

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Кургансельстрой"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц))

640011, РОССИЯ, Курганская область, город Курган, ул. Макаренко, 16 б

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24 декабря 2018 года. № 45-RU45301000-83-2018

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает в ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, являющегося в составе линейного объекта, законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при котором затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ ~~объекта.~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежелыми помещениями на первом этаже,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №7 (Постановление Администрации города Кургана от 17.07.2018г. №4470)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020403:1801, 45:25:020403:27022

В отношении объекта капитального строительства выданно разрешение на строительство, № 45-RU45301000-758-2017, дата выдачи 10.08.2017 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	м3	29933,58 (без учета объема чердака)	33481,00
в том числе подземной части	м3	1 961,00	1 983,00
Общая площадь	м2	9281,9 (без учета площади чердака)	10362,7
Площадь нежилых помещений	м2	396,33	357,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
<i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Лифты	шт.		

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «КУРГАНСЕЛЬСТРОЙ»  
Е. В. Соснин

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	6 033,36	6 050,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	1654,03	1661,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	150/6033,36	150/6050,1
1-комнатные	штук/кв.м.	72/2311,25	72/2322,8
2-комнатные	штук/кв.м.	78/3722,11	78/3727,3
3-комнатные	штук/кв.м.	-	-
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	7 095,36	7 167,10
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Хозяйственно-бытовая канализация	м	34	34
Иные показатели	назначение сооружения		10.3. Сооружения канализации
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4,00	4,00
Материалы фундаментов		сваи с монолитным ж/б ростверком	сваи с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		трехслойные панели	железобетонные
Материалы перекрытий		Железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм	Железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм
Материалы кровли		безрулонная	безрулонная
Иные показатели	назначение здания	-	Многоквартирный дом
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-



Материалы стен			
Материалы перекрытия			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

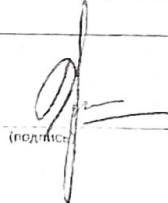
Класс энергоэффективности здания		Высокий "В+"	Высочайший "А++"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	75,19	75,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ конструкций

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 29 октября 2018г. кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Хозяйственно-бытовая канализация);  
от 29 октября 2018г. кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Многоквартирный дом).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(подпись, должность, наименование государственного органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)


  
(подпись)

Е.Г. Иванова  
(расшифровка подписи)



20 \_\_\_\_ года

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «КУРГАНСЕЛЬСТРОЙ»  
Е.В. СОСНИЦКИЙ