

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
(наименование застройщика)
«БААЛ Логистика»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
г. Тула, ул. Metallургов, д. 73а
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «13» января 2020 г.

N 71-RU71326000-02-2020

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Многоквартирный жилой дом по адресу: Тульская область, Ленинский
район, сельское поселение Рождественское, пос. Рождественский»

(наименование объекта (этапа)

(многоквартирный дом)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование
город Тула, поселок Рождественский, улица Федорова, дом 4
(постановление администрации города Тулы от 28.11.2019 №4185)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
71:14:010604:720

строительный адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское
поселение Рождественское, пос. Рождественский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 71-RU71326000-1233-2018, дата выдачи 07.12.2018, орган,
выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерени я		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	13155,0	12944,5
в том числе надземной части	куб. м	11755,0	11544,5
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	4120,0	4117,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	43/-	43/-
1-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/
2-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/
3-комнатные	шт./кв. м	13/	13/
4-комнатные	шт./кв. м	1/	1/
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2704,0	2704,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен для всех домов		Газосиликатные блоки	Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	560,0	550,0
Площадь квартир	кв.м	2622,8	2623,3
Общая площадь объекта выше отм. 0.000	кв.м	3629,5	3627,0

Общая площадь объекта ниже отм. 0.000, в т.ч. кладовые:	кв.м шт./кв.м	490,5 43/227,5	490,0 43/227,5
---	------------------	-------------------	-------------------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания:		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	кВт * ч/м2	-	-

площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.12.2019, кадастровый инженер: Зайвий Виталий Викторович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-8, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 02.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2011, реестровый номер 1783.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)





Прошито 3 лист а

Начальник отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы

А.В. Башкатов



2020 г.