

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000128 от 28.07.2020

Многоквартирный жилой дом, строительство которого ведется по адресу: Архангельская область, город Котлас, квартал № 10, строительный литер 12

Дата первичного размещения: 26.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142701
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ольховая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(818)372-06-09

	1.4.2	Адрес электронной почты: severstr-snab@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шелогурова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5003126233
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175027031080
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вязовиков
	3.3.2	Имя: Владислав

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 230,14 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Положительное сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01- 6395956,75 руб; Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01 - 10; сальдо на конец периода по кредиту счета 68.01 - 2158 руб; Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.07 - 1192 руб; Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.02.7 - 5155,60 руб; Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.11 - 225 руб; Сальдо на конец периода по кредиту счета 70-22842 руб; Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.06 - 199800773,00 руб; Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.01 - 518,54 руб; Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.03.1 - 1309,26 руб; Итого по строке: 206230140,15 руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 851,29 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Отрицательное сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01 - 17252756,44 руб; Сальдо на конец периода по дебету счета 68.12 - 1092727,00 руб; Сальдо на конец периода по дебету счета 76.06 - 48505808,50 руб; Итого по строке: 66851291,94 руб

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Котласский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Котлас
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 12
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Архангельская область, город Котлас, квартал № 10, строительный литер 12
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10294,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6919,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1486,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8406,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КОТЛАСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2904028204
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КЕДР»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2904025274
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0044-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПРОФЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0004-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПрофЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-303-111-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Котлас»

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4276
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.01.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом администрации Муниципального образования «Котлас»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:24:050104:583
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7722,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь твердых покрытий - 5003,0 кв.м в т.ч. в пределах участка - 3114,0 кв.м за границей участка - 1524,20 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): гостевая автостоянка на 57 машино-мест для жилой части дома и 35 машино-мест для нежилой части дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 167,2 кв.м. Площадка для отдыха взрослого населения - 26,6 кв.м. Площадка для занятий физкультурой – 286,7 кв.м. Площадка для хозяйственных целей 80 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сора ТБО - 11 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 2131,18 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в жилой части дома не требуется, предусмотрено в нежилой части дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №01-09/3609 от 21 августа 2017 года, Управление городского хозяйства администрации МО Котлас», ТУ № 1 от 20.11.2018 сетевая организация- ИП Вязовикова Л.А.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации муниципального образования «Котлас»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2904025700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-09/3609
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Котласстрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2904027095
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2904002069
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МастерСтрой-Инвест»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2904024104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2904002069
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Котласгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2904001548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 234/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 802 550,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	79.5	3
2	Квартира	2	1	89	3
3	Квартира	3	1	79.5	3
4	Квартира	3	1	89	3
5	Квартира	4	1	79.5	3
6	Квартира	4	1	89	3
7	Квартира	5	1	79.5	3
8	Квартира	5	1	89	3
9	Квартира	6	1	79.5	3
10	Квартира	6	1	89	3
11	Квартира	2	2	35.5	1
12	Квартира	2	2	74	3
13	Квартира	2	2	52	2
14	Квартира	3	2	35.5	1
15	Квартира	3	2	74	3

16	Квартира	3	2	52	2
17	Квартира	4	2	35.5	1
18	Квартира	4	2	74	3
19	Квартира	4	2	52	2
20	Квартира	5	2	35.5	1
21	Квартира	5	2	74	3
22	Квартира	5	2	52	2
23	Квартира	6	2	35.5	1
24	Квартира	6	2	74	3
25	Квартира	6	2	52	2
26	Квартира	2	3	73.9	2
27	Квартира	2	3	48.9	1
28	Квартира	2	3	40.8	1
29	Квартира	3	3	73.9	2
30	Квартира	3	3	48.9	1
31	Квартира	3	3	40.8	1
32	Квартира	4	3	73.9	2
33	Квартира	4	3	48.9	1
34	Квартира	4	3	40.8	1
35	Квартира	5	3	73.9	2
36	Квартира	5	3	48.9	1
37	Квартира	5	3	40.8	1
38	Квартира	6	3	73.9	2
39	Квартира	6	3	48.9	1
40	Квартира	6	3	40.8	1
41	Квартира	2	4	40.8	1
42	Квартира	2	4	48.9	1
43	Квартира	2	4	73.9	2
44	Квартира	3	4	40.8	1
45	Квартира	3	4	48.9	1
46	Квартира	3	4	73.9	2
47	Квартира	4	4	40.8	1
48	Квартира	4	4	48.9	1
49	Квартира	4	4	73.9	2
50	Квартира	5	4	40.8	1
51	Квартира	5	4	48.9	1
52	Квартира	5	4	73.9	2
53	Квартира	6	4	40.8	1
54	Квартира	6	4	48.9	1
55	Квартира	6	4	73.9	2
56	Квартира	2	5	60.3	2
57	Квартира	2	5	84.7	3
58	Квартира	3	5	60.3	2

