

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6167136095)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 26,
тел. 8-951-848-38-21, 8-903-460-46-31

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «15» Августа 2017 г.

№ 61-310-897902-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 16, 17, 18, 19. Литер 18 (18-й этап строительства). Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0113-17 от 27.07.2017г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032109:125	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120161813001010 от 21.11.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Кубаньпроект», 2017г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 16, 17, 18, 19. Литер 18 (18-й этап строительства). Корректировка		
4.1	Жилой дом Литер 18 (18-й этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м.):	17109,62	Площадь участка (кв. м): 4360,00
	Объем (куб.м.):	57990,46	в том числе подземной части (куб. м): 2561,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 83,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 301
	Площадь застройки (кв.м.):	854,46	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 216; общая площадь квартир - 11720,33 кв.м; полезная площадь встроено - пристроенных помещений - 644,78 кв.м; расчетная площадь встроено - пристроенных помещений - 631,58 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Подвойского, 41	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Августа 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 73.16-16.17.18.19-ПОС)

Ранее выданное разрешение:
- от 01.12.2016г. №61-310-897901-2016

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» Августа 2017 г.

М.П.



(подпись)

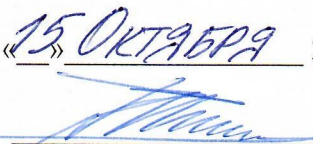
О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«15» Октября 2018 г.**

**ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА -
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Млыоткин

(расшифровка подписи)

2018.



Прошито и скреплено печатью 2 лист а
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.

