

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"СМУ-58"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"СМУ-58"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	428018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика-Чувашия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 17, стр. 1
	1.2.9	Тип помещений	помещ. 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 8.00 до 17.00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	8(8352)45-74-92
	1.4.2	Адрес электронной почты	ооосму-58@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ооосму58.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Васянин
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

**Раздел 2. О государственной регистрации застройщика**

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2129040518
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027739609391
	2.1.3	Год регистрации	2001

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

3.3 Об учредителе - физическом лице	<b>Запись № 1. Учредитель - физическое лицо</b>		
	3.3.1	Фамилия	Васянин
	3.3.2	Имя	Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<b>Запись № 1</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта	деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чергаши
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	пр-к
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной	Тракторостроителей



		сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 54, к. 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 21-01-47ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Чебоксары Чувашской Республики
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<b>Запись № 2</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новочебоксарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восточная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 21Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 21-24-35-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Новочебоксарска Чувашской Республики
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<b>Запись № 3</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новочебоксарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 21-24-23-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Новочебоксарска Чувашской Республики
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	<b>Запись № 1. Саморегулируемая организация, членом которой является застройщик</b>		
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	"Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"



объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СРО-С-0104-04-2129040518
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	16.03.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	49 885 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	272 190 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	85 128 тыс. рублей

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным	Отсутствует

Сформировано в ЕРЗ



		обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	Информация о застройщике	



<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	<b>Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1</b>		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика-Чувашия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новочебоксарск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	IX микрорайон Западного жилого района
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта	11820.0
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+
9.2.24	Сейсмостойкость	-	
	Комментарий	материал наружных стен с монолитным железобетонным сборным каркасом и стенами из кирпичей, блоков, наружный утеплитель из минеральных плит, навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит	
<b>Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства</b>			
<b>Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1</b>			
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора	1
	10.1.3	Дата заключения договора	06.05.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	<b>Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания</b>		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без	"Институт "Чувашипроектхоз"



		указания организационно - правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2128014850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	<b>Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование</b>		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Проектный институт "Отделфинстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2130049924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	<b>Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</b>		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	07.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	21-2-1-2-0094-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"ПартнерСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	микрорайон "Никольский"
		Комментарий	Коммерческое обозначение IX микрорайона Западного жилого района Новочебоксарска
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1 О разрешении на строительство	<b>Запись № 1</b>		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 21-24-31-2016

Сформировано в ЕРЗ



	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 50
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	05.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2 О собственнике земельного участка	<b>Запись № 1</b>		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	<b>Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1</b>		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:02:010502:43
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	0,5189 га
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к жилому дому запроектирован в соответствии с проектом застройки микрорайона от существующего местного проезда с восточной стороны. Запроектированы проезды, тротуары, вокруг дома запроектирован кольцевой проезд.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Проектом предусмотрено две площадки для гостевых автостоянок для жильцов дома - 27 машино-мест. В том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения. Размещение автостоянок для жильцов дома и количество машино-мест соответствует установленным требованиям. Хранение остальных



		автомобилей предусматривается на территории открытых и закрытых автостоянок расположенных в пределах шаговой доступности
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Территория жилого дома благоустраивается согласно предусмотренным функциональным зонам: игровой, отдыха, спортивно-игровой и хозяйственной. Каждая зона обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым и спортивным оборудованием. На детских площадках размещено игровое оборудование согласно возрастным группам. На физкультурных площадках предусмотрено гимнастическое оборудование, тренажеры и площадка для настольного тенниса.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена для установки трех мусоросборочных контейнеров и расположена в северо-восточной части участка на расстоянии более 20 метров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест занятий спортом в соответствии с нормативными требованиями
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены: Подъемники, пандусы, обеспечение съездов с тротуаров с установкой въездного бортового камня БВ 100.30.18, парковочные места для инвалидов
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия на наружное освещение проектируемого многоквартирного жилого дома от 27.06.16 №848, выданное АО "Горсвет"
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	50504-05-00425
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	"Коммунальные сети города Новочебоксарска"





		обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	160258,75
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	214/13-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	33037
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия	



		на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>Запись № 6. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Горсвет"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130009752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	29.11.0016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	989
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>			
<b>15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	164
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0
		Комментарий	Состав квартир жилого дома поз. 21 – 164., из них: 1-комнатные - 76 шт; 2-комнатные - 88 шт. Нежилые помещения отсутствуют.