59	Квартира	3	5	44.3	1
60	Квартира	3	5	59.9	2
61	Квартира	4	5	60.3	2
62	Квартира	4	5	44.3	1
63	Квартира	4	5	59.9	2
64	Квартира	5	5	60.3	2
65	Квартира	5	5	44.3	1
66	Квартира	5	5	59.9	2
67	Квартира	6	5	60.3	2
68	Квартира	6	5	44.3	1
69	Квартира	6	5	59.9	2
70	Квартира	2	6	55.3	2
71	Квартира	2	6	76.6	3
72	Квартира	2	6	104.6	3
73	Квартира	3	6	55.3	2
74	Квартира	3	6	76.6	3
75	Квартира	3	6	104.6	3
76	Квартира	4	6	55.3	2
77	Квартира	4	6	76.6	3
78	Квартира	4	6	104.6	3
79	Квартира	5	6	55.3	2
80	Квартира	5	6	76.6	3
81	Квартира	5	6	104.6	3
82	Квартира	6	6	55.3	2
83	Квартира	6	6	76.6	3
84	Квартира	6	6	104.6	3
85	Квартира	2	7	59.7	2
86	Квартира	2	7	42.6	1
87	Квартира	2	7	60.6	2
88	Квартира	3	7	59.7	2
89	Квартира	3	7	42.6	1
90	Квартира	3	7	60.6	2
91	Квартира	4	7	59.7	2
92	Квартира	4	7	42.6	1
93	Квартира	4	7	60.6	2
94	Квартира	5	7	59.7	2
95	Квартира	5	7	42.6	1
96	Квартира	5	7	60.6	2
97	Квартира	6	7	59.7	2
98	Квартира	6	7	42.6	1
99	Квартира	6	7	60.6	2
100	Квартира	2	8	103.6	3
101	Квартира	2	8	63.1	2

102	Квартира	3	8	103.6	3
103	Квартира	3	8	63.1	2
104	Квартира	4	8	103.6	3
105	Квартира	4	8	63.1	2
106	Квартира	5	8	103.6	3
107	Квартира	5	8	63.1	2
108	Квартира	6	8	103.6	3
109	Квартира	6	8	63.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
0-1	нежилое	первый	1	355.5999999999999	свободного назначения	36
	нежилое	первый	1		свободного назначения	93.6
	нежилое	первый	1		свободного назначения	35.9
	нежилое	первый	1		свободного назначения	3.7
	нежилое	первый	1		лестничная клетка	5.4
	нежилое	первый	1		санузел	2.9
	нежилое	первый	2		свободного назначения	51.9
	нежилое	первый	2		свободного назначения	55.3
	нежилое	первый	2		свободного назначения	34.5
	нежилое	первый	2		свободного назначения	18.9
	нежилое	первый	2		свободного назначения	3.7
	нежилое	первый	2		лестничная клетка	10.9
	нежилое	первый	2		санузел	2.9
0-2	нежилое	первый	3	420.9	свободного назначения	34.3
	нежилое	первый	3		свободного назначения	41.7
	нежилое	первый	3		свободного назначения	49.4
	нежилое	первый	3		свободного назначения	37.4
	нежилое	первый	3		свободного назначения	3.7
	нежилое	первый	3		лестничная клетка	10.9
	нежилое	первый	3		санузел	2.9
	нежилое	первый	4		свободного назначения	41.1
	нежилое	первый	4		свободного назначения	49.4
	нежилое	первый	4		свободного назначения	40.8
	нежилое	первый	4		свободного назначения	29.8
	нежилое	первый	4		свободного назначения	3.7
	нежилое	первый	4		лестничная клетка	10.9
	нежилое	первый	4		санузел	2.9
	нежилое	первый	5		свободного назначения	37.9
	нежилое	первый	5		свободного назначения	24.1
0-3	нежилое	первый	5	354.9999999999999	свободного назначения	46.7
	нежилое	первый	5		свободного назначения	33.8

