



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Астра-С",
620109, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Заводская, дом 45 "Д", офис 402

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.12.2019

№ RU 66302000-554-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Четырнадцатисекционный жилой дом переменной этажности со
встроенными офисными помещениями на первом этаже в секциях № 6 и №
7 (№ 3.2 по ПЗУ) - жилой блок № 3.2

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Чемпионов, дом 4

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 04.03.2019 № 473/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:85968, 66:41:0511030:10,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-554-2017, дата выдачи 06.06.2017 (с изменениями № 1 от 28.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-554-2017, дата выдачи 06.06.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Четырнадцатисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями на первом этаже в секциях № 6 и № 7 - жилой блок № 3.2			
Строительный объем - всего	куб.м.	178458,87	-
в том числе надземной части	куб.м.	161393,03	-
Общая площадь	кв.м.	46317,72	46754,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	13658,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	510,9
- Офис № 1	кв.м.	-	96,1
- Офис № 2	кв.м.	-	50,3
- Офис № 3	кв.м.	-	52,9
- Офис № 4	кв.м.	-	27,2
- Офис № 5	кв.м.	-	44,7
- Офис № 6	кв.м.	-	44,9
- Офис № 7	кв.м.	-	72,1
- Офис № 8	кв.м.	-	51,1
- Офис № 9	кв.м.	-	64,1
- Районный узел связи	кв.м.	-	7,5
Иные показатели			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	54496,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Четырнадцатисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями на первом этаже в секциях № 6 и № 7 (№ - жилой блок № 3.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	32307,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	13658,0
- Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	13147,1
Количество этажей	шт.	6-17	6-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	722/-	722/32307,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	386/14057,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	258/13082,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	66/4220,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	12/947,2
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	33096,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон , Газозолобетонные блоки	Монолитный железобетон , Газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов			
Четырнадцатисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями на первом этаже в секциях № 6 и № 7 (№ - жилой блок № 3.2			
Класс энергоэффективности здания		В+ Высокий	В+ Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	67,24	67,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол

Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ -профиля с двухкамерным и стеклопакетам и	Оконные блоки из ПВХ -профиля с двухкамерным и стеклопакетам и
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 25.11.2019, подготовлен: Белкановой Ольгой
Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
861 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Заместитель Министра


М.В. Пучков



5 декабря 2019г.