поз.21

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Жилое	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая S, кв.м	Количество комнат	Проектная S комнат, кв.м		Проектная S помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв.м	Наименование помещения	Площадь, кв.м
1	жилое	1	1	64.3	2	1 2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
2	жилое	1	1	39.7	1	1	15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
3	жилое	1	1	59	2	1 2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
4	жилое	2	1	64.1	2	1 2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
5	жилое	2	1	39.2	1	1	15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
6	жилое	2	1	58.5	2	1 2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
7	жилое	3	1	63.8	2	1 2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0



8	жилое	3	1	38.8	1	1	15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1	
9	жилое	3	1	58.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
10	жилое	4	1	63.8	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
11	жилое	4	1	38.8	1	1	15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1	
12	жилое	4	1	58.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
13	жилое	5	1	63.8	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
14	жилое	5	1	38.8	1	1	15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1	
15	жилое	5	1	58.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0



16	жилое	6	1	63.7	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
17	жилое	6	1	38.7	1	1	1	15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
18	жилое	6	1	58	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
19	жилое	7	1	63.7	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
20	жилое	7	1	38.7	1	1	1	15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
21	жилое	7	1	58	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
22	жилое	8	1	63.7	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
23	жилое	8	1	38.7	1	1	1	15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



24	жилое	8	1	58	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
25	жилое	9	1	63.7	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
26	жилое	9	1	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
27	жилое	9	1	58	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
28	жилое	10	1	63.7	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
29	жилое	10	1	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
30	жилое	10	1	58	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
31	жилое	11	1	63.7	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0



32	жилое	11	1	38.7	1	1	15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
33	жилое	11	1	58	2	1	2 14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
34	жилое	12	1	63.7	2	1	2 14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
35	жилое	12	1	38.7	1	1	15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
36	жилое	12	1	58	2	1	2 14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
37	жилое	1	2	59	2	1	2 14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
38	жилое	1	2	39.7	1	1	15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
39	жилое	1	2	39.6	1	1	15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



40	жилое	1	2	58.5	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
41	жилое	2	2	41	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
42	жилое	2	2	39.2	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
43	жилое	2	2	39.1	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
44	жилое	2	2	58	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
45	жилое	3	2	58.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
46	жилое	3	2	38.8	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
47	жилое	3	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1





48	жилое	3	2	57.6	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
49	жилое	4	2	58.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
50	жилое	4	2	38.8	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
51	жилое	4	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
52	жилое	4	2	57.6	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
53	жилое	5	2	58.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
54	жилое	5	2	38.8	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
55	жилое	5	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



56	жилое	5	2	57.6	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
57	жилое	6	2	58	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
58	жилое	6	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
59	жилое	6	2	38.6	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
60	жилое	6	2	57.5	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
61	жилое	7	2	58	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
62	жилое	7	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
63	жилое	7	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



64	жилое	7	2	57.5	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
65	жилое	8	2	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
66	жилое	8	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
67	жилое	8	2	38.6	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
68	жилое	8	2	57.4	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
69	жилое	9	2	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
70	жилое	9	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
71	жилое	9	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



72	жилое	9	2	57.4	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
73	жилое	10	2	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
74	жилое	10	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
75	жилое	10	2	38.6	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
76	жилое	10	2	57.4	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
77	жилое	11	2	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
78	жилое	11	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
79	жилое	11	2	38.6	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



80	жилое	11	2	57.4	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
81	жилое	12	2	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
82	жилое	12	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
83	жилое	12	2	38.6	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
84	жилое	12	2	57.4	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
85	жилое	13	2	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
86	жилое	13	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
87	жилое	13	2	39.3	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