	нежилое	первый	5		санузел	2.9
	нежилое	первый	6		свободного назначения	20
	нежилое	первый	6		свободного назначения	35.8
	нежилое	первый	6		свободного назначения	70.1
	нежилое	первый	6		свободного назначения	54
	нежилое	первый	6		свободного назначения	63
	нежилое	первый	6		свободного назначения	3.7
	нежилое	первый	6		лестничная клетка	10.9
	нежилое	первый	6		лестничная клетка	11.4
	нежилое	первый	6		санузел	2.7
0-4	нежилое	первый	7	355.4	свободного назначения	34.2
	нежилое	первый	7		свободного назначения	67.5
	нежилое	первый	7		свободного назначения	23.6
	нежилое	первый	7		свободного назначения	37.4
	нежилое	первый	7		свободного назначения	3.7
	нежилое	первый	7		лестничная клетка	11.4
	нежилое	первый	7		санузел	2.9
	нежилое	первый	8		свободного назначения	33.8
	нежилое	первый	8		свободного назначения	67.1
	нежилое	первый	8		свободного назначения	24
	нежилое	первый	8		свободного назначения	37.8
	нежилое	первый	8		свободного назначения	3.7
	нежилое	первый	8		лестничная клетка	5.4
	нежилое	первый	8		санузел	2.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общего назначения	3.1
2	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего назначения	10.7
3	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего назначения	13.2
4	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего назначения	13.2
5	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего назначения	13.2
6	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего назначения	13.2
7	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общего назначения	3.1
8	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего назначения	10.7
9	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего назначения	13.2
10	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего назначения	13.2
11	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего назначения	13.2
12	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего назначения	13.2
13	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общего назначения	3.1

14	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего назначения	10.7
15	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего назначения	13.2
16	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего назначения	13.2
17	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего назначения	13.2
18	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего назначения	13.2
19	тамбур	4 подъезд, 2 этаж	общего назначения	3.1
20	лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общего назначения	10.7
21	лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общего назначения	13.2
22	лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общего назначения	13.2
23	лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общего назначения	13.2
24	лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общего назначения	13.2
25	тамбур	5 подъезд, 2 этаж	общего назначения	1.7
26	лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	общего назначения	10.7
27	лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	общего назначения	13.2
28	лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	общего назначения	13.2
29	лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	общего назначения	13.2
30	лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	общего назначения	13.2
31	тамбур	5 подъезд, 2 этаж	техническое	1.3
32	тамбур	5 подъезд, 2 этаж	общего назначения	1.7
33	коридор	5 подъезд, 2 этаж	общего назначения	14.7
34	помещение уборочного инвентаря	5 подъезд, 2 этаж	техническое	3.1
35	лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	техническое	7.8
36	коридор	5 подъезд, 1 этаж	техническое	2.5
37	электрощитовая	5 подъезд, 1 этаж	техническое	2.6
38	техническое помещение ВК	5 подъезд, 1 этаж	техническое	13.5
39	тамбур	6 подъезд, 2 этаж	общего назначения	2.7
40	лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	общего назначения	10.7
41	коридор	6 подъезд, 2 этаж	общего назначения	6.5
42	лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	общего назначения	13.2
43	коридор	6 подъезд, 3 этаж	общего назначения	6.5
44	лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	общего назначения	13.2
45	коридор	6 подъезд, 4 этаж	общего назначения	6.5
46	лестничная клетка	6 подъезд, 5 этаж	общего назначения	13.2
47	коридор	6 подъезд, 5 этаж	общего назначения	6.5
48	лестничная клетка	6 подъезд, 6 этаж	общего назначения	13.2
49	коридор	6 подъезд, 6 этаж	общего назначения	6.5
50	тамбур	7 подъезд, 2 этаж	общего назначения	3.1
51	лестничная клетка	7 подъезд, 2 этаж	общего назначения	10.7
52	лестничная клетка	7 подъезд, 3 этаж	общего назначения	13.2
53	лестничная клетка	7 подъезд, 4 этаж	общего назначения	13.2
54	лестничная клетка	7 подъезд, 5 этаж	общего назначения	13.2
55	лестничная клетка	7 подъезд, 6 этаж	общего назначения	13.2
56	тамбур	8 подъезд, 2 этаж	общего назначения	3.1

