

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Группа трехэтажных многоквартирных жилых домов», расположенных по адресу:

РБ, МР Уфимский район, СП Миловский сельсовет, с.Миловка

От 05 июля 2014 года

### 1. Фирменное наименование застройщика, местонахождение, режим работы.

Полное наименование – Фонд поддержки социальных программ развития муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Сокращенное наименование – Фонд «Муниципальные социальные программы».

Местонахождение: 450008, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, д.70, офис 86. Режим работы с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов, обед 13.00 - 14.00, суббота, воскресенье - выходные дни.

### 2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Фонд поддержки социальных программ развития муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан зарегистрировано в качестве юридического лица 20.01.2014 г. (свидетельство о государственной регистрации серия 02 №007172048) с присвоением ОГРН 1140200000104, поставлен на налоговой учет с присвоением ИНН 0274992685, КПП 027401001.

### 3. Учредители (участники) застройщика, процент голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления юридического лица.

- Муниципальное образование Уфимский район Республики Башкортостан в лице Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, 50%.

- Открытое акционерное общество «Госстрой», 50%.

### 4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет с указанием места нахождения и сроков ввода в эксплуатацию.

Фонд «Муниципальные социальные программы» не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов.

### 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Фонд «Муниципальные социальные программы» не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

### 6. Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность.

Финансовый результат текущего года: 0,00 рублей.

Дебиторская задолженность: 805000,00 рублей.

Кредиторская задолженность: 684897,00 рублей.

### 7. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации

Цель проекта строительства – успешное возведение, ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией, разработанной проектной организацией ООО ГК «Георекон» и передача согласно условий заключенных договоров участия в долевом строительстве участникам долевого строительства квартир в «Группе трехэтажных многоквартирных жилых домов», расположенных по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Миловский сельсовет, с.Миловка.

Начало строительства – 04.07.2014 г.

Окончание строительства, ввод объекта в эксплуатацию – 30.10.2014 г.

### 8. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство №RU03547000-178/Ю выдано Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан 04.07.2014 г.

### **9. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, сведения об элементах благоустройства.**

Земельный участок с кадастровым номером 02:47:100121:436, площадью земельного участка 14808 кв.м., принадлежит Фонду поддержки социальных программ развития муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на праве собственности на основании Постановления администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №507 от 25.03.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 04АЕ №065072 от 06 мая 2014г.

Градостроительный план земельного участка №RU03547000-64Ю от 02.07.2014 г.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

Для каждого дома предусмотрены открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей из расчета – 1 место на 1 квартиру. Стоянки запроектированы с соблюдением нормативных разрывов в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Возле домов расположены: детская игровая площадка с размещением на ней малых архитектурных форм, площадка для занятий спортом. Между домами – дворовые асфальтированные проезды.

Озеленение решено за счет газонов придомовой территории.

### **10. Местоположение и описание строящихся домов.**

Участок проектируемого строительства находится в с.Миловка Уфимского района в 100 м северо-западнее от пересечения улиц Молодежная и Кольцевая.

Архитектурно-планировочные решения определены функциональными требованиями и местонахождением данного объекта в микрорайоне.

Выбранная объемно-пространственная композиция, конфигурация и высотность здания решены в увязке с существующей застройкой.

Планируемые к строительству здания представляют собой три трехэтажных многоквартирных жилых дома, являются акцентной доминантой по ул. Молодежной.

Архитектурно-пространственное решение сочетает простоту объемной формы и упорядоченное плоскостное решение фасадов за счет сочетания различных цветов и детализировки элементов и имеет пространственное завершение, которое создает силуэт застройки при въезде в микрорайон.

Характеристики здания:

- |   |       |
|---|-------|
| - уровень ответственности здания          | II;   |
| - степень огнестойкости здания            | II;   |
| - класс конструктивной пожарной опасности | CO    |
| - класс функциональной пожароопасности    | Ф 1.3 |

Наружная отделка:

а) Наружные стены – кирпичные из силикатного или керамического кирпича с устройством система вентилируемого фасада – керамогранит различных типов или композитных материалов.

Внутренние перегородки – материал перегородок аналогичен материалу наружных стен.