88	жилое	13	2	59.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
89	жилое	14	2	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
90	жилое	14	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
91	жилое	14	2	39.3	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
92	жилое	14	2	59.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
93	жилое	15	2	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
94	жилое	15	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
95	жилое	15	2	39.3	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



96	жилое	15	2	59.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
97	жилое	16	2	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
98	жилое	16	2	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
99	жилое	16	2	39.3	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
100	жилое	16	2	59.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
101	жилое	1	3	59	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
102	жилое	1	3	39.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
103	жилое	1	3	39.6	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



104	жилое	1	3	58.5	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
105	жилое	2	3	41	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
106	жилое	2	3	39.2	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
107	жилое	2	33	39.1	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
108	жилое	2	3	58	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
109	жилое	3	3	58.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
110	жилое	3	3	38.8	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
111	жилое	3	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1





112	жилое	3	3	57.6	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
113	жилое	4	3	58.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
114	жилое	4	3	38.8	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
115	жилое	4	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
116	жилое	4	3	57.6	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
117	жилое	5	3	58.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
118	жилое	5	3	38.8	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
119	жилое	5	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



120	жилое	5	3	57.6	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
121	жилое	6	3	58	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
122	жилое	6	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
123	жилое	6	3	38.6	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
124	жилое	6	3	57.5	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
125	жилое	7	3	58	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
126	жилое	7	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
127	жилое	7	3	38.6	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



128	жилое	7	3	57.5	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
129	жилое	8	3	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
130	жилое	8	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
131	жилое	8	3	38.6	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
132	жилое	8	3	57.4	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
133	жилое	9	3	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
134	жилое	9	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
135	жилое	9	3	38.6	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



136	жилое	9	3	57.4	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
137	жилое	10	3	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
138	жилое	10	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
139	жилое	10	3	38.6	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
140	жилое	10	3	57.4	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
141	жилое	11	3	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
142	жилое	11	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
143	жилое	11	3	38.6	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



144	жилое	11	3	57.4	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
145	жилое	12	3	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
146	жилое	12	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
147	жилое	12	3	38.6	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
148	жилое	12	3	57.4	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
149	жилое	13	3	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
150	жилое	13	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
151	жилое	13	3	39.3	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



152	жилое	13	3	59.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
153	жилое	14	3	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
154	жилое	14	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
155	жилое	14	3	39.3	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
156	жилое	14	3	59.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
157	жилое	15	3	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
158	жилое	15	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
159	жилое	15	3	39.3	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1



160	жилое	15	3	59.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
161	жилое	16	3	57.9	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0
162	жилое	16	3	38.7	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
163	жилое	16	3	39.3	1	1		15.9	кухня коридор санузел прихожая балкон	10.5 3.0 4.5 4.7 1.1
164	жилое	16	3	59.1	2	1	2	14.2 16.4	гардеробная кухня коридор туалет ванная прихожая балкон	2.9 10.5 5.1 2.7 4.3 7.2 1.0



## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Общая S, кв.м
1	насосная	техподполье	техническое	29,1
2	водомерный узел	техподполье	техническое	15,7
3	подвал	техподполье	техническое	174,7
4	подвал	техподполье	техническое	231,3
5	подвал	техподполье	техническое	219,6
6	подвал	техподполье	техническое	252,6
7	электрощитовая	техподполье	техническое	16,4
8	электрощитовая	техподполье	техническое	16,3
9	КУИ	техподполье	техническое	8,1
10	ИТП	техподполье	техническое	16,7
11	тамбур	техподполье	техническое	2,5
12	тамбур	техподполье	техническое	2,5
13	тамбур	техподполье	техническое	2,5
14	коридор	1 этаж	общественное	13,1
15	лифтовый холл	1 этаж	общественное	9,1
16	тамбур	1 этаж	общественное	5,2
17	тамбур	1 этаж	общественное	5,3
18	лест.кл.	1 этаж	общественное	11,1
19	коридор	1 этаж	общественное	13,1
20	лифтовый холл	1 этаж	общественное	9,1
21	тамбур	1 этаж	общественное	5,2
22	тамбур	1 этаж	общественное	5,3
23	лест.кл.	1 этаж	общественное	11,1
24	коридор	1 этаж	общественное	13,1
25	лифтовый холл	1 этаж	общественное	9,1
26	тамбур	1 этаж	общественное	5,2
27	тамбур	1 этаж	общественное	5,3
28	лест.кл.	1 этаж	общественное	11,1
29	коридор	1 этаж	общественное	13,1
30	лифтовый холл	1 этаж	общественное	9,1
31	тамбур	1 этаж	общественное	5,2
32	тамбур	1 этаж	общественное	5,3
33	лест.кл.	1 этаж	общественное	11,1
34	коридор	2 этаж	общественное	13,1
35	лифтовый холл	2 этаж	общественное	10,3
36	тамбур	2 этаж	общественное	5,1
37	балкон	2 этаж	общественное	9,4
38	лест.кл.	2 этаж	общественное	3,1
39	коридор	2 этаж	общественное	13,1
40	лифтовый холл	2 этаж	общественное	10,3



41	тамбур	2 этаж	общественное	5,1
42	балкон	2 этаж	общественное	9,4
43	лест.кл.	2 этаж	общественное	3,1
44	коридор	2 этаж	общественное	13,1
45	лифтовый холл	2 этаж	общественное	10,3
46	тамбур	2 этаж	общественное	5,1
47	балкон	2 этаж	общественное	9,4
48	лест.кл.	2 этаж	общественное	3,1
49	коридор	2 этаж	общественное	13,1
50	лифтовый холл	2 этаж	общественное	10,3
51	тамбур	2 этаж	общественное	5,1
52	балкон	2 этаж	общественное	9,4
53	лест.кл.	2 этаж	общественное	3,1
54	коридор	3 этаж	общественное	13,1
55	лифтовый холл	3 этаж	общественное	10,3
56	тамбур	3 этаж	общественное	5,1
57	балкон	3 этаж	общественное	9,4
58	лест.кл.	3 этаж	общественное	3,1
59	коридор	3 этаж	общественное	13,1
60	лифтовый холл	3 этаж	общественное	10,3
61	тамбур	3 этаж	общественное	5,1
62	балкон	3 этаж	общественное	9,4
63	лест.кл.	3 этаж	общественное	3,1
64	коридор	3 этаж	общественное	13,1
65	лифтовый холл	3 этаж	общественное	10,3
66	тамбур	3 этаж	общественное	5,1
67	балкон	3 этаж	общественное	9,4
68	лест.кл.	3 этаж	общественное	3,1
69	коридор	4 этаж	общественное	13,1
70	лифтовый холл	4 этаж	общественное	10,3
71	тамбур	4 этаж	общественное	5,1
72	балкон	4 этаж	общественное	9,4
73	лест.кл.	4 этаж	общественное	3,1
74	коридор	4 этаж	общественное	13,1
75	лифтовый холл	4 этаж	общественное	10,3
76	тамбур	4 этаж	общественное	5,1
77	балкон	4 этаж	общественное	9,4
78	лест.кл.	4 этаж	общественное	3,1
79	коридор	4 этаж	общественное	13,1
80	лифтовый холл	4 этаж	общественное	10,3
81	тамбур	4 этаж	общественное	5,1
82	балкон	4 этаж	общественное	9,4
83	лест.кл.	4 этаж	общественное	3,1
84	коридор	5 этаж	общественное	13,1
85	лифтовый холл	5 этаж	общественное	10,3
86	тамбур	5 этаж	общественное	5,1
87	балкон	5 этаж	общественное	9,4
88	лест.кл.	5 этаж	общественное	3,1
89	коридор	5 этаж	общественное	13,1
90	лифтовый холл	5 этаж	общественное	10,3



