

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutskcity.ru
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
yakutskcity.ru
электронной почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной
ответственностью "Стрела"

(наименование застройщика,

ОГРН: 1091435003769

ИНН: 1435215204

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

677009, РС(Я), г. Якутск, ул. Кальвица,
д. 30

полное наименование организации – для

Тел.: +7(914)2379098

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

E-mail: ooo_strela@bk.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 19 октября 2021

№ 14-RU14301000-44-2021

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и полуобвалованной автостоянкой по ул. Кальвица 30 в г. Якутске II очередь".

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС(Я), г. Якутск, ул. Кальвица, д. 30А согласно приказу от 02.06.2021 № 892

выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры

Окружной администрации города Якутска (П.К. Никитин).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
14:36:103013:138, 14:36:103013:102, 14:36:103013:303, 14:36:103013:327,
14:36:103013:2885.

строительный адрес: РС(Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «145», ул. Кальвица.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-106-2021г., взамен №14-RU14301000-136-2020 от 04.12.2020г., взамен №14-RU14301000-60-2019 от 31.05.2019г., дата выдачи 05.10.2021г., орган выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16 260	16 260
в том числе надземной части	куб. м	16 260	16 260
Общая площадь	кв. м	3 897,9	3 897,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	205,4	267,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели:		-/-	-/-
		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и полуобвалованной автостоянкой по ул. Кальвица 30 в г. Якутске II очередь"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2695,04	2695,04
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	944,56	935,66
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	-/-	-/-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/2695,04	64/2695,04
1-комнатные	шт./кв. м	48/1875,84	48/1875,84
2-комнатные	шт./кв. м	16/819,2	16/819,2
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2861,92	2861,92
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Сборные	Сборные

		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Кровельный ковер «Техноэласт ЭПК, ЭПП»	Кровельный ковер «Техноэласт ЭПК, ЭПП»
Иные показатели		-/-	-/-
		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,644	0,644
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Сахабазальт»	Минераловатные плиты «Сахабазальт»
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2021г., Технический план подготовил кадастровый инженер Дороманова Саргылана Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО "02" июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 6732). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002). +79142817531, doktorovasargylana@mail.ru.

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)

19 октября 2021 года
М.П.

