

3-к

Кому Акционерному обществу Финансово-  
 (наименование застройщика)  
строительной компании «Западный луч», 454126,  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 г. Челябинск, ул. Татьянической, 12-б, т. 211-01-05,  
 полное наименование организации - для  
 ИНН 7453090647  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018

№ RU74315000-89-ж-2018

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом (стр. № 5) со встроенным детским садом на 125 мест на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инженерный центр «Эфекс», ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0051-18 от 07.06.2018, № 74-2-1-1-0529-17 от 12.12.2017, № 74-2-1-1-0037-18 от 04.06.2018, № 182/1.2-7п/15 от 12.05.2015

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0506002:1636, 74:36:0506002:1637		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0506002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000005555 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением Администрации города Челябинска от 05.11.2015 № 11655		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЕСК-Проект», 2017, шифр проекта 269-ЕП-2018		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	44837,93	Площадь участка (кв. м):	36800 (31300+5500)
	Объем (куб. м):	179888,1	в том числе подземной части (куб.м):	16175,72
	Количество этажей (шт.):	25	Высота(м):	80,16
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	113
	Площадь застройки (кв. м):	2212,16		
	Иные показатели:	516 квартир, площадь встроенного детского сада - 2004,35 кв. м, площадь административных помещений - 1443,72 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” марта 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
вопросам градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

“ 19 ” июля 20 18 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” ноября 20 23 г.

Заместитель Главы  
города по строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



В.В. Шамова  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” апреля 20 20 г.