

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажного жилого дома жилого района «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярска Жилой дом №9 с трансформаторной подстанцией**

**№ 24-000096 по состоянию на 29.01.2020**

**Дата подачи декларации: 28.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТРОЙ - ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Строй-Инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660125</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>9 Мая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 81</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 319</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)288-00-66</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2880055@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.2880044.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сысоев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2460243140</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122468069305</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сысоев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сысоев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>057-625-427 77</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246300117499</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 5</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Агора"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465137509</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152468062702</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Зевс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465163234</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468021923</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кубековский кирпичный завод</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465313480</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142468031551</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 467,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 452,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Норильская</b>

	9.2.10	Дом: <b>46</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11080,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6630,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>195,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6826,10 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Прогноз-Ингео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2461224912</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463230809</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0030-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Кедр</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-43-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярск</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>реестровый номер 1-2856 в делах нотариуса Красноярского нотариального округа Богословской Ирины Юрьевны (г. Красноярск, ул. Молокова, 66-344)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0100004:284</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16759,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к зданию выполняется со стороны ул. Калинина по проектируемому проезду. Основные проезды, ведущие к проектируемым зданиям, имеют ширину 6.00м, внутридомовые проезды – не менее 5,5м. Покрытие всех проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня. Дворовая территория мостится цветной брусчаткой. Во избежание въезда автотранспорта на тротуары и площадки для отдыха, последние отделяются от проезжей части бортовым бетонным камнем. Пожарный проезд обеспечен вокруг проектируемого жилого дома.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства: наземные гостевые автостоянки расположены на придомовой территории в количестве 22 машиномест, в т.ч. 2 предназначены для маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается устройство дворовой территории с двумя площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой и для хозяйственных целей. Относительно объекта строительства дворовая территория расположена с западной стороны дома. Площадка для детей в юго-западной части участка оборудована скамьей, двумя малыми качалками-балансирами, двумя песочницами, пластиковой горкой «Спираль», качелей на деревянной стойке с оцинкованной балкой и резиновыми сиденьями с гибкой подвеской. Площадка для детей в северо-западной части участка оборудована скамьей, двумя малыми качалками-балансирами, песочницей, пластиковой горкой «Спираль». Площадка для занятия физкультурой оборудована детским спортивным комплексом, двумя стенками для перелазанья, сеткой «Пирамида», стойкой и сеткой для бадминтона. Площадки для отдыха взрослого населения оборудованы скамьями с вазонами и урнами для мелкого мусора.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены рядом с входом в подъезд и оборудованы контейнерами. Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов культурно-досуговых учреждений расположены на северо-западе относительно объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории в непосредственной близости к подъездам будет производиться посадкой живой изгороди и обыкновенным газоном. В местах расположения площадок будет организован спортивный газон с соответствующим набором трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрено устройство пандусов, соответствующее требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах запроектировано в виде одно и парных консольных светильников с натриевыми лампами по периметру дворовой территории и строящегося объекта. Проект наружного освещения выполнен в соответствии с требованиями технических условий №4-14 от 10.06.2014г. (приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электросетям от 10.06.2014г. №3-14), выданных ООО «ЯрЭнергоСервис», срок действия – 5 лет.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Аквилон электросети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2465285722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№2-11/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 696 755,02 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№18/1-75120В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 261 824,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№18/1-75120К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 482 766,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская Теплоэнергетическая Компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460062553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №2 к договору №105 от 21.03.2016г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 325 549,87 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Орион-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Орион-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Орион-Телеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Орион-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Орион-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтремонт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464050005</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>172</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	29.4	1
2	жилое	1	1	28.3	1
3	жилое	1	1	33.1	1
4	жилое	1	1	50.1	2
5	жилое	2	1	49.4	2
6	жилое	2	1	32.3	1
7	жилое	2	1	29.4	1
8	жилое	2	1	28.3	1
9	жилое	2	1	32.9	1
10	жилое	2	1	50.1	2
11	жилое	3	1	49.4	2
12	жилое	3	1	32.2	1
13	жилое	3	1	29.4	1
14	жилое	3	1	28.3	1
15	жилое	3	1	32.9	1
16	жилое	3	1	50.1	2
17	жилое	4	1	49.4	2
18	жилое	4	1	32.2	1
19	жилое	4	1	29.4	1
20	жилое	4	1	28.3	1
21	жилое	4	1	32.9	1
22	жилое	4	1	50.1	2
23	жилое	5	1	49.4	2
24	жилое	5	1	32.2	1
25	жилое	5	1	29.4	1
26	жилое	5	1	28.3	1
27	жилое	5	1	32.9	1
28	жилое	5	1	50.1	2
29	жилое	6	1	49.4	2
30	жилое	6	1	32.2	1
31	жилое	6	1	29.3	1
32	жилое	6	1	28.2	1
33	жилое	6	1	32.9	1
34	жилое	6	1	50.1	2
35	жилое	7	1	49.4	2
36	жилое	7	1	32.2	1
37	жилое	7	1	29.3	1
38	жилое	7	1	28.2	1



