



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «КПД МОНТАЖ»
ИНН 3907211591**

ул. Дюнная, д. 18, офис 202,
г. Калининград, 236004

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 июля 2019 года

№ 39-RU39301000-198-2019

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП с пристроенным помещением административного назначения III этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКСЛАУТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-015655-2019 от 24 июня 2019 года исх. № 12 от 11 июля 2019 года исх. № 15 от 24 июля 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132702:668
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132702

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 31 мая 2019 года № RU39301000-827-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «АСПЕКТ», 2018 год, шифр 117-17-2	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	5997,0	Площадь участка (кв. м): 23015,0
	Объем (куб. м):	20396,1	в том числе подземной части (куб. м): 1456,9
	Количество этажей (шт.):	10, 2	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	885,55	
	Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 4301,55;</p> <p>общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 3964,77;</p> <p>общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 4133,25, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт./кв.м – 45/1726,29; - двухкомнатных, шт./кв.м – 18/1020,87; - трехкомнатных, шт./кв.м – 18/1386,09; - количество квартир, всего, шт. – 81 - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1342,89, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 953,93; - площадь/количество внеквартирных кладовых, кв.м/шт. – 85,96/19; - пристроенного нежилого помещения, кв.м – 303,0 - количество секций в здании, шт. – 2 - количество лифтов, шт. - 2 	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пригородная	

Срок действия настоящего разрешения до «24» января 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 117-17-2-ПОС).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «24» июля 2022 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

«15» ОКТЯБРА 2019 года

Н.В. Васюкова