

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью

"Респект-строй"

(ИНН 6168086986)

(наименование застройщика,

344116, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 71, офис 407

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «24» Декабря 2018 г.

№ 61-310-876602-2018

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Севастопольская, 5/14, в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0109-15 от 11.08.2015г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0080711:108		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0080711		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820141595400460 от 01.08.2014г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ТВСпроект"		
4	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Севастопольская, 5/14, в г. Ростове-на-Дону			
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	2868,14	Площадь участка (кв. м):	955,00
	Объем (куб.м.):	10694,54	в том числе подземной части (куб. м):	1634,54
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	20,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	124
	Площадь застройки (кв.м.):	550,54		
	Иные показатели:	этажность - 6; количество квартир - 38; общая площадь квартир - 2035,90 кв.м; общая площадь встроенных офисных помещений на отметке 0,000 - 69,28 кв.м; общая площадь встроенных офисных помещений на отметке - 3,300 - 16,61 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Севастопольская, 5/14		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» Июня 2022 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ


**Ранее выданное разрешение:**

- от 04.02.2016г. №61-310-876601-2016, срок действия до 04.02.2018г.

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



**«09» Декабря 2021 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова  
+7 (863) 240 84 26