39	жилое	7	1	32.9	1
40	жилое	7	1	50.1	2
41	жилое	8	1	49.4	2
42	жилое	8	1	32.2	1
43	жилое	8	1	29.3	1
44	жилое	8	1	28.2	1
45	жилое	8	1	32.9	1
46	жилое	8	1	50.0	2
47	жилое	9	1	49.4	2
48	жилое	9	1	32.2	1
49	жилое	9	1	29.3	1
50	жилое	9	1	28.2	1
51	жилое	9	1	32.9	1
52	жилое	9	1	50.0	2
53	жилое	10	1	49.4	2
54	жилое	10	1	32.2	1
55	жилое	10	1	29.3	1
56	жилое	10	1	28.2	1
57	жилое	10	1	32.9	1
58	жилое	10	1	50.0	2
59	жилое	11	1	49.4	2
60	жилое	11	1	32.2	1
61	жилое	11	1	29.3	1
62	жилое	11	1	28.2	1
63	жилое	11	1	32.9	1
64	жилое	11	1	50.0	2
65	жилое	12	1	49.4	2
66	жилое	12	1	32.2	1
67	жилое	12	1	29.3	1
68	жилое	12	1	28.2	1
69	жилое	12	1	32.9	1
70	жилое	12	1	50.0	2
71	жилое	13	1	49.4	2
72	жилое	13	1	32.2	1
73	жилое	13	1	29.3	1
74	жилое	13	1	28.2	1
75	жилое	13	1	32.9	1
76	жилое	13	1	50.0	2
77	жилое	14	1	49.4	2
78	жилое	14	1	32.2	1
79	жилое	14	1	29.3	1
80	жилое	14	1	28.2	1
81	жилое	14	1	32.9	1

82	жилое	14	1	50.0	2
83	жилое	15	1	49.4	2
84	жилое	15	1	32.2	1
85	жилое	15	1	29.3	1
86	жилое	15	1	28.2	1
87	жилое	15	1	32.9	1
88	жилое	15	1	50.0	2
89	жилое	16	1	49.4	2
90	жилое	16	1	32.2	1
91	жилое	16	1	29.3	1
92	жилое	16	1	28.2	1
93	жилое	16	1	32.9	1
94	жилое	16	1	50.0	2
95	жилое	1	2	45.2	2
96	жилое	1	2	37.4	1
97	жилое	1	2	36.2	1
98	жилое	2	2	44.7	2
99	жилое	2	2	37.2	1
100	жилое	2	2	36.1	1
101	жилое	2	2	47.4	2
102	жилое	2	2	37.8	1
103	жилое	3	2	44.7	2
104	жилое	3	2	37.2	1
105	жилое	3	2	36.1	1
106	жилое	3	2	47.2	2
107	жилое	3	2	37.8	1
108	жилое	4	2	44.7	2
109	жилое	4	2	37.2	1
110	жилое	4	2	36.1	1
111	жилое	4	2	47.2	2
112	жилое	4	2	37.8	1
113	жилое	5	2	44.7	2
114	жилое	5	2	37.2	1
115	жилое	5	2	36.1	1
116	жилое	5	2	47.2	2
117	жилое	5	2	37.8	1
118	жилое	6	2	44.7	2
119	жилое	6	2	37.2	1
120	жилое	6	2	36.0	1
121	жилое	6	2	47.2	2
122	жилое	6	2	37.7	1
123	жилое	7	2	44.7	2
124	жилое	7	2	37.2	1

