Утверждаю:
Директор
ООО НПФ «Холдинг НН»

_____ Е.Е.Басыров

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, участок 214 на 19.02.2015г.

1. Информация о застройщике	
1.1. Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью НПФ " Холдинг НН ". Сокращенное наименование: ООО НПФ " Холдинг НН ".
1.2. Местонахождение	юридический адрес: 603034, г. Н. Новгород, ул.Комсомольское шоссе, 6 почтовый адрес: 603034, г. Н. Новгород, ул.Комсомольское шоссе, 6
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 9.00-17.30 Обед 13.00-14.00 Суббота и воскресенье: выходные дни
1.4. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 25.02.2014г. серии 52 № 005082386, выдано Инспекцией ФНС России по Ленинскому району г.Н.Новгорода. Основной государственный регистрационный номер: 1145258000931
1.5. Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 005082398 от 25.02.2014г. выдано Инспекцией ФНС России по Ленинскому району г.Н.Новгорода, ИНН 5258113294 КПП 525801001
1.6. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления	Физические лица: Басыров Евгений Евгеньевич – 50% ; Басыров Дмитрий Евгеньевич – 50%
1.7. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	нет
1.8. Сведения о вступлении в саморегулируемую организацию	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2887.01-2015-5258113294-С-049 от 28.01.2015 выдано Некоммерческим партерством «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» г.Омск, без ограничения срока действия
1.9. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2014 г.: размер кредиторской задолженности 11793 тыс. руб., размер дебиторской задолженности 3970 тыс. руб.; финансовый результат за 3 квартал 2014 года - 1,356 тыс. рублей.
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, участок 214 Начало строительства: I квартал 2015 года Окончание строительства: I квартал 2020 года
2.2. Информация о результатах экспертизы проектной	Рабочий проект и результаты инженерно-геологических изысканий строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул.

документации.	Луначарского, участок 214 соответствует требованиям нормативных технических документов согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 77-1-4-0068-15 выданному 03 февраля 2015 ООО «РусьСтройЭкспертиза».Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № № РОСС RU.0001.610568 проектной документации № РОСС RU.0001.610248
2.3. Разрешение на строительство	Выдано Администрацией городского округа город Бор Нижегородской области 19.02.2015 года № ru 52 30 50 00-68 .Срок действия разрешения на строительство– до 01.03.2020 года.
2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка	Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 1024 от 27 марта 2014 г., заключенного между Департаментом имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и ООО СК "Холдинг НН", зарегистрированного Борским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 09.04.2014г. номер регистрации 52-52-05/101/2014-481; договора от 22 апреля 2014г. о передаче (уступке) ООО НПФ «Холдинг НН» прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 1024 от 27 марта 2014, зарегистрированного Борским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 13.05.2014г. номер регистрации 52-52-05/102/2014-418**.** Назначение земель – земли населенных пунктов.
2.5. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Площадь участка: 19518 кв. м., границы участка определены кадастровым планом земельного участка, кадастровый номер земельного участка: 52:19:0206055:14. Адрес земельного участка: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, участок 214
2.6. Информация об элементах благоустройства.	Посадка дома осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство дома предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров и хозяйственной площадки, озеленение, кратковременная автостоянка вблизи домов
2.7. Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома, его описании в соответствии с проектной документацией.	Местоположение строящегося многоквартирного дома: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, участок 214. Участок строительства с кадастровым номером 52:19:0206055:14 расположен в юго-восточной части г. Бор. В геоморфологическом отношении площадка располагается на 1-й левобережной надпойменной террасе р. Волги. Поверхность спланирована, застройкой не занята. Технические характеристики: Этажность – 10шт.; количество этажей (включая подвал и тех.этаж)- 12 шт.; Здание жилого дома состоит из 7 подъездов; Фундамент –свайный с ростверком; Стены подвала – из сборных бетонных блоков марки ФБС толщиной 600 мм; Стены дома кирпичные из силикатного кирпича; Междуэтажные перекрытия из сборных железобетонных, многопустотных плит; Высота этажа – 2,8 м; Перегородки- из газосиликатных блоков; Наружные стены кирпичные, трехслойные: внутренний несущий слой из эффективного силикатного модульного кирпича толщиной 380 мм, слой теплоизоляции толщиной 120 мм и облицовочным слоем из цветного силикатного кирпича; Теплоизоляция выполняется из минераловатных плит ; Кровля – плоская с покрытием из наплавляемого рулонного материала с

