



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 11 октября 2022 года № 1011  
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 16 мая 2022 года № 55-ru55301000-51-2022

На основании уведомления общества с ограниченной ответственностью ~~Специализированный~~ Застройщик «Успешная-1», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

В разрешении на строительство от 16 мая 2022 года № 55-ru55301000-51-2022 объекта капитального строительства: «Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном административном округе г. Омска. Многоквартирный жилой дом №1» слова «Владимирову Сергею Антоновичу 644046, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 107, кв. 153, Кравченко Ивану Анатольевичу 644050, г. Омск, ул. Правый берег Иртыша, д. 154Б» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Успешная-1» 664010, г. Омск, ул. Декабристов, д. 100, кв. 34».

Директор департамента



С.В. Рогова





## Администрация города Омска

Кому Обществу  
(наименование застройщика)  
**с ограниченной ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Специализированный**  
полное наименование организации – для  
**застройщик «Успешная-1»**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**664010, г. Омск,**  
и адрес, адрес электронной почты)  
**ул. Декабристов, д. 100, кв. 34**

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 мая 2022 года

№ 55-гу55301000-51-2022

#### Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
**Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал по ул. Успешная в ЦАО г. Омска. Многоквартирный жилой дом № 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-059755-2021 от 12.10.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:080116:6070
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:080116
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU55-000000023492 от 07.08.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания	-



	территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Горпроект» шифр: 12802, 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1			
Общая площадь объекта (кв. м):		4708,35	Площадь земельного участка (кв. м): 3242
Объем (куб. м):		15040,35	в том числе подземной части (куб. м): 2351,65
Количество этажей (шт.):		6	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв. м):		887,14	
Иные показатели:	общая площадь квартир – 3174,15 кв.м; площадь квартир – 2857,48 кв.м; количество квартир – 70 шт., в том числе 1-комнатных квартир – 30 шт.; 2-комнатных квартир – 30 шт.; 3-комнатных квартир – 10 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Успешная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” ноября 20 23 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр: 12802-ПОС

\_\_\_\_\_  
Директор департамента  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
С.В. Рогова  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” мая 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от « 11 » октября 2022 года № 1011

Директор департамента

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.В.Рогова

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" 11 " октября 20 22 г.

М.П.



Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.