

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«АВРОРА-Гринн»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

наименование организации - для

300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 55, пом. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «02» февраля 2022 г.

N 71-RU71326000-04-2022

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 4 этап.

Корректировка 2. (Жилые дома № 15 и № 16)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

жилой дом поз. 15 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, п. Молодежный, ул. Вадима Усова, дом 20 (распоряжение администрации города Тулы от 25.12.2020 № 4767);

жилой дом поз. 16 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, п. Молодежный, ул. Вадима Усова, дом 21 (распоряжение администрации города Тулы от 25.12.2020 № 4794).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:020701:1331

строительный адрес: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, пос. Молодежный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-1272/17, дата выдачи 07.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: Жилой дом поз. 15 Жилой дом поз. 16	куб. м куб. м	8870,0 8870,0	8870,0 8870,0
в том числе надземной части: Жилой дом поз. 15 Жилой дом поз. 16	куб. м куб. м	7594,0 7594,0	7594,0 7594,0
Общая площадь: Жилой дом поз. 15 Жилой дом поз. 16	кв. м кв. м	2854,0 2854,0	2876,9 2880,6
Площадь нежилых помещений: Жилой дом поз. 15 Жилой дом поз. 16	кв. м кв. м	- -	- -
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом поз. 15 Жилой дом поз. 16	кв. м кв. м	- -	1763,6 1761,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Жилой дом поз. 15 Жилой дом поз. 16	кв. м кв. м	- -	895,6 893,6
Количество этажей: Жилой дом поз. 15 Жилой дом поз. 16	шт. шт.	6 6	6 6
в том числе подземных: Жилой дом поз. 15 Жилой дом поз. 16	шт. шт.	1 1	1 1
Количество секций: Жилой дом поз. 15 Жилой дом поз. 16	секций секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом поз. 15 Жилой дом поз. 16	шт./кв. м шт./кв. м	35/- 35/-	35/1763,6 35/1761,4
1-комнатные: Жилой дом поз. 15 Жилой дом поз. 16	шт./кв. м шт./кв. м	20/- 20/-	20/826,9 20/824,9
2-комнатные: Жилой дом поз. 15	шт./кв. м	15/-	15/936,7

Жилой дом поз. 16	шт./кв. м	15/-	15/936,5
3-комнатные:	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом поз. 15 Жилой дом поз. 16	кв. м кв. м	- -	1885,4 1883,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетонные блоки, толщиной 400 мм, наружный – кирпич керамический	Газобетонные блоки, толщиной 400 мм, наружный – кирпич керамический
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Рулонный битумно-полимерный материал ТехноНИКОЛЬ, нижний слой Унифлекс П ЭПП	Рулонный битумно-полимерный материал ТехноНИКОЛЬ, нижний слой Унифлекс П ЭПП
Иные показатели: <u>Площадь застройки:</u> Жилой дом поз. 15 Жилой дом поз. 16	кв. м кв. м	533,1 533,1	557,3 559,3

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

<u>Общая нормируемая площадь жилого здания (без учета площади технического подполья и без учета площадей встроенных общественных и офисных помещений)</u>			
Жилой дом поз. 15	кв. м	2393,5	2415,9
Жилой дом поз. 16	кв. м	2393,5	2419,6
<u>Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (балконы с коэффициентом 0,3):</u>			
Жилой дом поз. 15	кв. м	-	1800,1
Жилой дом поз. 16	кв. м	-	1797,9
<u>Строительный объем ниже отметки 0.00:</u>			
Жилой дом поз. 15	куб. м	1276,0	1276,0
Жилой дом поз. 16	куб. м	1276,0	1276,0
<u>Общая площадь ниже отметки 0.00:</u>			
Жилой дом поз. 15	кв. м	461,0	461,0
Жилой дом поз. 16	кв. м	461,0	461,0
<u>Жилая площадь здания</u>			
Жилой дом поз. 15	кв. м	728,0	727,4
Жилой дом поз. 16	кв. м	728,0	728,5
<u>Общая площадь здания (за исключением балконов и лоджий)</u>			
Жилой дом поз. 15	кв. м	-	2755,1
Жилой дом поз. 16	кв. м	-	2759,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 16.11.2021, кадастровый инженер: Пешехонцев Дмитрий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-12-283, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 13.06.2012, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.03.2016, реестровый номер 21200.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) " 02 февраля 2022 г.


М.П.




(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

Прошито 3 листа лист а

Начальник отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы
 А.Ю. Губарева



« 02 февраля 2022 г.