

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика Ф.И.О. – для граждан,  
 «Гелиос»  
 полное наименование организации – для юридических лиц,  
 620078, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 30А, оф. 216,  
 его почтовый индекс и адрес,  
 o.r.seliverstova@sdstroy.com  
 адрес электронной почты)  
 ОГРН 1176658049655, ИНН 6670454265

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

« 26 » декабря 20 18 г. № 66-37-30-2018

I. Администрация городского округа Заречный,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа  
 в лице Главы городского округа Заречный - Захарцева Андрея Владимировича,

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих  
 действующего на основании Устава городского округа Заречный,

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (ненужные виды объектов зачеркнуть)

**«Многоэтажная жилая застройка по ул. Победы г. Заречный, Свердловской области.  
 Десятиэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями  
 на 1 этаже и в подвале»**

(наименование ОКС (этапа), в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу: РФ, Свердловская обл., г.о. Заречный, г. Заречный, ул. Победы, д. 7

(адрес ОКС, в соответствии с гос. адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении/изменении адреса)  
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:42:0101029:367

строительный адрес: Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, д. 7 (стр.)

В отношении ОКС выдано разрешение на строительство: № 66-37-111-2017 от 15.11.2017

Орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа Заречный

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица изм-я	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего,	куб. м.	77555,34	77352,35
в том числе подземной части	куб. м.	7086,30	7084,70
Общая площадь здания для целей ГКУ	кв. м.	-	25971,20
Общая площадь здания	кв. м.	21014,52	20731,20
Площадь нежилых помещений	кв. м.	7327,70	7332,20
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м.	1967,49	1972,00
Количество зданий/сооружений	шт.	1/7	1/7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Иные показатели:		-	-

### 2.2. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15617,09	15475,1
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземный	штук	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир - всего	штук/кв. м	360/15617,09	360/15475,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	274/10139,23	274/10085,0
2-комнатные	штук/кв. м	77/4828,93	77/4753,6
3-комнатные	штук/кв. м	9/648,93	9/636,5
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16161,84	16065,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопроводная сеть	м	334,5	344
- тепловая сеть	м	660	644
- сеть канализации с КНС	м/ куб. м	457,7/15	437/15
- кабельная линия «2 КЛ 10 кВ»	м	103,6	104
- электроснабжение жилого дома	м	171,5	168
- электроснабжение придомовой территории	м	800	759
- трансформаторная подстанция «БКТП 10/0.4 кВ»	кв. м	32	32,8
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		монолитные	монолитные
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонный блок, утеплитель, облицовочный кирпич	монолитный железобетон, газобетонный блок, утеплитель, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели:			
- общая площадь нежилых помещений (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	7327,70/-	7332,2/5360,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	м/м	-	-
Производительность		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С» нормальный	«С» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м S		-	0,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита

Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет, лоджии – алюминиевый профиль	Окна – ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет, лоджии – алюминиевый профиль
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 1 и 7 шт.,			
Дата подготовки технических планов: 05.12.2018 и 17.12.2018 соответственно;			
Ф.И.О. кадастрового инженера, его подготовившего: Тетерев Андрей Михайлович,			
Номер: 66-14-794, дата выдачи: 24.09.2014, квалификационного аттестата кадастрового инженера			
Орган исполнительной власти субъектов РФ, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области;			
дата внесения сведений о кад. инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.06.2016			

**Глава городского округа Заречный**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 26 » декабря 2018 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**А.В. Захарцев**

(расшифровка подписи)