

Утвержден приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Финансово-  
Строительная компания «ДомСтрой»»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664042, Иркутская область, Иркутский  
район, Нп.Солнечный, ул. Звёздная,  
д.21,  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 июня 2020 г.

№ 38-508303-4 -2020/ю

### I. Администрация Дзержинского муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

\_\_\_\_\_  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

#### Многоквартирный жилой дом.

Комплексная малоэтажная застройка расположенная на земельном участке общей

(наименование объекта (этапа)

площадью 314021 кв.м (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область,  
капитального строительства

Иркутский район в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

земельный участок № 1, 2-ой пусковой комплекс, блок - секции №№ 21;23;25;26

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Дзержинское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

муниципальное образование, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 26,28

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 38:06:140203:1045

строительный адрес : - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38-508303-25 – 2016/ю , дата выдачи 22.12.2016 г , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Дзержинского муниципального образования .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18287,0	18287,0
в том числе надземной части	куб. м	15207,0	15207,0
Общая площадь	кв. м	6439,0	6439,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2687,8	2687,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	455,5	455,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	77 2687,8	77 2687,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4053,4	4053,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Железобетон ленточный	Железобетон ленточный
Материалы стен		Железобетон/ячеистобетонные блоки, кирпич	Железобетон/ячеистобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Профлист/Техноэласт	Профлист/Техноэласт
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		Наружное освещение, Тепловые сети, Наружный водопровод, Канализация	Наружное освещение, Тепловые сети, наружный водопровод, Канализация
Протяженность			
Наружное освещение	М	802	802
Тепловые сети		101	101
Наружный водопровод		420	420
Канализация		346	346
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технониколь/ Минеральная вата	Технониколь/ Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты	Стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Здание многоквартирного дома - Технический план сооружения подготовлен 12.05.2020 г. Масензовой Анной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-730, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 03.02.2015 года.

Здание Административное - Технический план сооружения подготовлен 12.05.2020 г. Масензовой Анной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-730, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 03.02.2015 года.

Сооружения «Тепловые сети» - Технический план подготовлен 05.06.2020 г. Масензовой Анной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-730, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 03.02.2015 года.

Сооружения «Наружный водопровод» - Технический план подготовлен 05.06.2020 г. Масензовой Анной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-730, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 03.02.2015 года.

Сооружения «Канализация» - Технический план подготовлен 05.06.2020 г. Масензовой Анной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-730, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013 г.,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 03.02.2015 года.

Сооружения «Наружное освещение» - Технический план подготовлен 05.06.2020 г.  
Масензовой Анной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового  
инженера 38-15-730, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской  
области 02.07.2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный  
реестр кадастровых инженеров 03.02.2015 года.

Глава Дзержинского  
муниципального образования

(должность уполномоченного

сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 09 июня 2020 г.

М.П.



*Сд*  
(подпись)

И.В.Соколовская  
(расшифровка подписи)