57	лестничная клетка	8 подъезд, 2 этаж	общего назначения	10.7
58	лестничная клетка	8 подъезд, 3 этаж	общего назначения	13.2
59	лестничная клетка	8 подъезд, 4 этаж	общего назначения	13.2
60	лестничная клетка	8 подъезд, 5 этаж	общего назначения	13.2
61	лестничная клетка	8 подъезд, 6 этаж	общего назначения	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж		
	Техническое помещение ВК	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	2-6 этажи		
2	1 этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	2-6 этажи		
3	2-6 этажи	Система наружного и внутреннего газоснабжения	Газоснабжение
4	1 этаж	Электротехническое оборудование	Электроснабжение
	2-6 этажи		Электроосвещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 210 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:24:050104:583
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810604000003626
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 93
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 837,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 486,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 194 825 220 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10110000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: нет
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.02.2018	100.12.01-17-ПЗ (взамен 100.12-17-ПЗ)	Объединение квартир в торцевой секции
2	20.02.2018	100.12.01-17-АР ((взамен 100.12-17-АР)	Объединение квартир в торцевой секции
3	20.02.2018	100.12.01-17-КР2 (взамен 100.12-17-КР2)	Объединение квартир в торцевой секции
4	20.02.2018	100.12.01-17-ИОС1.1 ((взамен 100.12-17-ИОС1.1)	Объединение квартир в торцевой секции
5	20.02.2018	100.12.01.-17-ИОС3.1 (взамен 100.12-17-ИОС3.1)	Объединение квартир в торцевой секции
6	20.02.2018	100.12.01-17-ИОС4.1 (взамен 100.12-17-ИОС4.1)	Объединение квартир в торцевой секции
7	20.02.2018	100.12.01-17-МЭЭ (взамен 100.12-17-МЭЭ)	Объединение квартир в торцевой секции

8	15.02.2019	100.12.02-17-ПЗ ((взамен 100.12.01-17-ПЗ)	Перепланировка техподполья в цокольный этаж со встроенными помещениями нежилого назначения
9	15.02.2019	100.12.02-17-ПЗУ ((взамен 100.12-17-ПЗУ)	Перепланировка техподполья в цокольный этаж со встроенными помещениями нежилого назначения
10	15.02.2019	100.12.02-17-АР (взамен 100.12.01-17-АР	Перепланировка техподполья в цокольный этаж со встроенными помещениями нежилого назначения
11	15.02.2019	100.12.02-17-КР1 (взамен 100.12-17-КР1)	Перепланировка техподполья в цокольный этаж со встроенными помещениями нежилого назначения
12	15.02.2019	100.12.02-17-КР2 (взамен 100.12.01-17-КР2)	Перепланировка техподполья в цокольный этаж со встроенными помещениями нежилого назначения
13	15.02.2019	100.12.02-17-ИОС1.2	Перепланировка техподполья в цокольный этаж со встроенными помещениями нежилого назначения
14	15.02.2019	100.12.02-17-ИОС3.2	Перепланировка техподполья в цокольный этаж со встроенными помещениями нежилого назначения
15	15.02.2019	100.12.02-17-ИОС4.2	Перепланировка техподполья в цокольный этаж со встроенными помещениями нежилого назначения
16	15.02.2019	100.12.02-17-ООС	Перепланировка техподполья в цокольный этаж со встроенными помещениями нежилого назначения
17	15.02.2019	100.12.02-17-ПБ (взамен 100.12-17-ПБ)	Перепланировка техподполья в цокольный этаж со встроенными помещениями нежилого назначения
18	15.02.2019	100.12.02-17-ОДИ	Перепланировка техподполья в цокольный этаж со встроенными помещениями нежилого назначения
19	15.02.2019	100.12.02-17-МЭЭ (взамен 100.12.01-17-МЭЭ)	Перепланировка техподполья в цокольный этаж со встроенными помещениями нежилого назначения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545812623198903439722083315435555166577

Владелец: ООО "СТРОЙЭКСПЕРТ", ШЕЛОГУРОВА СВЕТЛАНА
ВИКТОРОВНА, Р-Н ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ

Действителен: с 20.01.2020 по 20.01.2021