

Кому: ООО «Жилой Комплекс «Озерный»
ИНН 1661040029

(наименование застройщика)
Республика Татарстан, г. Казань,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул.Декабристов, д.85, пом.1047
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.05.2020г.

№ 16-16-2234-2020

I. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**56-квартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже в пос.Озерный
Семиозерского сельского поселения Высокогорского района РТ**

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское
поселение, п.Озерный, ул.Производственная, д.1В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 16:16:216501:278

строительный адрес: РТ, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское
поселение, п.Озерный, ул.Производственная, д.1В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
, дата

№ 16-16-4890-2018 выдачи 06.06.2018г., орган, выдавший разрешение на

строительство Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14929	14929
в том числе надземной части	куб. м	14929	14929
Общая площадь	кв. м	4456,7	4456,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	441,7	441,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3-4	3-4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2851,2	2851,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	808,2	808,2
Количество этажей	шт.	3-4	3-4
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56/2851,2	56/2851,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1236,4	32/1236,4
2-комнатные	шт./кв. м	18/1128,5	18/1128,5

3-комнатные	шт./кв. м	6/486,3	6/486,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2952,6	2952,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Вода, канализация, электроснабжение, газоснабжение от наружных сетей	Вода, канализация, электроснабжение, газоснабжение от наружных сетей
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б фундаментная плита на свайном основании	монолитная ж/б фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		из рулонных материалов	из рулонных материалов

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Бытовые очистные сооружения (БОС)**

Тип объекта		станция глубокой биологической очистки сточных вод «ЕвроАкцент-50»	станция глубокой биологической очистки сточных вод «ЕвроАкцент-50»
Производительность		50 куб.м/сут.	50 куб.м/сут.
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б фундаментная плита	монолитная ж/б фундаментная плита
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Трасса водоотведения очищенных стоков от БОС

Категория (класс)			
Протяженность		971 м	971 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		37,91 куб.м/сут.	37,91 куб.м/сут.
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		Раструбные гофрированные полиэтиленовые	Раструбные гофрированные полиэтиленовые

		трубы ПЭ160 мм, диаметром 160 мм, с кольцевой жесткостью SN8 по ГОСТ Р54475-2011. Колодцы из сборного железобетона диаметр 1000 мм, люки полимерные по ТУ 4859-001-5501714-20 05	трубы ПЭ160 мм, диаметром 160 мм, с кольцевой жесткостью SN8 по ГОСТ Р54475-2011. Колодцы из сборного железобетона диаметр 1000 мм, люки полимерные по ТУ 4859-001-5501714-20 05
--	--	--	--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С»	Повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,162	0,162
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита толщиной 150мм	минплита толщиной 150мм
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи: созданием здания, расположенного по адресу: Республики Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п.Озерный, ул.Производственная, д.1В и 63 помещений в нем, в том числе 7 нежилых

Подготовил кадастровый инженер: Джелялова Гульнар Меметовна
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-16-932
 Дата подготовки технического плана: 27.04.2020г.

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи: созданием сооружения, расположенного по адресу: Республики Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п.Озерный, ул.Производственная, з/у 1В/1

Подготовил кадастровый инженер: Джелялова Гульнар Меметовна
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-16-932
 Дата подготовки технического плана: 27.04.2020г.

**Заместитель руководителя
 Исполнительного комитета
 Высокогорского муниципального
 района Республики Татарстан**

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

Р.Ф. Хакимуллин
 (расшифровка подписи)



06 " мая 20 20 г.
 Д.З. Фатыхов