



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«СК-КАЛИНИНГРАД»  
236023, г. Калининград,  
Советский пр-кт, д. 75, кв. 18

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-203-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Лукашова, дом 4, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 26 сентября 2016 года № 50-543-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120302:740.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 23 сентября 2016 года № 39-RU39301000-203-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	6602,9	6612,9
в том числе надземной части	куб. м	5563,84	5623,0
Общая площадь	кв. м	1675,9	1764,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	85,9

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1419,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	85,9
	кв. м	-	85,9
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24	24/1436,8
1-комнатные	шт./кв. м	12	12/927,5
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/509,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1478,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		47,453
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15 декабря 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Дроздовой Еленой Владимировной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

29 декабря 2017 года





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

15.01 2018 года № 252  
На вх. № 6016 от 25.12.2017

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
ул. Ген. Соммера, д. 27,  
г. Калининград, 236040

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

ООО «СК-КАЛИНИНГРАД»  
236023, г. Калининград,  
Советский пр-кт, д. 75, кв. 18

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 11 января 2018 года № 13 в связи с технической ошибкой в разрешении на ввод в эксплуатацию от 29 декабря 2017 года № 39-RU39301000-203-2016 в разделе I вместо слов по тексту: улица Лукашова, читать слова: переулок Лукашова.

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова