

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика:

«ИМПЕКС-строй»

фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц,

456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Челябинская, 33

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 22 » 09 20 16 г.

№ 74 – 309 – 10 – 2014

I. Администрация Озерского городского округа Челябинской области,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию))

в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
(ненужное зачеркнуть)

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Челябинская обл., Озерский городской округ, г. Озерск, ул.Иртышская, 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0101045:608

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ ru74309000-10 дата выдачи 20.03.2014 г орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Озерского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего	куб.м	49635,0	49477
в том числе: надземной части	куб.м	46192,0	46053
Общая площадь	кв.м	16155,13	13900,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	3757,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10175,3	10143,0
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3757,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе: подземная этажность	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	150/10175,3	149/10143,0
1-комнатные	шт./кв.м	50/-	48/2105,9
2-комнатные	шт./кв.м	40/-	43/2762,9
3-комнатные	шт./кв.м	60/-	57/5128,8
4-комнатные	шт./кв.м	-	1/145,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	10450,32	10419,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения :			
Сеть электроснабжения 0,4 кВ Протяженность	м	300	283
Сеть электроснабжения 6 кВ от ТП-191 до ТП-15А Протяженность	м	248	250
Наружное освещение Протяженность	м	308	320
Наружные сети водоснабжения Протяженность	м	212	216
Наружные сети канализации К1 Протяженность	м	165	161
Наружные сети ливневой канализации К2 Протяженность	м	115	118
Наружные сети теплоснабжения Протяженность	м	164	166
Площадь трансформаторной подстанция ТП-193	кв.м	36	35,6
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Пандусы	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк по ж/б сваям	монолитный ж/б ростверк по ж/б сваям
Материалы стен		кирпичные, из мелких бетонных блоков	кирпичные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		технопласт	технопласт
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/м ² . °С.сут	86	86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс; минераловатные плиты «Rockwool»	Пеноплекс; минераловатные плиты «Rockwool»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

	<i>Жилого дома</i>	<i>Инженерных сетей</i>
Дата подготовки технического плана	23.08.2016 г.	10.08.2016 г.
Ф.И.О. кадастрового инженера	Путилов Алексей Александрович	Матюшева Ольга Вячеславовна
Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	№ 74-11-249, 28.04.2011 г.	№ 74-10-16, 25.11.2010 г.
Орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат	Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области	Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области
Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров	06.05.2011 г.	15.12.2010 г.

Заместитель главы администрации
Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.М. Сбитнев
(расшифровка подписи)

« 22 » 09

20 16 г. М.П.