91	тамбур	5 этаж	общественное	5,1
92	балкон	5 этаж	общественное	9,4
93	лест.кл.	5 этаж	общественное	3,1
94	коридор	5 этаж	общественное	13,1
95	лифтовый холл	5 этаж	общественное	10,3
96	тамбур	5 этаж	общественное	5,1
97	балкон	5 этаж	общественное	9,4
98	лест.кл.	5 этаж	общественное	3,1
99	коридор	6 этаж	общественное	13,1
100	лифтовый холл	6 этаж	общественное	10,3
101	тамбур	6 этаж	общественное	5,1
102	балкон	6 этаж	общественное	9,4
103	лест.кл.	6 этаж	общественное	3,1
104	коридор	6 этаж	общественное	13,1
105	лифтовый холл	6 этаж	общественное	10,3
106	тамбур	6 этаж	общественное	5,1
107	балкон	6 этаж	общественное	9,4
108	лест.кл.	6 этаж	общественное	3,1
109	коридор	6 этаж	общественное	13,1
110	лифтовый холл	6 этаж	общественное	10,3
111	тамбур	6 этаж	общественное	5,1
112	балкон	6 этаж	общественное	9,4
113	лест.кл.	6 этаж	общественное	3,1
114	коридор	7 этаж	общественное	13,1
115	лифтовый холл	7 этаж	общественное	10,3
116	тамбур	7 этаж	общественное	5,1
117	балкон	7 этаж	общественное	9,4
118	лест.кл.	7 этаж	общественное	3,1
119	коридор	7 этаж	общественное	13,1
120	лифтовый холл	7 этаж	общественное	10,3
121	тамбур	7 этаж	общественное	5,1
122	балкон	7 этаж	общественное	9,4
123	лест.кл.	7 этаж	общественное	3,1
124	коридор	7 этаж	общественное	13,1
125	лифтовый холл	7 этаж	общественное	10,3
126	тамбур	7 этаж	общественное	5,1
127	балкон	7 этаж	общественное	9,4
128	лест.кл.	7 этаж	общественное	3,1
129	коридор	8 этаж	общественное	13,1
130	лифтовый холл	8 этаж	общественное	10,3
131	тамбур	8 этаж	общественное	5,1
132	балкон	8 этаж	общественное	9,4
133	лест.кл.	8 этаж	общественное	3,1
134	коридор	8 этаж	общественное	13,1
135	лифтовый холл	8 этаж	общественное	10,3
136	тамбур	8 этаж	общественное	5,1
137	балкон	8 этаж	общественное	9,4
138	лест.кл.	8 этаж	общественное	3,1
139	коридор	8 этаж	общественное	13,1
140	лифтовый холл	8 этаж	общественное	10,3



141	тамбур	8 этаж	общественное	5,1
142	балкон	8 этаж	общественное	9,4
143	лест.кл.	8 этаж	общественное	3,1
144	коридор	9 этаж	общественное	13,1
145	лифтовый холл	9 этаж	общественное	10,3
146	тамбур	9 этаж	общественное	5,1
147	балкон	9 этаж	общественное	9,4
148	лест.кл.	9 этаж	общественное	3,1
149	коридор	9 этаж	общественное	13,1
150	лифтовый холл	9 этаж	общественное	10,3
151	тамбур	9 этаж	общественное	5,1
152	балкон	9 этаж	общественное	9,4
153	лест.кл.	9 этаж	общественное	3,1
154	коридор	9 этаж	общественное	13,1
155	лифтовый холл	9 этаж	общественное	10,3
156	тамбур	9 этаж	общественное	5,1
157	балкон	9 этаж	общественное	9,4
158	лест.кл.	9 этаж	общественное	3,1
159	коридор	10 этаж	общественное	13,1
160	лифтовый холл	10 этаж	общественное	10,3
161	тамбур	10 этаж	общественное	5,1
162	балкон	10 этаж	общественное	9,4
163	лест.кл.	10 этаж	общественное	3,1
164	коридор	10 этаж	общественное	13,1
165	лифтовый холл	10 этаж	общественное	10,3
166	тамбур	10 этаж	общественное	5,1
167	балкон	10 этаж	общественное	9,4
168	лест.кл.	10 этаж	общественное	3,1
169	коридор	10 этаж	общественное	13,1
170	лифтовый холл	10 этаж	общественное	10,3
171	тамбур	10 этаж	общественное	5,1
172	балкон	10 этаж	общественное	9,4
173	лест.кл.	10 этаж	общественное	3,1
174	коридор	11 этаж	общественное	13,1
175	лифтовый холл	11 этаж	общественное	10,3
176	тамбур	11 этаж	общественное	5,1
177	балкон	11 этаж	общественное	9,4
178	лест.кл.	11 этаж	общественное	3,1
179	коридор	11 этаж	общественное	13,1
180	лифтовый холл	11 этаж	общественное	10,3
181	тамбур	11 этаж	общественное	5,1
182	балкон	11 этаж	общественное	9,4
183	лест.кл.	11 этаж	общественное	3,1
184	коридор	11 этаж	общественное	13,1
185	лифтовый холл	11 этаж	общественное	10,3
186	тамбур	11 этаж	общественное	5,1
187	балкон	11 этаж	общественное	9,4
188	лест.кл.	11 этаж	общественное	3,1
189	коридор	12 этаж	общественное	13,1
190	лифтовый холл	12 этаж	общественное	10,3