125	жилое	7	2	36.0	1
126	жилое	7	2	47.2	2
127	жилое	7	2	37.6	1
128	жилое	8	2	44.7	2
129	жилое	8	2	37.2	1
130	жилое	8	2	36.0	1
131	жилое	8	2	47.2	2
132	жилое	8	2	37.6	1
133	жилое	9	2	44.7	2
134	жилое	9	2	37.2	1
135	жилое	9	2	36.0	1
136	жилое	9	2	47.2	2
137	жилое	9	2	37.6	1
138	жилое	10	2	44.6	2
139	жилое	10	2	37.1	1
140	жилое	10	2	36.0	1
141	жилое	10	2	47.2	2
142	жилое	10	2	37.6	1
143	жилое	11	2	44.6	2
144	жилое	11	2	37.1	1
145	жилое	11	2	36.0	1
146	жилое	11	2	47.1	2
147	жилое	11	2	37.6	1
148	жилое	12	2	44.6	2
149	жилое	12	2	37.1	1
150	жилое	12	2	36.0	1
151	жилое	12	2	47.1	2
152	жилое	12	2	37.6	1
153	жилое	13	2	44.6	2
154	жилое	13	2	37.1	1
155	жилое	13	2	36.0	1
156	жилое	13	2	47.1	2
157	жилое	13	2	37.6	1
158	жилое	14	2	44.6	2
159	жилое	14	2	37.1	1
160	жилое	14	2	36.0	1
161	жилое	14	2	47.1	2
162	жилое	14	2	37.5	1
163	жилое	15	2	44.6	2
164	жилое	15	2	37.1	1
165	жилое	15	2	36.0	1
166	жилое	15	2	47.1	2
167	жилое	15	2	37.5	1

168	жилое	16	2	44.6	2
169	жилое	16	2	37.1	1
170	жилое	16	2	36.0	1
171	жилое	16	2	47.1	2
172	жилое	16	2	37.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
КДУ 1	Нежилое помещение	1	1	54.8	Тамбур	6.5
					Помещение для досуговых занятий	43.4
					Санузел	2.5
					КУИ	2.4
КДУ 2	Нежилое помещение	1	1	46.4	Тамбур	6.5
					Помещение для досуговых занятий	33.4
					КУИ	2.9
					Санузел	3.6
КДУ 3	Нежилое помещение	1	2	50.9	Тамбур	7.2
					Помещение для досуговых занятий	37.4
					Санузел для МГН	4.9
					КУИ	3.3
КДУ 4	Нежилое помещение	1	2	43.1	Тамбур	6.7
					Помещение для досуговых занятий	30.4
					Санузел	3.1
					КУИ	2.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.3
2	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.5
3	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	242.3
4	Помещение ОВ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.8
5	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.3
6	Помещение ввода кабеля	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.1
7	Помещение узла ввода водопровода	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.2
8	Помещение хранения светильников	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.8
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.4
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.0
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.0
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.4

13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.5
14	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.5
15	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.2
16	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.0
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.9
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.7
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.7
20	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.2
21	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	10.0
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.9
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.7
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.7
25	Тамбур	Подъезд 1,4 этаж	Общественное	6.2
26	Балкон	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	10.0
27	Лифтовой холл	Подъезд 1,4 этаж	Общественное	7.9
28	Коридор	Подъезд 1,4 этаж	Общественное	27.7
29	Лестничная клетка	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	16.7
30	Тамбур	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	6.2
31	Балкон	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	10.0
32	Лифтовой холл	Подъезд 1,5 этаж	Общественное	7.9
33	Коридор	Подъезд 1,5 этаж	Общественное	27.7
34	Лестничная клетка	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	16.7
35	Тамбур	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	6.2
36	Балкон	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	10.0
37	Лифтовой холл	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	7.9
38	Коридор	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	27.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	16.7
40	Тамбур	Подъезд 1,7 этаж	Общественное	6.2
41	Балкон	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	10.0
42	Лифтовой холл	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	7.9
43	Коридор	Подъезд 1,7 этаж	Общественное	27.7
44	Лестничная клетка	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	16.7
45	Тамбур	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	6.2
46	Балкон	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	10.0
47	Лифтовой холл	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	7.9
48	Коридор	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	27.7
49	Лестничная клетка	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	16.7
50	Тамбур	Подъезд 1,9 этаж	Общественное	6.2
51	Балкон	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	10.0
52	Лифтовой холл	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	7.9
53	Коридор	Подъезд 1,9 этаж	Общественное	27.7
54	Лестничная клетка	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	16.7
55	Тамбур	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	6.2

