

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «РемСтрой»

полное наименование организации – для

ИНН 3665063221

юридических лиц),

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.11.2021

№ 36-RU36302000-102 -2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилая застройка, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.1 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Крымская, дом 3/1 решение о

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса объекту адресации от 10.11.2021 № 1112

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0507010:516

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Крымская,1,3, ул. Конструкторов,29/3, ул. Пирогова,38,40

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000 -057-2019 дата выдачи 18.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	113467,9	117673
в том числе подземной части	куб. м	6345,6	6188
Общая площадь	кв. м	36258,6	36173,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	110,6	108,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24661,3	24569,9
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м	—	5717,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	—	5608,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	474/24661,3	474/24569,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	253/-	253/9652,3
2-комнатные	шт./кв. м	104/-	104/6134,5
3-комнатные	шт./кв. м	116/-	116/8691,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/92,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	25616,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод В1Н	м.п.	429	429
- водопровод В1	м. п.	911	911
- водопровод В1	м. п.	14	14
- теплосеть	м. п.	202	202
- канализация К	м. п.	17	17
- канализация К1	м. п.	175	175
- электрокабель 0,4кВ	м. п.	186	186
- электрокабель 0,4кВ	м.п.	120	120
- электрокабель 6кВ	м.п.	106	106
- газопровод высокого давления	м.п.	8	8
- газопровод среднего давления	м.п.	209	209
- БКТП поз.10	кв.м	34	34
- РП поз.9	кв.м	60,3	60,3
- подземная ПНС поз.8	куб.м	21	21
-пристроенная котельная	кв.м	87,6	87,6
Лифты	шт.	—	8
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—

Иные показатели :-			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов	-	-	-

труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	C+(нормальный)	C+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технического плана здания от 16.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Шацкая Светлана Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, выдан 27.09.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров-19.02.2016, реестровый номер 22350;

- технического плана сооружения (водопровод В1Н) от 19.10.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

- технического плана сооружения (водопровод В1) от 16.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

- технического плана сооружения (водопровод В1) от 16.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан

- технического плана сооружения (газопровод среднего давления) от 21.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

- технического плана сооружения (БКТП поз.10) от 08.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

- технического плана сооружения (РП поз.9) от 21.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

- технического плана сооружения (ПНС поз.8) от 21.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

- технического плана сооружения (пристроенная котельная) от 26.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, выдан 27.09.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 19.02.2016, реестровый номер 22350.

Исполняющий
обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 23 » 11 20 21 г.



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью
(*восемь*) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
М. Григорьева

