



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ординский",
ИНН 5904378740, 614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45а, оф.305

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 16.12.2019

№ 59-RU90303000-187-2019/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые многоквартирные дома. I, II этапы строительства по ул. Ординская, 12,14,16 в Свердловском районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Стройэкспертиза ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-026743-2019 от 04.10.2019 № 59-2-1-1-026189-2019 от 30.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410890:169
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410890
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-191079 от 16.08.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 501.1-2018, год разработки: 2019, проектная организация: ООО Проектное управление Штрих, утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Ординский"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 2; строительный объем: 58846,89 куб.м.; общая площадь: 18904,85 кв.м.; площадь застройки: 1352,02 кв.м.; количество этажей: 18; количество очередей: 2 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 31.10.2019 №59-RU90303000-187-2019 в связи со сменой застройщика</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой многоквартирный дом по ул. Ординская, 10 к. 2. I этап строительства</p>			
	Общая площадь (кв. м):	12616,57	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410890:169 - 8375,00
	Объем (куб. м):	39220,42	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	901,85		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с балконами: 8430,33 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 8166,96 кв.м. Количество квартир: 202</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой многоквартирный дом по ул. Ординская, 10 к. 1. II этап строительства</p>			
	Общая площадь (кв. м):	6288,28	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410890:169 - 8375,00
	Объем (куб. м):	19626,47	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	450,17		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с балконами: 4225,34 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4099,46 кв.м. Количество квартир: 84</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Ординская, 10 к.2 к.1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 01 апреля 2021

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д. Ю.
(расшифровка подписи)

16.12.2019

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.