56	Балкон	Подъезд 1,10 этаж	Техническое	10.0
57	Лифтовой холл	Подъезд 1,10 этаж	Техническое	7.9
58	Коридор	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	27.7
59	Лестничная клетка	Подъезд 1,10 этаж	Техническое	16.7
60	Тамбур	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	6.2
61	Балкон	Подъезд 1,11 этаж	Техническое	10.0
62	Лифтовой холл	Подъезд 1,11 этаж	Техническое	7.9
63	Коридор	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	27.7
64	Лестничная клетка	Подъезд 1,11 этаж	Техническое	16.7
65	Тамбур	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	6.2
66	Балкон	Подъезд 1,12 этаж	Техническое	10.0
67	Лифтовой холл	Подъезд 1,12 этаж	Техническое	7.9
68	Коридор	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	27.7
69	Лестничная клетка	Подъезд 1,12 этаж	Техническое	16.7
70	Тамбур	Подъезд 1,13 этаж	Общественное	6.2
71	Балкон	Подъезд 1,13 этаж	Техническое	10.0
72	Лифтовой холл	Подъезд 1,13 этаж	Техническое	7.9
73	Коридор	Подъезд 1,13 этаж	Общественное	27.7
74	Лестничная клетка	Подъезд 1,13 этаж	Техническое	16.7
75	Тамбур	Подъезд 1,14 этаж	Общественное	6.2
76	Балкон	Подъезд 1,14 этаж	Техническое	10.0
77	Лифтовой холл	Подъезд 1,14 этаж	Техническое	7.9
78	Коридор	Подъезд 1,14 этаж	Общественное	27.7
79	Лестничная клетка	Подъезд 1,14 этаж	Техническое	16.7
80	Тамбур	Подъезд 1,15 этаж	Общественное	6.2
81	Балкон	Подъезд 1,15 этаж	Техническое	10.0
82	Лифтовой холл	Подъезд 1,15 этаж	Техническое	7.9
83	Коридор	Подъезд 1,15 этаж	Общественное	27.7
84	Лестничная клетка	Подъезд 1,15 этаж	Техническое	16.7
85	Тамбур	Подъезд 1,16 этаж	Общественное	6.2
86	Балкон	Подъезд 1,16 этаж	Техническое	10.0
87	Лифтовой холл	Подъезд 1,16 этаж	Техническое	7.9
88	Коридор	Подъезд 1,16 этаж	Общественное	27.7
89	Лестничная клетка	Подъезд 1,16 этаж	Техническое	16.7
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.6
91	Балкон	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.0
92	Машинное помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	26.4
93	Венкамера подпора	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.3
94	Венткамера дымоудаления	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.6
95	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	239.7
96	Электрощитовая	Подъезд 2, технический подполье	Техническое	17.3
97	Техническое помещение	Подъезд 2, технический подполье	Техническое	242.1
98	ИТП	Подъезд 2, технический подполье	Техническое	26.6

99	Помещение ввода кабеля	Подъезд 2, технический подполье	Техническое	2.1
100	Тамбур	Подъезд 2,1 этаж	Общественное	5.4
101	Тамбур	Подъезд 2,1 этаж	Техническое	3.9
102	Лифтовой холл	Подъезд 2,1 этаж	Общественное	8.4
103	Коридор	Подъезд 2,1 этаж	Общественное	16.2
104	Лестничная клетка	Подъезд 2,1 этаж	Техническое	14.5
105	Мусорокамера	Подъезд 2,1 этаж	Техническое	3.5
106	Тамбур	Подъезд 2,2 этаж	Общественное	6.3
107	Балкон	Подъезд 2,2 этаж	Техническое	10.0
108	Лифтовой холл	Подъезд 2,2 этаж	Общественное	8.2
109	Коридор	Подъезд 2,2 этаж	Общественное	21.6
110	Лестничная клетка	Подъезд 2,2 этаж	Техническое	16.3
111	Тамбур	Подъезд 2,3 этаж	Общественное	6.3
112	Балкон	Подъезд 2,3 этаж	Техническое	10.0
113	Лифтовой холл	Подъезд 2,3 этаж	Общественное	8.2
114	Коридор	Подъезд 2,3 этаж	Общественное	21.6
115	Лестничная клетка	Подъезд 2,3 этаж	Техническое	16.3
116	Тамбур	Подъезд 2,4 этаж	Общественное	6.3
117	Балкон	Подъезд 2,4 этаж	Техническое	10.0
118	Лифтовой холл	Подъезд 2,4 этаж	Общественное	8.2
119	Коридор	Подъезд 2,4 этаж	Общественное	21.6
120	Лестничная клетка	Подъезд 2,4 этаж	Техническое	16.3
121	Тамбур	Подъезд 2,5 этаж	Общественное	6.3
122	Балкон	Подъезд 2,5 этаж	Техническое	10.0
123	Лифтовой холл	Подъезд 2,5 этаж	Общественное	8.2
124	Коридор	Подъезд 2,5 этаж	Общественное	21.6
125	Лестничная клетка	Подъезд 2,5 этаж	Техническое	16.3
126	Тамбур	Подъезд 2,6 этаж	Общественное	6.3
127	Балкон	Подъезд 2,6 этаж	Техническое	10.0
128	Лифтовой холл	Подъезд 2,6 этаж	Общественное	8.2
129	Коридор	Подъезд 2,6 этаж	Общественное	21.6
130	Лестничная клетка	Подъезд 2,6 этаж	Техническое	16.3
131	Тамбур	Подъезд 2,7 этаж	Общественное	6.3
132	Балкон	Подъезд 2,7 этаж	Техническое	10.0
133	Лифтовой холл	Подъезд 2,7 этаж	Общественное	8.2
134	Коридор	Подъезд 2,7 этаж	Общественное	21.6
135	Лестничная клетка	Подъезд 2,7 этаж	Техническое	16.3
136	Тамбур	Подъезд 2,8 этаж	Общественное	6.3
137	Балкон	Подъезд 2,8 этаж	Техническое	10.0
138	Лифтовой холл	Подъезд 2,8 этаж	Общественное	8.2
139	Коридор	Подъезд 2,8 этаж	Общественное	21.6
140	Лестничная клетка	Подъезд 2,8 этаж	Техническое	16.3
141	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.3

