**47,20**	**75,48**
S лод.	7,77	4,83 + 8,23	4,12	5,38	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	103,92	57,35	41,86	68,83	68,89	42,35	43,35	43,08	69,92	97,31	66,19	42,49	68,64	68,89	42,35	43,35	43,08	69,91

S ком.	24,94 17,85 17,30	17,76 11,40	16,45	19,32 19,26	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	17,65	11,73	11,66	13,00	13,27	11,67	11,76	13,46	13,36	13,36	11,76	11,68	13,27	13,27	11,67	11,76	13,46	13,35
S прих	17,64	11,09	8,36	11,87	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,66	5,37	5,39	5,38	5,11	5,37	5,37	4,90	5,11	5,18	5,37	5,37	5,04	5,11	5,37	5,37	4,90	5,11
S кл.	2,88										3,99							
4 эт	128	129	130	131	162	163	164	165	166	200	201	202	203	234	235	236	237	238
S вся	**111,79**	**70,51**	**46,09**	**74,33**	**74,46**	**46,59**	**51,68**	**47,32**	**75,59**	**102,91**	**78,64**	**46,73**	**74,16**	**74,46**	**46,59**	**51,68**	**47,32**	**75,59**
S лод.	7,77	4,83 + 8,23	4,12	5,38	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	104,02	57,45	41,97	68,95	69,04	42,47	43,45	43,20	70,02	97,46	66,29	42,61	68,74	69,04	42,47	43,45	43,20	70,02
S ком.	24,94 17,85 17,30	17,76 11,40	16,45	19,32 19,26	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	17,74	11,83	11,76	13,10	13,37	11,77	11,86	13,56	13,46	13,46	11,86	11,78	13,37	13,37	11,77	11,86	13,56	13,46
S прих	17,64	11,09	8,36	11,87	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,67	5,37	5,40	5,40	5,16	5,39	5,37	4,92	5,11	5,23	5,37	5,39	5,04	5,16	5,39	5,37	4,92	5,11
S кл.	2,88										3,99							
	3-комн	2-х комн	1-комн	2-х комн	2-х комн	1- комн	1-комн	1- комн	2-х комн	3-х комн	2-комн	1-х комн	2-х комн	2-х комн	1-комн	1-комн	1- комн	2-х комн
3 эт	124	125	126	127	157	158	159	160	161	196	197	198	199	229	230	231	232	233
S вся	**111,8 9**	**70,63**	**46,19**	**74,43**	**74,56**	**46,72**	**51,79**	**47,47**	**75,69**	**103,01**	**78,77**	**46,88**	**74,26**	**74,56**	**46,72**	**51,79**	**47,47**	**75,68**
S лод.	7,77	4,83 + 8,23	4,12	5,38	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	104,12	57,57	42,07	69,05	69,14	42,60	43,56	43,35	70,12	97,56	66,42	42,76	68,84	69,14	42,60	43,56	43,35	70,11
S ком.	24,94 17,85 17,30	17,76 11,40	16,45	19,32 19,26	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	17,84	11,93	11,86	13,20	13,47	11,87	11,96	13,66	13,56	13,56	11,97	11,88	13,47	13,47	11,87	11,96	13,66	13,55
S прих	17,64	11,09	8,36	11,87	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11	21,73	12,34	8,56	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,67	5,39	5,40	5,40	5,16	5,42	5,38	4,97	5,11	5,23	5,39	5,44	5,04	5,16	5,42	5,38	4,97	5,11
S кл.	2,88										3,99							
	3-комн	1- комн	2-х комн															
2 эт	121	122	123		152	153	154	155	156	192	193	194	195	224	225	226	227	228
S вся	**97,29**	**46,36**	**74,60**		**74,74**	**46,84**	**51,95**	**47,57**	**75,98**	**103,18**	**78,92**	**47,00**	**74,56**	**74,74**	**46,84**	**51,95**	**47,57**	**75,98**
S лод.	8,23 + 4,83	4,12	5,38		5,42	4,12	8,23	4,12	5,57	5,45	8,23 + 4,12	4,12	5,42	5,42	4,12	8,23	4,12	5,57
S кв.	84,23	42,24	69,22		69,32	42,72	43,72	43,45	70,41	97,73	66,57	42,88	69,14	69,32	42,72	43,72	43,45	70,41
S ком.	18,04 15,28 12,25	16,45	19,32 19,26		19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99	20,35 19,23 17,46	18,21 14,52	16,88	19,55 18,86	19,55 18,86	16,88	16,89	17,05	20,35 18,99
S кух.	12,06	11,96	13,30		13,57	11,97	12,06	13,76	13,66	13,66	12,07	11,98	13,57	13,57	11,97	12,06	13,76	13,66
S прих	21,20	8,36	11,87		12,10	8,43	9,33	7,67	12,11	21,73	12,34	8,58	11,92	12,10	8,43	9,33	7,67	12,11
S с/уз	5,40	5,47	5,47		5,24	5,44	5,44	4,97	5,30	5,30	5,44	5,44	5,24	5,24	5,44	5,44	4,97	5,30
S кл.											3,99							

