

Кому: ООО «СтройЖилКомплект»

(наименование застройщика)

ИНН 6950089576 ОГРН1086952022948

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

шоссе Волоколамское, 49

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2019

N 69-ru69304000-58-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Многоквартирный 7-10 этажный жилой дом по ул. Фрунзе г. Тверь**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(1-5 этапы строительства) - 4 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Тверь, ул. Фрунзе, 24 Заволжского района

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 675 от 25.04.2011 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

объекту недвижимости, расположенному на земельном участке с кадастровым

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

номером 69:40:0100034:39, по улице Фрунзе в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100034:2769

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-125, дата выдачи 22.02.2011, орган, выдавший разрешение на строительство инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19440,0	23015,0
в том числе подземной части	куб. м	44,0	1427,0
Общая площадь здания	кв. м	6600,0	5477,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4379,4	4378,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, том числе:	кв. м	765,0	765,0
помещение I (МОП, 7 подъезд) в том числе:	кв.м	383,6	383,6
- тамбур	кв.м	18,8	18,8
- помещение уборочного инвентаря	кв.м	2,3	2,3
- лестнично-лифтовой узел	кв.м	362,5	362,5

- помещение II (МОП, 8 подъезд) в том числе:	кв.м	381,4	381,4
- тамбур	кв.м	14,8	14,8
- помещение уборочного инвентаря	кв.м	2,4	2,4
- лестнично-лифтовой узел	кв.м	364,2	364,2
Технические помещения:	кв.м	59,5	59,5
- помещение III (электрощитовая)	кв.м	4,3	4,3
- помещение IV (машинное помещение лифта)	кв.м	19,2	19,2
- помещение V (машинное помещение лифта)	кв.м	19,1	19,1
- помещение VI (тепловой узел)	кв.м	16,9	16,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78/4379,4	78/4378,9
1-комнатные	шт./кв. м	38/1520,5	38/1520,5
2-комнатные	шт./кв. м	18/1131,7	18/1131,6
3-комнатные	шт./кв. м	22/1727,2	22/1726,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4483,4	4652,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, ж/б ростверк, блоки ФБС	Свайные, ж/б ростверк, блоки ФБС
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая	Рулонная наплавляема я
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	78,87	78,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС, минеральная вата, экструдированный пенополистирол, керамзитовый гравий	ПСБС, минеральная вата, экструдированный пенополистирол, керамзитовый гравий
Заполнение световых проемов		Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль,	Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ

		лоджии – одинарное остекление, алюминиевый профиль двери - металлические	профиль, лоджии- одинарное остекление, алюминиевы й профиль, двери - металлическ ие
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана:

- технический план от 11.11.2019 г., кадастровый инженер: Философова Ольга Сергеевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-440, дата выдачи:
24.10.2011 г., выдан Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата
внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 03.11.2011 г., реестровый
номер: 17398.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери, главный
архитектор

(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Е. Жоголев

"17" декабря 2019 г.

М.П.