191	тамбур	12 этаж	общественное	5,1
192	балкон	12 этаж	общественное	9,4
193	лест.кл.	12 этаж	общественное	3,1
194	коридор	12 этаж	общественное	13,1
195	лифтовый холл	12 этаж	общественное	10,3
196	тамбур	12 этаж	общественное	5,1
197	балкон	12 этаж	общественное	9,4
198	лест.кл.	12 этаж	общественное	3,1
199	коридор	12 этаж	общественное	13,1
200	лифтовый холл	12 этаж	общественное	10,3
201	тамбур	12 этаж	общественное	5,1
202	балкон	12 этаж	общественное	9,4
203	лест.кл.	12 этаж	общественное	3,1
204	коридор	13 этаж	общественное	13,1
205	лифтовый холл	13 этаж	общественное	10,3
206	тамбур	13 этаж	общественное	5,1
207	балкон	13 этаж	общественное	9,4
208	лест.кл.	13 этаж	общественное	3,1
209	коридор	13 этаж	общественное	13,1
210	лифтовый холл	13 этаж	общественное	10,3
211	тамбур	13 этаж	общественное	5,1
212	балкон	13 этаж	общественное	9,4
213	лест.кл.	13 этаж	общественное	3,1
214	коридор	14 этаж	общественное	13,1
215	лифтовый холл	14 этаж	общественное	10,3
216	тамбур	14 этаж	общественное	5,1
217	балкон	14 этаж	общественное	9,4
218	лест.кл.	14 этаж	общественное	3,1
219	коридор	14 этаж	общественное	13,1
220	лифтовый холл	14 этаж	общественное	10,3
221	тамбур	14 этаж	общественное	5,1
222	балкон	14 этаж	общественное	9,4
223	лест.кл.	14 этаж	общественное	3,1
224	коридор	15 этаж	общественное	13,1
225	лифтовый холл	15 этаж	общественное	10,3
226	тамбур	15 этаж	общественное	5,1
227	балкон	15 этаж	общественное	9,4
228	лест.кл.	15 этаж	общественное	3,1
229	коридор	15 этаж	общественное	13,1
230	лифтовый холл	15 этаж	общественное	10,3
231	тамбур	15 этаж	общественное	5,1
232	балкон	15 этаж	общественное	9,4
233	лест.кл.	15 этаж	общественное	3,1
234	коридор	16 этаж	общественное	13,1
235	лифтовый холл	16 этаж	общественное	10,3
236	тамбур	16 этаж	общественное	5,1
237	балкон	16 этаж	общественное	9,4
238	лест.кл.	16 этаж	общественное	3,1
239	коридор	16 этаж	общественное	13,1
240	лифтовый холл	16 этаж	общественное	10,3



