

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«АГОРА»

(наименование застройщика
660077, Красноярский край, г. Красноярск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. 9 Мая, 81, оф. 318,

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465137509

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 СЕН 2020

№ 24-308-29-2018

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и
другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

и с инженерным обеспечением по адресу: пр. Комсомольский, г. Красноярск,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город
Красноярск, пр-т Комсомольский, д.20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации г. Красноярск от 21.02.2019 № 826-недв «О присвоении
адресов объектам адресации по пр-ту Комсомольскому, д.20»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400052:987

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пр-т Комсомольский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-29-2018, дата выдачи 23.03.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Строительный объем – всего	куб. м	68081,9	67160,0		
в том числе надземной части	куб. м	-	64601,0		
Общая площадь	кв. м	22205,3	21321,5		
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-		
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	716,2	716,8		
помещение № 218		-	94,4		
помещение № 219		-	106,8		
помещение № 220		-	42,5		
помещение № 221		-	68,3		
помещение № 222		-	94,5		
помещение № 223		-	80,7		
помещение № 224		-	42,3		
помещение № 225		-	83,1		
помещение № 226		-	104,2		
Количество зданий, сооружений: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по адресу: пр. Комсомольский, г. Красноярск	шт.	1	1		
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест		-	-		
Количество помещений		-	-		
Вместимость		/			
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м			12097,8	12133,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			-	
Количество этажей	шт.	21	21		
в том числе подземных	шт.	1	1		
Количество секций	секций	2	2		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	215/12097,8	215/12133,4		
1-комнатные	шт./кв. м	-	89/3729,6		
2-комнатные	шт./кв. м	-	90/5299,4		

3-комнатные	шт./кв. м	-	26/2050,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	10/1053,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12718,8	12746,3
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели:			
Подземная автостоянка (помещ.217):			
строительный объем	куб.м	7815,7	7504,0
общая площадь	кв.м	1911,8	1855,0
площадь машино-мест	кв.м	-	743,9
количество мест	шт.	-	49
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» – высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,240

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные Технофас Оптима и Технофас Декор (ТУ 5762-017-74182181-2015)
Заполнение световых проемов	-	Окна – двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99; двери – алюминиевые, стальные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- на здание (многоквартирный дом) от 14.08.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 22 СЕН 2020 »

20 20

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)