

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью Финансовой компании  
полное наименование организации – для  
«Деловые инвестиции»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
6640007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47Б  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 декабря 2020 г.

№ 38-ru38303000-62-2020

**I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

**администрации г. Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Группа жилых домов с объектами сервиса. 2 очереди строительства.**

(наименование объекта (этапа)

**2 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом (блок-секции 1-1, 1-2)**

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

**Многоквартирный дом (2 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом (блок-секции 1-1, 1-2)). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, микрорайон Тонкинский, дом 77/3. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 19.03.2019 № 955-08-269/9**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000013:17105

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, м-н Топкинский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-123/08 дата выдачи 02.10.2008 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>2 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом (блок-секции 1-1, 1-2)</b>			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м.	35285,28	35285,0
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м.	30563,64	30563,0
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м.	10828,38	10828,4
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м.	849,4	837,0
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м.		
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6829,8	6516,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2775,6	2788,0
Количество этажей	шт.	11-12	11-12
в том числе подземных	шт.	1-2 (подвал, цокольный этаж)	1-2 (подвал, цокольный этаж)
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	126/6829,8	126/6516,9
1-комнатные	шт./кв. м.	81	81/3477,5

2-комнатные	шт./кв. м.	45	45/3039,4
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	7348,3	7035,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			



**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		<b>A</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	<b>0,1296</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>плиты базальтоволоконистые</b>
Заполнение световых проемов		<b>пластиковые стеклопакеты</b>

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:**

**Здания многоквартирного дома (Многоквартирный жилой дом (блок-секции 1-1, 1-2)) – подготовлен 15.10.2020 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г. (дата вступления в СРО 27.03.2020 г., реестровый номер СРО КИ N 2333).**

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е.В. Заблоцкая**  
(расшифровка подписи)

“ 31 ” декабря 20 20

М.П.



Прошито, пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах

