

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Производственно-строительной компании

«Строительная перспектива»

полное наименование организации - для юридических лиц

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Силикатная, 16а

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2018

№ 22-RU22302000-146-2018

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~встроенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Реконструкция объекта незавершенного строительства. 1 этап - строительство**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

корпуса №1, корпуса №2 (объект общественного назначения), частичное

**благоустройство**

расположенного по адресу:

**Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, 122в**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:020628:1016

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-396-2018, дата выдачи 07.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	125122,3	118867,0
в том числе надземной части	куб.м	118439,5	111294,0
Общая площадь	кв.м	30960,6	30894,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	262,8	257,4
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>2.1.1. Корпус №2 (объект общественного назначения)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	1	1
в том числе подземных	единица	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, тепловые сети, сети связи, наружное освещение, наружные сети водопровода и канализации	системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, тепловые сети, сети связи, наружное освещение, наружные сети водопровода и канализации
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита из бетона В25	монолитная железобетонная плита из бетона В25
Материалы стен		Стены техподполья монолитные железобетонные из бетона В25. Наружные стены вше отм.0.000 заполнение кирпичной кладкой толщиной 250 мм из силикатного кирпича СУРПо-М150/Ф35/1,8 по ГОСТ 379-2015 с армированием горизонтальными сетками 4Вр1 50*50 через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе М150 с утеплением теплоизоляционными плитами «Техноблок» толщиной 100мм и облицовкой керамическим кирпичом марки КР-пу 1,4НФ/125	Стены техподполья монолитные железобетонные из бетона В25. Наружные стены вше отм.0.000 заполнение кирпичной кладкой толщиной 250 мм из силикатного кирпича СУРПо-М150/Ф35/1,8 по ГОСТ 379-2015 с армированием горизонтальными сетками 4Вр1 50*50 через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе М150 с утеплением теплоизоляционными плитами «Техноблок» толщиной 100мм и облицовкой керамическим кирпичом марки КР-пу 1,4НФ/125

		толщиной 250мм по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150	толщиной 250мм по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		утепление в один слой ПСБ-С-25 толщиной 200-400мм с учетом разуклонки. Стяжка по уклону утеплителя толщиной 50мм из мелкозернистого бетона ВСМ В25 с армированием сетками Ø4 Вр-1 с ячейкой 100*100мм. Покрытие кровли по стяжке в два слоя рулонным наплаваемым кровельным материалом «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»	утепление в один слой ПСБ-С-25 толщиной 200-400мм с учетом разуклонки. Стяжка по уклону утеплителя толщиной 50мм из мелкозернистого бетона ВСМ В25 с армированием сетками Ø4 Вр-1 с ячейкой 100*100мм. Покрытие кровли по стяжке в два слоя рулонным наплаваемым кровельным материалом «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»
Иные показатели	площадь здания – 485,5 кв.м, общий строительный объем – 2272,0 куб.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18447,7	18659,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5356,0	5387,6
Количество этажей	шт.	16-18	16-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	322/18447,7	322/18659,0
1-комнатные	шт./кв. м	48/1591,6	48/1587,7
2-комнатные	шт./кв. м	155/7628,5	155/7716,9
3-комнатные	шт./кв. м	94/6432,7	94/6524,5
4-комнатные	шт./кв. м	25/2794,9	25/2829,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19477,7	19739,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, тепловые сети, сети связи, наружное освещение, наружные сети водопровода и канализации	системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, тепловые сети, сети связи, наружное освещение, наружные сети водопровода и канализации
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по свайному полю	монолитный железобетонный ростверк по свайному полю
Материалы стен		Стены техподполья из фундаментных блоков ФБС на цементно-песчаном растворе М150. Наружные стены трех типов: 1)внутренний несущий слой – кладка толщиной 640мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф25/1,8 с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе М150; средний слой – толщиной 70мм из экструдированного пенополистирола «Пеноплэкс Комфорт»; наружный слой – кладка толщиной 250мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 1,4НФ/125 с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе М150;	Стены техподполья из фундаментных блоков ФБС на цементно-песчаном растворе М150. Наружные стены трех типов: 1)внутренний несущий слой – кладка толщиной 640мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф25/1,8 с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе М150; средний слой – толщиной 70мм из экструдированного пенополистирола «Пеноплэкс Комфорт»; наружный слой – кладка толщиной 250мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 1,4НФ/125 с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе

		<p>2)несущий слой толщиной 510мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф25/1,8 с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе М150; слой утеплителя толщиной 120мм из минераловатных плит Эковер Фасад-Декор Оптима <math>\gamma=135\text{кг/м}^3</math> с покрытием штукатуркой Ceresit с последующей покраской; 3)несущий слой толщиной 380мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф25/1,8 с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе М150; слой утеплителя толщиной 120мм из минераловатных плит Эковер Фасад-Декор Оптима <math>\gamma=135\text{кг/м}^3</math> с покрытием штукатуркой Ceresit с последующей покраской.</p>	<p>М150; 2)несущий слой толщиной 510мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф25/1,8 с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе М150; слой утеплителя толщиной 120мм из минераловатных плит Эковер Фасад-Декор Оптима <math>\gamma=135\text{кг/м}^3</math> с покрытием штукатуркой Ceresit с последующей покраской; 3)несущий слой толщиной 380мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф25/1,8 с армированием горизонтальными сетками через 2-4 ряда по высоте кладки на цементно-песчаном растворе М150; слой утеплителя толщиной 120мм из минераловатных плит Эковер Фасад-Декор Оптима <math>\gamma=135\text{кг/м}^3</math> с покрытием штукатуркой Ceresit с последующей покраской.</p>
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		утепление в один слой ПСБ-С-25 толщиной 200-400мм с учетом разуклонки. Стяжка по уклону утеплителя толщиной 50мм из мелкозернистого	утепление в один слой ПСБ-С-25 толщиной 200-400мм с учетом разуклонки. Стяжка по уклону утеплителя толщиной 50мм из

		бетона ВСМ В25 с армированием сетками Ø4 Вр-1 с ячейкой 100*100мм. Покрытие кровли по стяжке в два слоя рулонным наплаваемым кровельным материалом «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»	мелкозернистого бетона ВСМ В25 с армированием сетками Ø4 Вр-1 с ячейкой 100*100мм. Покрытие кровли по стяжке в два слоя рулонным наплаваемым кровельным материалом «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»
Иные показатели	площадь здания – 30409,2 кв.м, общий строительный объем – 116595,0 куб.м		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
4.1. Сеть водопровода лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, 122в, корпус 1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	82,0	82,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		ст 2d=89 – 35,5 м, ст d=125 – 35,5 м, ст 2d=100 – 46,5 м, ст d=150 – 46,5 м	ст 2d=89 – 35,5 м, ст d=125 – 35,5 м, ст 2d=100 – 46,5 м, ст d=150 – 46,5 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: Общая протяженность труб	м	246,0	246,0

4.2. Сеть канализации лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, 122в, корпус 1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	167,0	167,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		п/эт d=160 – 34,0 м, п/эт d=225 – 133,0 м	п/эт d=160 – 34,0 м, п/эт d=225 – 133,0 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: общая протяженность труб	м	167,0	167,0
количество ж/б колодцев	шт.	7	7
4.3. Сеть канализации к корпусу №2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, 122в			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	10,0	10,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		пэт 2d=110 - 9,5 м	пэт 2d=110 – 9,5 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: общая протяженность труб	м	14,0	14,0
4.4. Сеть электроснабжения 0,4 кВ лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, 122в, корпус 1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	72,0	72,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	кВ	0,4	0,4

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: общая протяженность кабеля,	м	682,0	682,0
в т.ч. протяженность кабеля 2АПвББШв 4*185	м	86,5	86,5
в т.ч. протяженность кабеля 2АПвББШв 4*185	м	86,5	86,5
в т.ч. протяженность кабеля 2АПвББШв 4*185	м	168,0	168,0
футляр п/эт 160	шт.	9	9
4.5. Тепловая сеть лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, 122в, корпус 1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	82,0	82,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		ст 2d=219 – 35,5 м, ст 2d=273 – 46,5 м	ст 2d=219 – 35,5 м, ст 2d=273 – 46,5 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: Общая протяженность труб	м	164,0	164,0
ж/бетонный канал 2100*2100	м	78,0	78,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Комфорт», минераловатные плиты Эковер Фасад-Декор, теплоизоляционные плиты «Техноблок»	экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Комфорт», минераловатные плиты Эковер Фасад-Декор, теплоизоляционные плиты «Техноблок»
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами,	окна из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами,



		входные двери алюминиевые с бронированным стеклом	входные двери алюминиевые с бронированным стеклом
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.11.2018, без технических планов сооружений от 30.11.2018 (2 шт.), от 06.12.2018 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012; без технического плана здания от 07.11.2018, без технического плана сооружения от 03.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Исполняющий обязанности председателя  
комитета по строительству, архитектуре  
и развитию города Барнаула

« 06 » декабрь 2018 г.

М.П.



  
(подпись)

С.А.Боженко  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

двух листах.

Исполняющий обязанности  
председателя комитета

В.А. Воженица

