

Кому: ООО «Экодолье Оренбург –
специализированный застройщик»
ИНН 5638052016

ОГРН (ОГРНИП) 1075658023726

в лице директора Данилова Евгения
Леонидовича

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для юридических
лиц)

Оренбургская область, Оренбургский район,
с. Ивановка, пл. ЭкоДолье, д 1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 23.09.2020 г.

№ 56-09-012-2020

I. Администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию **построенного реконструированного объекта капитального строительства:**
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом

Блок – секция Б (вторая очередь строительства)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Маяковского, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 56:21:0903001:6698

строительный адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с.
Ивановка, ул. Маяковского, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 56-09-221-2018, дата выдачи 07.05.2018,

выдано администрацией муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области
взамен ранее выданного от 26.02.2018 № 56-09-091-2018

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4595,19	4595,19
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1440,15	1396,50
Площадь застройки	кв.м.	549,45	549,45
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1053,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	141,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	22/1053,0	22/1053,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	6/185,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	11/566,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	5/300,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1091,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		есть	есть
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамзитоблок	Керамзитоблок
Материалы перекрытий		Гипсовые газобетонные блоки	Гипсовые газобетонные блоки
Материалы кровли		Кровля из полимерной мембраны с внутренним водостоком	Кровля из полимерной мембраны с внутренним водостоком
Иные показатели ¹			Общая площадь Квартира №28 – 33,4 Квартира №29 – 31,2 Квартира №30 – 50,4 Квартира №31 – 59,9 Квартира №32 – 59,7 Квартира №33 – 53,2 Квартира №34 – 54,0 Квартира №35 – 47,1 Квартира №36 – 31,1

Квартира №37 – 50,7
 Квартира №38 – 60,1
 Квартира №39 – 60,6
 Квартира №40 – 53,5
 Квартира №41 – 53,0
 Квартира №42 – 46,9
 Квартира №43 – 30,7
 Квартира №44 – 50,8
 Квартира №45 – 30,7
 Квартира №46 – 28,7
 Квартира №47 – 60,6
 Квартира №48 – 53,6
 Квартира №49 – 53,1

Класс
 здания
 Удел
 энерг
 Мате
 ограж
 Запо

от 06.
Влади

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

« 23
 М.П.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,02083
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		-	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.07.2020 года. Технический план здания выполнен кадастровым инженером Извековым Андреем Владимировичем.

Архитектор

(подпись)

В.В. Чалая
(расшифровка подписи)

“ 23 ” сентября 20 20 г.

М.П.





Прощнуровано, пронумеровано
на 27 (двадцати) листах
Чалай В.В. Чалай В.В.

[Handwritten signature]