	внутренним водоотводом; окна – металлопластиковые; В доме предусмотрено необходимое инженерное обеспечение – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, радиофикация.
2.8. Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Количество жилых помещений (квартир) - 316 шт., из них: - однокомнатные квартиры – 139 шт.(площадью от 41,27 до 49,41 кв.м).,из них: площадью 41,27 м2 - 10 шт площадью 41,39 м2 - 10 шт площадью 41,42 м2 - 10 шт площадью 41,50 м2 - 10 шт площадью 41,90 м2 - 10 шт площадью 41,91 м2 - 10 шт площадью 42,09 м2 - 10 шт. площадью 42,73 м2 - 9 шт. площадью 43,96 м2 - 10 шт площадью 45,53 м2 - 9 шт площадью 46,67 м2 - 10 шт площадью 47,62 м2 - 10 шт площадью 47,68 м2 - 10 шт площадью 48,65 м2 - 10 шт площадью 49,41 м2 – 1 шт - двухкомнатные квартиры –117 шт.(площадью от 63,48 до 83,39 кв.м .),из них : площадью 63,48 м2 - 10 шт. площадью 67,83 м2 - 9 шт. площадью 68,39 м2 - 10 шт. площадью 69,16 м2 - 10 шт. площадью 69,56 м2 - 10 шт. площадью 70,17 м2 - 8 шт. площадью 72,50 м2 - 10 шт. площадью 72,61 м2 - 10 шт. площадью 72,62 м2 - 10 шт. площадью 73,50 м2 - 10 шт.

	площадью 73,74 м2 - 10 шт. площадью 79,26 м2 - 1 шт. площадью 83,39 м2 - 9 шт. - трехкомнатные квартиры – 40 шт. (площадью от 81,10 до 104,72 кв.м.), из них : площадью 81,10 м2 - 10 шт. площадью 87,17 м2 - 2 шт. площадью 91,39 м2 - 10 шт. площадью 92,09 м2 - 10 шт. площадью 104,72 м2 - 8 шт. - четырехкомнатные квартиры-20 шт.(площадью от 110,41 до 141,66 кв.м.), из них : площадью 110,14 м2 - 10 шт. площадью 141,66 м2 - 10 шт. - Общая площадь здания – 29239,53 кв. м.; общая площадь квартир – 20630,67 кв. м Технические характеристики квартир в соответствии с проектом: • Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РЩ, установлен однотарифный счетчик • Водоснабжение – центральное, установлены счетчики • Канализация – центральная. • Отопление - центральное • Окна: из ПВХ профиля, трехкамерный профиль, двухкамерный стеклопакет. • Дверь входная - металлическая • стены отштукатурены цементно-известковым составом • конвектора стальные
2.9. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	В общей долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ будут находиться помещения общего пользования (подвал, технический этаж ,лестничные клетки, тамбура ,подсобные помещения, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений, обслуживающее более одного помещения).
2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в	I квартал 2020 года

эксплуатацию	
2.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Риски в ходе реализации данного инвестиционного проекта могут быть связаны с изменениями в законодательстве, с изменением цен на строительные материалы и энергоносители, снижением покупательской способности населения вследствие значительного удорожания стоимости квартир по причинам, не зависящим от застройщика. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Добровольное страхование рисков не осуществляется.
2.14. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных блокированных домов	800098643
2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Общество с ограниченной ответственностью НПФ " Холдинг НН адрес: 603034,г.Нижний Новгород, ул.Комсомольское шоссе, 6 ИНН/ КПП 5258113294/525801001 ОГРН 1145258000931
2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве
2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании	Отсутствуют

которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	