

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью «Утум-Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677027, ул. Орджоникидзе, д. 46, корп.2,
офис 504, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435267160,

ОГРН: 1131447007780

Эл. адрес: ashk_89@mail.ru

конт.тел.: 8 (984) 112-6651

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

Дата 10.11.2021

№ 14-RU14301000-48-2021

Взамен №14-RU14301000-33-2021 от 22.09.2021г.

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом с автостоянками и со встроенными магазинами
в квартале 72 г. Якутска. 1-я очередь"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Курашова, д.49, согласно сведениям ФИАС объектам
адресации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
14:36:105021:919; 14:36:105021:920.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, квартал "72".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-17-2019, дата выдачи 01.03.2019г. взамен №14-RU14301000-41-2018 от 30.03.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--------------|--------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| <u>Многоквартирный жилой дом с автостоянками и со встроенными магазинами в квартале 72 г. Якутска. 1-я очередь.</u> | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 89 666 | 89 666 |
| в том числе надземной части | куб. м | 89 666 | 89 666 |
| Общая площадь | кв. м | 24 799 | 24 799 |
| Площадь нежилых помещений, всего | | 4 450,82 | 4 344,0 |
| в т.ч. площадь теплых автостоянок | | 2 544,95 | 2 530,2 |
| торговая площадь | кв. м | 738,49 | 742,6 |
| нежилые помещения | | 1 031,23 | 952,5 |
| комната работы с детьми | | 136,15 | 118,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | -/- | -/- |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | -/- | -/- |
| Количество помещений | | -/- | -/- |
| Вместимость | | -/- | -/- |
| Количество этажей | шт. | -/- | -/- |
| в том числе подземных | | -/- | -/- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -/- | -/- |
| Лифты | шт. | -/- | -/- |
| Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов | | -/- | -/- |
| Материалы стен | | -/- | -/- |
| Материалы перекрытий | | -/- | -/- |
| Материалы кровли | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| <u>Многоквартирный жилой дом с автостоянками и со встроенными магазинами в квартале 72 г. Якутска. 1-я очередь.</u> | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 15 082,10 | 14 659,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | -/- | 7 189,0 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | -/- | -/- |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 220/ 15082,1 | 220/15123,07 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 89/ 4 353,33 | 89/ 4 393,86 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 91/ 6 623,21 | 91/ 6 653,99 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 40/ 4 105,56 | 40/ 4 075,22 |

| | | | |
|--|-----------|---|--|
| 4-комнатные | шт./кв. м | / | / |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | / | / |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 15 082,10 | 15 123,07 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение: 2хАПВБШп 4х95, 4АПВБШп 4х240 – 21,9 м; Теплоснабжения – 54,0 м; Канализация: Ø159мм/16п.м.; Газоснабжение: Ø108мм, Ø57мм – 21,6 м; | |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | 1 | 1 |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | сборные ж/б сваи, буронабивные сваи | Буронабивные сваи, буроопускные сваи |
| Материалы стен | | Бетонные камни | Мелкие бетонные камни |
| Материалы перекрытий | | Монолитные ж/б | Монолитные ж/б, безбалочные плиты |
| Материалы кровли | | плоская рулонная «Технониколь» | Рулонная по системе компании «ТехноНИКОЛЬ» |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | -/- | -/- |
| Мощность | | -/- | -/- |
| Производительность | | -/- | -/- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -/- | -/- |
| Лифты | шт. | -/- | -/- |
| Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов | | -/- | -/- |
| Материалы стен | | -/- | -/- |
| Материалы перекрытий | | -/- | -/- |
| Материалы кровли | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | -/- | -/- |
| Протяженность | м | -/- | -/- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | Ваг/сут | -/- | -/- |
| Диаметры и количество трубопроводов, | м | -/- | -/- |

| | | | |
|---|----------|---|---|
| характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В) | В | -/- | -/- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «В» | «В» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 0,38 | 0,38 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | мин.плиты П-75/125 | мин.плиты П-75/125 |
| Заполнение световых проемов | | Системы пластиковых окон «Веке» цветопрозрачные системы из алюминиевого прфилф Schuco | Системы пластиковых окон «Веке» цветопрозрачные системы из алюминиевого прфилф Schuco |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 08.09.2021г., 16.09.2021г., Алексеев Захар Данилович, Технические планы подготовил кадастровый инженер Алексеев Захар Данилович, являющийся членом СРО Ки Член А СРО "Кадастровые инженеры" (дата вступления в СРО "30" мая 2014 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки N 4027). Сведения о СРО Ки Член А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от "22" апреля 2014 г. N 30422), конт.тел.: +79142749292, alekseevzd@inbox.ru

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)

10.11.2021 г.

М.П.

