

Кому АО "777"  
(наименование застройщика)  
678144, Республика Саха (Якутия),  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г.Ленск, ул.Мелиораторов, д.3  
полное наименование организации – для  
тел.23283  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.11.2021г.

№ 14-RU 14501102-07-2021

I. Администрация муниципального образования «Город Ленск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>4</sup>,

**Жилой комплекс из двух девятиэтажных домов с нежилыми**

(наименование объекта (этапа)

**помещениями на ул. Якутская в г.Ленске. Второй этап строительства**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

городское поселение город Ленск, город Ленск, улица Якутская, дом 56

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 14:14:050071:536

строительный адрес <sup>8</sup> Республика Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул. Якутская,56

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14501102-21-02-2021, дата выдачи 20.04.2020г., с изменениями от 20.09.2021 взамен разрешения №RU 14501102-07-19 от 06.08.2019г.

орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Ленск»

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	куб. м	23856,84	23713,0
в том числе ниже от. 0.000 (куб.м)	куб. м	4097,55	3981,00
Общая площадь (с балконами, коридорами, лестничными клетками)	кв.м.	7075,43	6721,7
Общая площадь квартир	кв. м	4025,36	3958,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	1589,78	1653,30
- подземной автостоянки	кв.м	909,78	1027,9
- нежилых помещений 1 этажа	кв.м	680,00	625,4
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
Иные показатели: Стоимость строительства	тыс.руб		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3870,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:	шт./кв. м		64/ 3870,5
1-комнатные	шт./кв. м		16/ 671
2-комнатные	шт./кв. м		25/ 1452,2
3-комнатные	шт./кв. м		20/ 1470,2
4-комнатные	шт./кв. м		3/ 277,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4025,36	3958,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 450мм несущие колонны, колонны	Сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 450мм несущие колонны, колонны

		каркаса- монолитные, железобетонные, квадратные	каркаса- монолитные, железобетонные, квадратные
Материалы стен		Ненесущие, кладка толщиной 190мм из полнотельных бетонных блоков со слоем утеплителя толщиной 200мм из минераловатных плит ПЖ-120 и системой вентилируемого фасада «СИАЛ Г-Щ-Т-К-Км» с облицовкой фасадными плитами керамогранита, колонны каркаса-монолитные, железобетонные, квадратные	Ненесущие, кладка толщиной 190мм из полнотельных бетонных блоков со слоем утеплителя толщиной 200мм из минераловатных плит ПЖ-120 и системой вентилируемого фасада «СИАЛ Г-Щ-Т-К-Км» с облицовкой фасадными плитами керамогранита, колонны каркаса-монолитные, железобетонные, квадратные
Материалы перекрытий		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли		Плоская совмещенная теплая с организованной внутренней системой водоотвода. Утепление кровли ППС-35, покрытие из наплавляемого кровельного ковра "Техноэласт""	Плоская совмещенная теплая с организованной внутренней системой водоотвода. Утепление кровли ППС-35, покрытие из наплавляемого кровельного ковра "Техноэласт"
Иные показатели <sup>12</sup>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

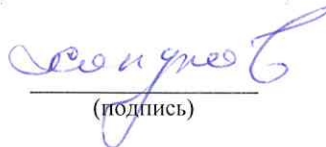
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб. м площади	кВт•ч/м <sup>3</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистирол	Минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ, трехкамерные	Оконные блоки из ПВХ, трехкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания и сооружения, выполненного 16.10.2021г. Кадастровый инженер Батрак

Вероника Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 14-10-1 от 16.12.20-10, реестровый номер 5326, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.03.2014г, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 607, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП ОПКД

Глава города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Хорунов

(расшифровка подписи)

08 ноября 20 21 г.

