

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированному Застройщику

полное наименование организации – для

«ДЕСС-Инвест»

юридических лиц), его почтовый индекс

664009, Иркутская область, г. Иркутск, пр. Космический, дом 1/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 мая 2020 г.

№ 38-гу38303000-18-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями

(наименование объекта (этапа)

и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района

капитального строительства в соответствии

г. Иркутска. 1 очередь строительства

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Лызина, дом 9.

**Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
от 10.12.2019 № 955-08-1161/9**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000020:20551

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-213-2018 дата выдачи 19.11.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		Жилой дом №м 1 (б/с 1, б/с 2, б/с 3)	
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	112 879,8	112 880,0
в том числе надземной части	куб. м.	106 692,2	106 692,0
Общая площадь здания	кв. м.	31 233,6	29 671,9
Площадь нежилых помещений	кв. м.	1 704,6	1 704,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		План	Факт
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		Жилой дом №м 1 (б/с 1, б/с 2, б/с 3)	
		План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19793,45	19749,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	8940,3	8940,7
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	424/19793,45	424/19749,2
1-комнатные	шт./кв. м	185/6102,8	185/6091,8
2-комнатные	шт./кв. м	150/7432,2	150/7421,1
3-комнатные	шт./кв. м	83/5741,2	83/5726,1

4-комнатные	шт./кв. м	6/517,25	6/510,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	20823,1	20731,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Наружное освещение – 427 м.; Электроснабжение 0,4 кВ – 169 м.; Тепловая сеть – 14 м.; Внутриплощадочные сети водоснабжения – 31 м.; Внутриплощадочные сети водоотведения – 84 м.	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Трансформаторная подстанция			
Тип объекта		Трансформаторная подстанция	
Мощность		2x1600 кВА	
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.	28,1	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
		Жилой дом №м 1 (б/с 1, б/с 2, б/с 3)
Класс энергоэффективности здания		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,162
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 08.04.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Трансформаторная подстанция» – подготовлен 13.05.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Наружное освещение» – подготовлен 13.05.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Электроснабжение 0,4 кВ» – подготовлен 13.05.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Тепловая сеть» – подготовлен 13.05.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети водоснабжения» – подготовлен 13.05.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети водоотведения» – подготовлен 13.05.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.).

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

« 20 мая 20 20 г.



Прошито, пронумеровано

на

