

Кому ООО «ТехСтрой»,

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,

зарегистрированному по адресу:

полное наименование организации – для юридических лиц,

165300, Архангельская обл., г. Котлас,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. К. Маркса, д. 7, оф. 107/2, тел. 8 (81837) 5-12-76

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 мая 2018 г.

№ 29 – 303 – 17 - 2018

I. Администрация муниципального образования «Котлас»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

многоквартирного жилого дома,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область,

(адрес объекта капитального строительства)

городской округ «Котлас», город Котлас, улица Орджоникидзе, дом 25

в соответствии с государственным адресным реестром

(постановление администрации МО «Котлас» от 15.05.2018 № 1003)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:24:030203:1177

строительный адрес: Архангельская область, город Котлас,
улица Орджоникидзе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 29 - 303 – 27 - 2017, дата выдачи
орган, выдавший разрешение на строительство

07 апреля 2017 г.
Администрация МО «Котлас»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		8777,3
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь здания	кв. м		1363,5
Жилая площадь	кв. м		595,4
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
Лифты	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1163,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		103,9
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		21 / 1163,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		9 / 420,0
2-комнатные	шт./кв. м		12 / 743,3
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1259,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Полное инженерное обустройство
Лифты	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели, инженерные сети:			-
Водопровод из ПЭ труб d=65 мм	м.п.		12,0
Канализация из ПВХ труб d=160 мм	м.п.		20,0
Газопровод из ПЭ труб d=63 мм	м.п.		11,0
Линия электроснабжения	м.п.		226,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Лифты	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы стен			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 16 мая 2018 г. кадастровым инженером Мезенцевым Андреем Михайловичем (№ квалификационного аттестата 29-12-119, выдан 01 июня 2012 г. Министерством имущественных отношений Архангельской области город Архангельск, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14 июня 2012 г.)

И.о. Главы МО «Котлас»

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Бурбах

(расшифровка подписи)

“ 18 ” мая 20 18 г.

М.П.



Зинин Сергей Иванович
8(818-37) 2-23-02