



Кому: **Акционерному обществу**  
**«Специализированный застройщик**  
(наименование застройщика  
**«Русская сказка»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**193230, Санкт-Петербург,**  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
**пр-кт Дальневосточный, д. 14, литер А**  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 октября 2021 года

№ 47- RU47504308-111К-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»  ООО «Скай реСурс»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 47-2-1-3-033604-2021 от 24 июня 2021 года,</p> <p>№ 47-2-1-2-045144-2021 от 13 августа 2021 года,</p> <p>№ 47-2-1-2-048785-2021 от 30 августа 2021 года,</p> <p>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 4 от 08 октября 2021 года, утверждено главным инженером проекта Мильниковым П.И.</p>																				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0711004:507																				
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0711004																				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																				
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.11.2020 № РФ-47-4-04-2-08-2020-0568, выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области																				
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Скай реСурс» 2021 год, шифр проекта: 51/25-10/19																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="188 1865 946 2103"> <tr> <td data-bbox="188 1865 815 1910">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="815 1865 946 1910">24396,13</td> <td data-bbox="946 1865 1406 1910">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1406 1865 1544 1910">15048</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 1910 815 1986">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="815 1910 946 1986">72115,71</td> <td data-bbox="946 1910 1406 1986">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1406 1910 1544 1986">8619,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 1986 815 2022">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="815 1986 946 2022">8-9-10</td> <td data-bbox="946 1986 1406 2022">Высота (м):</td> <td data-bbox="1406 1986 1544 2022">29</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 2022 815 2067">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="815 2022 946 2067">1</td> <td data-bbox="946 2022 1406 2067">Вместимость:</td> <td data-bbox="1406 2022 1544 2067">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 2067 815 2103">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="815 2067 946 2103">2784,25</td> <td data-bbox="946 2067 1406 2103"></td> <td data-bbox="1406 2067 1544 2103"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	24396,13	Площадь участка (кв. м):	15048	Объем (куб. м):	72115,71	в том числе подземной части (куб. м):	8619,4	Количество этажей (шт.):	8-9-10	Высота (м):	29	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-	Площадь застройки (кв. м):	2784,25			
Общая площадь (кв. м):	24396,13	Площадь участка (кв. м):	15048																			
Объем (куб. м):	72115,71	в том числе подземной части (куб. м):	8619,4																			
Количество этажей (шт.):	8-9-10	Высота (м):	29																			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-																			
Площадь застройки (кв. м):	2784,25																					

	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	14721,01	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	14200,22
	Количество лифтов (шт.):	7	Количество секций (шт.):	7
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, улица Лесная, участок 19	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” октября 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 51/25-10/19-ПОС, том 6).

**Исполняющий обязанности  
председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**Н. М. Циганов**

(расшифровка подписи)

“ 18 ” октября 20 21 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

м.п.