142	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	10.0
143	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.2
144	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.6
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	16.3
146	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.3
147	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	10.0
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.2
149	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.6
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	16.3
151	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.3
152	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	10.0
153	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.2
154	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.6
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	16.3
156	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.3
157	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	10.0
158	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.2
159	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.6
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	16.3
161	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.3
162	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	10.0
163	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.2
164	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.6
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	16.3
166	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.3
167	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	10.0
168	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.2
169	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	21.6
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	16.3
171	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.3
172	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	10.0
173	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.2
174	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	21.6
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	16.3
176	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.3
177	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	10.0
178	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.2
179	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	21.6
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	16.3
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.5
182	Балкон	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	10.0
183	Машинное помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	26.8
184	Венкамера подпора	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	10.1



185	Венткамера дымоудаления	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	10.6
186	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	202.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-10-УХЛ4	Электроснабжение
3	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-26-УХЛ4	Электроснабжение
4	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-31-УХЛ4	Электроснабжение
5	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-1-18-80-УХЛ4	Электроснабжение
6	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-20	Электроснабжение
7	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-22	Электроснабжение
8	Надземная часть подъезд 1	ЩЭ	Электроснабжение
9	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения рабочее	Электроснабжение
10	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения аварийное	Электроснабжение
11	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения ремонтное	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части подъезд 1	Сети связи	Связь
13	Подземная и надземная части подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части подъезд 1	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части подъезд 1	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Водоснабжение
18	Надземная часть подъезд 1	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
19	Надземная часть подъезд 1	Противодымная вентиляция	Вентиляция
20	Надземная часть, подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-10-УХЛ4	Электроснабжение
22	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-26-УХЛ4	Электроснабжение
23	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-31-УХЛ4	Электроснабжение
24	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-1-18-80-УХЛ4	Электроснабжение
25	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-20	Электроснабжение
26	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-22	Электроснабжение
27	Надземная часть подъезд 2	ЩЭ	Электроснабжение
28	Надземная часть подъезд 2	Система электроосвещения рабочее	Электроснабжение
29	Надземная часть подъезд 2	Система электроосвещения аварийное	Электроснабжение
30	Надземная часть подъезд 2	Система электроосвещения ремонтное	Электроснабжение
31	Подземная и надземная части подъезд 2	Сети связи	Связь
32	Подземная и надземная части подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
35	Подземная и надземная части подъезд 2	Система отопления	Отопление

36	Подземная и надземная части подъезд 2	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Водоснабжение
37	Надземная часть подъезд 2	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
38	Надземная часть подъезд 2	Противодымная вентиляция	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>278 497 800 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0100004:284</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810707000024900</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000799</b>
		БИК: <b>045004799</b>
		ИНН: <b>7744000302</b>
		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027739326449</b>
		ОКПО: <b>79053821</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 46
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 630,9 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>83,9 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>275 327 920 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 170 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>30 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 116363A4B75411E99553002264A0A18000

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙ-ИНВЕСТ", СЫСОЕВ ВЛАДИМИР  
ВЛАДИМИРОВИЧ, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 05.08.2019 по 05.08.2020