



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Блок»**

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150507, Ярославская область,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Ярославль, пос.Творогово, д.24, кв.1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2021

№ 76-517000-152-2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, 8 этажей с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в границах земельного участка площадью 2378,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:160901:616

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский муниципальный район,

Ивняковский сельский округ, пос.Ивняки

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-517000-281-2018 дата выдачи 14.11.2018г. (ред. от 26.05.2020г., от 21.01.2021г. от 05.04.2021г.)
орган выдавший разрешение на строительство: **Департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	12658,71	12652,00
в том числе надземной части	куб. м	11801,78	11712,00
Общая площадь	кв. м	2966,32	2960,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	38,16	38,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение	П.М.	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2422,32	2507,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	395,04	396,70

Количество этажей,	шт.	8	8
в том числе подземный		-	-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	48/2422,32	48/2507,60
1-комнатные	шт./кв. м	24/866,32	24/906,90
2-комнатные	шт./кв. м	16/917,60	16/944,50
3-комнатные	шт./кв. м	8/638,40	8/656,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2571,28	2564,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель)	м	АВБШВ 4x95 45,0	АВБШВ 4x95 45,0
Освещение	шт	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	ПЭ Д=63 9,60	ПЭ Д=63 9,60
хозяйственно-бытовая канализация	м	ПП Д=200 19,5	ПП Д=200 19,5
газопровод	м	ПЭ 110 10,27	ПЭ 110 10,27
ливневая канализация	м	ПП Д=200 47,2	ПП Д=200 47,2
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		линохром	линохром
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-

Средствено подписано и
печатью
Дата 29.10.2021 г.
М.П. Горняев

водопровод	М	-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

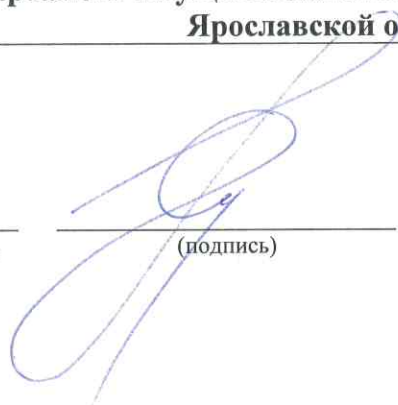


4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0017	0,0017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакеты ПВХ	2-х камерный стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки: **17.10.2021**
 ФИО кадастрового инженера: **Мурзина Елена Евгеньевна**
 квалификационный аттестат **76-14-394 от 28.03.2014**
 орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
 квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Заместитель директора
 департамента строительства
 Ярославской области**
 (должность, уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

Ю.А.Голова
 (расшифровка подписи)



« 29 » октября 20 21 г.
 М.П.