

Кому : **Акционерному обществу
Специализированный Застройщик
«Ремстройсервис»**
(наименование застройщика (фамилия,
имя, отчество - для граждан,
**398016, Россия, г. Липецк,
ул. Космонавтов, д. 26/1**

полное наименование организации - для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **05.12.2019**

№ **48-42715000-35-2019**

I. **Администрация городского округа город Елец**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
Липецкой области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, ~~при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Жилое здание со встроено- пристроенными магазинами и офисами,
микрорайон Александровский 2 в г. Ельце, Липецкой области»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Липецкая область, г.о.г.
Елец, г. Елец, мкр. Александровский, д. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
48:19:6140601:982

строительный адрес: **Липецкая область, г. Елец, мкр. Александровский, 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ **48-42715000-73-2017** дата выдачи **03.11.2017**, орган выдавший разрешение на строительство **администрация городского округа город Елец;**

№ **48-42715000-09-2018** дата выдачи **15.02.2018**, орган выдавший разрешение на строительство **администрация городского округа город Елец.**

№ **48-42715000-35-2019** дата выдачи **20.11.2019**, орган выдавший разрешение на строительство **администрация городского округа город Елец.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Объем (куб.м.) - всего:	куб. м	18507,3	20272
в том числе:			
подземной части	куб. м	1269,12	1934
подвал	куб. м		
Общая площадь	кв. м	5025,10	6048,1
Площадь нежилых помещений:	кв.м		
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъёмники		шт.		
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели: Площадь застройки	м2			
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-	3215,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-	1718,8
Количество этажей	шт.		11	11
в том числе подземных			1	1
Количество секций	секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		53/-	53/3215,6
1-комнатные	шт./кв. м		9/-	9/386,1
2-комнатные	шт./кв. м		44/-	44/2829,5
3-комнатные	шт./кв. м		-	-
4-комнатные	шт./кв. м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-	3306,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, домофонизация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, домофонизация, телефонизация
Лифты	шт.		1	1
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			

Материалы фундаментов			Железобетон	Железобетон
Материалы стен			Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий			Железобетон	Железобетон
Материалы кровли				
Иные показатели				

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				

Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади: -расчетный -нормируемый	Вт/м ³ °С			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненного 02.12.2019 кадастровым инженером Варваниным Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат № 36-16-714, выданный Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения в реестр 06.05.2016.

Первый заместитель главы администрации городского округа город Елец

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. М. Родионов

(расшифровка подписи)