241	тамбур	16 этаж	общественное	5,1
242	балкон	16 этаж	общественное	9,4
243	лест.кл.	16 этаж	общественное	3,1
244	технический этаж	технический этаж	техническое	105,2
245	технический этаж	технический этаж	техническое	104,3
246	балкон	технический этаж	техническое	14,8
247	балкон	технический этаж	техническое	9,7
248	балкон	технический этаж	техническое	7,3
249	балкон	технический этаж	техническое	3,7
250	маш.пом. лифта	технический этаж	техническое	16,2
251	тамбур	технический этаж	техническое	6,2
252	технический этаж	технический этаж	техническое	105,2
253	технический этаж	технический этаж	техническое	104,3
254	балкон	технический этаж	техническое	14,8
255	балкон	технический этаж	техническое	9,7
256	балкон	технический этаж	техническое	7,3
257	балкон	технический этаж	техническое	3,7
258	маш.пом. лифта	технический этаж	техническое	16,2
259	тамбур	технический этаж	техническое	6,2
260	технический этаж	технический этаж	техническое	105,2
261	технический этаж	технический этаж	техническое	104,3
262	балкон	технический этаж	техническое	14,8
263	балкон	технический этаж	техническое	9,7
264	балкон	технический этаж	техническое	7,3
265	балкон	технический этаж	техническое	3,7
266	маш.пом. лифта	технический этаж	техническое	16,2
267	тамбур	технический этаж	техническое	6,2
268	технический этаж	технический этаж	техническое	105,2
269	технический этаж	технический этаж	техническое	104,3
270	балкон	технический этаж	техническое	14,8
271	балкон	технический этаж	техническое	9,7
272	балкон	технический этаж	техническое	7,3
273	балкон	технический этаж	техническое	3,7
274	маш.пом. лифта	технический этаж	техническое	16,2
275	тамбур	технический этаж	техническое	6,2
276	технический этаж	технический этаж	техническое	105,2
277	технический этаж	технический этаж	техническое	104,3
278	балкон	технический этаж	техническое	14,8
279	балкон	технический этаж	техническое	9,7
280	балкон	технический этаж	техническое	7,3
281	балкон	технический этаж	техническое	3,7
282	маш.пом. лифта	технический этаж	техническое	16,2
283	тамбур	технический этаж	техническое	6,2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного



помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ 8504	Вводные панели ЗВП-5-25-031 и ЗВП-7-25-0-31 с распределительными панелями ЗР-117-31 и ЗР-119-31 с автоматическими выключателями на отходящих линиях и вводного ЗВА-8-25-0-31 с АВР с распределительной панелью ЗР-208-31 с автоматическими выключателями на отходящих линиях, для отключения устройств противопожарной защиты предусматривается отдельная панель типа ШУЭ с АВР	Электроснабжение
2	водомерный узел	водомер	ВСХд-50	водоснабжение жилого дома
3	водомерный узел	насосная установка	ESPA: СКУ, Т ASPRJ45 3 SPEEDRIVE (Q=9,0 м3/ч, H=30,0 м, N=4, кВт, 2 раб, 1 рез.)	на противопожарные нужды
4	лифтовые шахты	лифты	Грузоподъемностью 400 кг и 630 кг	транспортировка

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 1. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2017
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 2. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2018

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	417353400
		Комментарий	в ценах II квартала 2016 г.

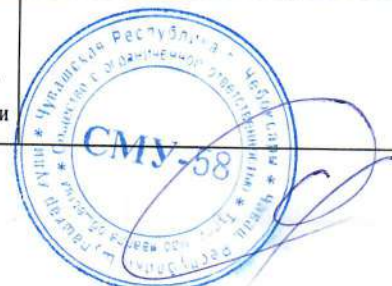
**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1 21:02:010502:43
		Комментарий	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-158956/2016 от 16.12.2016 с ООО "Региональная страховая компания"
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<p align="center"><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p>			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>			
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
<p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>			
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии	



<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашений, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8		

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
--------------------------------	--------	---------------------------	--





Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Сформировано в ЕРЗ

