

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Жилищная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Крупской,86, пом. Н-1, gi-pto-98@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.01.2019

№ 22-RU22302000-05-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Комплексное освоение в целях жилищного строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

квартала 2023 г.Барнаула Алтайского края.

Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями

общественного назначения

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская, 103

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030427:50

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-446-2018, дата выдачи 12.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	142396,0	150640,0
в том числе надземной части	куб.м	134727,0	142240,0
Общая площадь	кв.м	37736,48	36760,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1825,5	1690,4
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22105,47	22216,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16; 17	16; 17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	360/22105,47	360/22216,1
1-комнатные	шт./кв. м	105/4197,18	105/4239,0
2-комнатные	шт./кв. м	135/6828,13	135/6868,9
3-комнатные	шт./кв. м	105/9272,46	105/9294,1
4-комнатные	шт./кв. м	15/1807,7	15/1814,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23495,8	23582,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		сваи с монолитными ж/б ростверками	сваи с монолитными ж/б ростверками
Материалы стен		из силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом	из силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:			
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	кв.м	-	36760,0
Всего вспомогательных помещений (эл.щитовая, лест.клетки, коридоры общ.пользования, венткамеры, машинные отделения и т.д.)	кв.м	-	6148,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть электроснабжения 0.4 кВ, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,103			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	273,0	273,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0.4	0.4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Протяженность кабеля, в т.ч.:	п.м.	1546,0	1546,0
линия №Л1 марка кабеля АПвБбШвнг(В)-4х240-1,0 кВ	п.м.	193,0	193,0
линия №Л2 марка кабеля АПвБбШвнг(В)-4х240-1,0 кВ	п.м.	193,0	193,0
линия №Л3 марка кабеля АПвБбШвнг(В)-4х150-1,0 кВ	п.м.	193,0	193,0
линия №Л4 марка кабеля АПвБбШвнг(В)-4х150-1,0 кВ	п.м.	193,0	193,0
линия №Л5 марка кабеля АПвБбШвнг(В)-4х95-1,0 кВ	п.м.	129,0	129,0
линия №Л6 марка кабеля АПвБбШвнг(В)-4х95-1,0 кВ	п.м.	129,0	129,0
линия №Л7 марка кабеля АПвБбШвнг(В)-4х185-1,0 кВ	п.м.	129,0	129,0
линия №Л8 марка кабеля АПвБбШвнг(В)-4х185-1,0 кВ	п.м.	129,0	129,0
линия №Л9 марка кабеля АПвБбШвнг(В)-4х240-1,0 кВ	п.м.	129,0	129,0
линия №Л10 марка кабеля АПвБбШвнг(В)-4х240-1,0 кВ	п.м.	129,0	129,0
Футляры изоляционные:	-	-	-
пвх 4х160	п.м.	19,6	19,6
пвх 4х160	п.м.	18,2	18,2
пвх 4х100	п.м.	18,2	18,2
пвх 4х100	п.м.	17,9	17,9
пвх 8х160	п.м.	18,0	18,0
4.2. Сеть водоснабжения, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,103			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	138,0	138,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети водоснабжения	п.м.	138,0	138,0
в т.ч. труба пвх du=110	п.м.	138,0	138,0
Футляр изоляционный – ст du=325	п.м.	5,9	5,9
Футляр изоляционный – пхв du=315	п.м.	12,0	12,0
Футляр изоляционный – ст. du=325	п.м.	8,6	8,6
Футляр изоляционный – пхв du=315	п.м.	12,0	12,0
Футляр изоляционный – пхв du=315	п.м.	5,1	5,1

4.3. Сеть канализации, местоположение объекта недвижимости:
Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,103

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	192,0	192,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность труб	п.м.	246,0	246,0
в т.ч. труба пэ du=315	п.м.	28,6	28,6
в т.ч. труба пэ du=225	п.м.	109,4	109,4
в т.ч. труба пэ du=2x110	п.м.	54,0	54,0
ж/б колодцы du=1000	шт	10	10
Футляр изоляционный ст du=426	п.м.	19,7	19,7
Футляр изоляционный ст du=426	п.м.	21,5	21,5
Футляр изоляционный ст du=426	п.м.	17,1	17,1

4.4. Сеть теплоснабжения в ж/б канале, местоположение объекта недвижимости:
Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,103

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	60,0	60,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность ж/б канала	п.м.	60,0	60,0
в т.ч. лоток – Ж/Б 1840x720 мм.	п.м.	60,0	60,0
Общая протяженность труб в ж/б канале	п.м.	240,0	240,0
Трубы теплоснабжения в ж/б канале:			
ст. dy=133x2	п.м.	60,0	60,0
ст. dy=108	п.м.	60,0	60,0
ст. dy=89	п.м.	60,0	60,0
4.5. Сеть телефонной канализации, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,103			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	87,0	87,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети телефонной канализации	п.м.	87,0	87,0
в т.ч. труба п.э. dy=90	п.м.	87,0	87,0
Марка кабеля: ОКБ-Т-А8-3,0	п.м.	87,0	87,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол ПСБ-С-35-Р-А-2000x5000x140, пенопласт полистирольный	пенополистирол ПСБ-С-35-Р-А-2000x5000x140, пенопласт полистирольный

		ПСБ-С-35, экструзионный пенополистирол «Пеноплекс Комфорт»	ПСБ-С-35, экструзионный пенополистирол «Пеноплекс Комфорт»
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки в наружных стенах – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле, оконные блоки в стенах примыкающих к лоджиям - двухкамерный стеклопакет, наружные дверные блоки – из поливинилхлоридного профиля	оконные блоки в наружных стенах – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле, оконные блоки в стенах примыкающих к лоджиям - двухкамерный стеклопакет, наружные дверные блоки – из поливинилхлоридного профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, без технических планов сооружений (5 шт.) от 17.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Лобановым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат №22-10-7 дата выдачи: 25.11.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.12.2010.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 25 декабря 2019 г.

М.П.



(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шшш листах.

Председатель Комитета
Д.И. Аристов

