

Кому АО "777"
(наименование застройщика)
678144, Республика Саха (Якутия),
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г.Ленск, ул.Мелиораторов, д.3
полное наименование организации – для
тел.23283
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.09.2021г.

№ 14-RU 14501102-21-2019

I. Администрация муниципального образования «Город Ленск»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴,

Жилой комплекс из двух девятиэтажных домов с нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями на ул. Якутская в г.Ленске. Первый этап строительства
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
городское поселение город Ленск, город Ленск, улица Якутская, дом 54
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 14:14:050071:530
строительный адрес ⁸ Республика Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул. Якутская,54

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14501102-21-2019, дата выдачи 25.11.2019г., с изменениями от 20.04.2021г взамен разрешения №RU 14501102-05/19 от 30.07.2019г.

орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Ленск»

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем, всего	куб. м	23856,84	23635,00	
в том числе ниже от. 0.000 (куб.м)	куб. м	4097,55	3964,00	
Общая площадь (с балконами, коридорами, лестничными клетками)	кв.м.	7082,91	6125,7	
Общая площадь квартир	кв. м	3996,42	3958,2	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	1589,78	1586,8	
	- подземной автостоянки	кв.м	909,78	965,1
	- нежилых помещений 1 этажа	кв.м	680,00	621,7
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1	
Иные показатели: Стоимость строительства	тыс.руб			
2. Объекты непромышленного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей				
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3847,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:	шт./кв. м		64/ 3847,0
1-комнатные	шт./кв. м		16/ 639,1
2-комнатные	шт./кв. м		25/ 1491,7
3-комнатные	шт./кв. м		23/ 1716,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3996,42	3958,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		Сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 450мм несущие колонны, колонны	Сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 450мм несущие колонны, колонны

		каркаса- монолитные, железобетонные, квадратные	каркаса- монолитные, железобетонные, квадратные
Материалы стен		Ненесущие, кладка толщиной 190мм из полнотелых бетонных блоков со слоем утеплителя толщиной 200мм из минераловатных плит ПЖ-120 и системой вентилируемого фасада «СИАЛ Г-Щ-Т-К-Км» с облицовкой фасадными плитами керамогранита, колонны каркаса-монолитные, железобетонные, квадратные	Ненесущие, кладка толщиной 190мм из полнотелых бетонных блоков со слоем утеплителя толщиной 200мм из минераловатных плит ПЖ-120 и системой вентилируемого фасада «СИАЛ Г-Щ-Т-К-Км» с облицовкой фасадными плитами керамогранита, колонны каркаса-монолитные, железобетонные, квадратные
Материалы перекрытий		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли		Плоская совмещенная теплая с организованной внутренней системой водоотвода. Утепление кровли ППС-35, покрытие из наплавляемого кровельного ковра "Техноэласт""	Плоская совмещенная теплая с организованной внутренней системой водоотвода. Утепление кровли ППС-35, покрытие из наплавляемого кровельного ковра "Техноэласт"
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб. м площади	кВт•ч/м ³		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистирол	Минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ, трехкамерные	Оконные блоки из ПВХ, трехкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания и сооружения, выполненного 03.07.2021г. Кадастровый инженер Батрак Вероника

Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 14-10-1 от 16.12.20-10, реестровый номер 5326, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.03.2014г, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 607, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП ОПКД

И.о. главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 22 ” сентября 20 21 г.

М.П.



(подпись)

В.В. Козырев

(расшифровка подписи)