- б) Цоколь, приямки, парапеты – облицовочная плитка типа «Бессер», цвет – черный с мраморной крошкой со сплитерной поверхностью.
- в) Окна, балконные двери – из ПВХ профиля, цвет – белый.
- г) Вент.решетки, ограждения кровли – металлический, реечный – цвет белый – RAL 7011.
- д) Сливы окон и витражей – металлические, цвет – белый.
- е) Потолок козырька – подвесной, металлический, реечный – цвет белый.
- ж) Внутренние поверхности лоджий, выход на кровлю, шахты воздухопроводов – система теплоизоляции плитами из пенополистирола с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «ЛАЭС», цвет – №1330.
- и) Отделка простенков и балконных плит между витражами – алюминиевые композитные панели «Алюкобонд».

В утеплении наружных стен, внутренних поверхностей лоджий, шахт и воздухопроводов, использована система теплоизоляции плитами из пенополистирола с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «ЛАЭС».

Оконные блоки из ПФХ профиля, согласно ГОСТ 30674-99, заполнение – двухкамерный стеклопакет (4М-8-М1-8-И4) согласно ГОСТ 24866-99, сопротивление теплопередачи – 0,59 м<sup>2</sup> \*0С/Вт.

Внутренняя отделка:

Квартиры выполняются в черновой отделке: полы - цементно-песчаная стяжка, стены - улучшенная штукатурка, потолки - подготовка под окраску.

Места общего пользования: полы - керамогранит, устройство плинтуса; стены - улучшенная водоэмульсионная окраска с элементами декора, потолки - водоэмульсионная окраска.

Все квартиры предназначены для посемейного заселения, комнаты в квартирах непроходные. Санузлы совмещенные.

Инженерное обеспечение:

водоснабжение – централизованное;

водоотведение – централизованное;

теплоснабжение – централизованное;

электроподготовка для подключения электроплит.

### 11. Количество квартир в многоквартирном доме, описание технических характеристик квартир.

Наименование	ед. изм	Жилой дом №1	Жилой дом №2	Жилой дом №3
Этажность (всего)	эт.	3	3	3
Количество квартир (всего)		39	39	39
в том числе:				
1-но комнатные	шт.	27	30	27
2-х комнатные		12	6	12
3-х комнатные		0	3	0
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	6893,10	6893,10	6893,10
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	848,49	850,38	848,49
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1491,72	1489,74	1491,72

### 12. Технические характеристики и функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества.

Нежилых помещений, реализуемых посредством заключения договоров об участии в долевом строительстве, не предусмотрено.

**13. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.**

В общей долевой собственности будут находиться помещения мест общего пользования, крыша, а так же земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.

**14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию – до 30.10.2014 года.

Разрешение на ввод домов в эксплуатацию выдается Администрацией Уфимского района Республики Башкортостан.

**15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Финансовые и прочие риски сведены к минимуму, вследствие выполнения застройщиком требований законодательства о долевом строительстве, в том числе требований о способах обеспечения выполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве. Иных, кроме страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, на основании договора страхования, мер по добровольному страхованию застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства не предусмотрено.

**16. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.**

Планируемая стоимость строительства всех жилых домов в сумме составляет 172 453,39 тыс. руб. в ценах 2014 г. (в том числе НДС 18%).

**17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы.**

Генеральный подрядчик строительства – ООО «Башнафатранс».

**18. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве.**

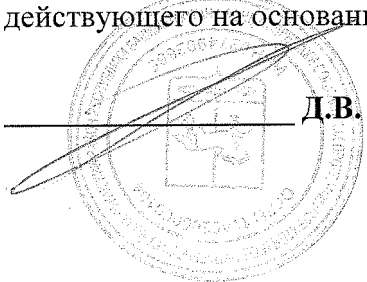
Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в соответствие с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:

- залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома и залогом строящегося многоквартирного жилого дома.
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, на основании договора страхования, в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

**19. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.**

Иных договором и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением договоров участия в долевом строительстве, не заключено.

**Фонд поддержки социальных программ развития муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в лице генерального директора Д.В. Мокеева, действующего на основании Устава.**

  
\_\_\_\_\_  
Д.В. Мокеев

Прошито и пронумеровано  
4 (четыре) листа  
Фонд поддержки социальных программ  
муниципального района Уфимский район РБ

Генеральный директор

Д.В. Мокеев