Офисные помещения. Таблица 3

	I очередь									II очередь									
	1 подъезд (тип 4)				2 подъезд (тип 2)		3 подъезд (тип 1)			4 подъезд (тип 3)		5 подъезд (тип 1)			6 подъезд (тип 2)		7 подъезд (тип 1)		
S общ.	**53,03**	**79,45**	**100,24**	**159,43**	**163,68**	**102,45**	**102,49**	**32,73**	**121,34**	**48,46**	**121,39**	**102,54**	**32,73**	**121,32**	**163,62**	**102,50**	**102,54**	**40,42**	**121,32**
S пом.офис	46,02	33,66 34,45	39,07 43,87	47,20 41,74 45,23	44,39 27,61 45,87 39,93	49,80 43,71	49,80 43,72	26,76	27,64 42,18 45,35	39,76	46,20 37,38 31,36	49,85 43,72	26,76	27,69 42,18 45,32	39,93 44,39 27,65 45,77	49,80 43,72	49,85 43,72	34,45	27,69 42,18 45,32
S с/уз	3,06	3,66	3,37	4,73 3,30	2,29	2,25	2,29	2,29	2,23	4,19	2,50	2,29	2,29	2,19	2,29	2,29	2,29	2,29	2,19
S тамб	3,95	3,93 3,75	3,74 3,74	3,93 3,56 2,58	3,59	3,77	3,76	3,68	3,94	4,51	3,95	3,76	3,68	3,94	3,59	3,77	3,76	3,68	3,94
S кладов			6,45	4,33 2,83		2,92	2,92					2,92				2,92	2,92		

7. Офисы:

офисные помещения

8. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

лифты, лестничные клетки, мусорокамеры, инженерное оборудование, техэтаж и подвал дома.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

I очередь - IV квартал 2015 года; II очередь - III квартал 2019 года.

В приемке многоквартирного дома в эксплуатацию будут принимать участие представители застройщика ООО СК «Холдинг НН» и Администрации городского округа города Бор Нижегородской области.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Планируемая стоимость строительства:

10.1. Финансовые и прочие риски.

Риски в ходе реализации данного инвестиционного проекта могут быть связаны с изменениями в законодательстве, с изменением цен на строительные материалы и энергоносители, снижением покупательской способности населения вследствие значительного удорожания стоимости квартир по причинам, не зависящим от застройщика.

10.2.. Планируемая стоимость строительства: 400 000 тыс. рублей, в том числе I очередь - 200 000 тыс. рублей; II очередь - 200 000 тыс. рублей.

11. Генеральная подрядная организация, выполняющая строительно-монтажные работы.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Холдинг НН".

Субподрядные организации.

Для производства работ, таких как монтаж средств обеспечения пожарной безопасности, работы по газификации, установка электрических сетей и др., на выполнение которых требуется специальная лицензия, будут привлекаться специализированные организации, такие как Борское ЗДАО ЗАО "Нижоблсантехстройсбыт", ООО "Компромисс" г. Бор.

12. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об участии в долевом строительстве, с момента государственной регистрации такого договора, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на земельный участок, указанный в п. 4 части II настоящей проектной декларации, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

Директор ООО СК «Холдинг НН»
Басыров Е.Е.