



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Профиль-Инвест»
238340, Калининградская обл.,
г. Светлый, ул. Калининградская, 2,
помещение XXVII

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

30 января 2018 года

№ 39-RU39301000-061-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Еловая аллея, дом 9, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 31 августа 2017 года № 50-734-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132606:66.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 13 апреля 2016 года № 39-RU39301000-061-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 24162,0 | 24144,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 18445,0 | 19207,0 |
| Общая площадь | кв. м | 6064,74 | 6322,3 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2366,42 | 1771,8 |

| Объекты жилищного фонда | | | |
|--|---|---------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3518,76 | 3571,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | 2366,42 | 1771,8 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме | | 1190,71 | 951,1 |
| - количество/площадь нежилых помещений | шт./кв. м | - | 6/603,5 |
| - количество/площадь машино-мест | шт./кв. м | - | 16/217,2 |
| Количество этажей, в том числе подземных | шт. шт. | 7 1 | 7 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 52 | 52/3660,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 16 | 16/798,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 22 | 22/1492,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 14 | 14/1369,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 3747,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | кирпич | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | Очень высокий (A+) |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кВт•ч/м ² | - | 33,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | каменная вата | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакет | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 10 января 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Король Натальей Юрьевной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-7, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).



(подпись)

Н.В. Васюкова
(расшифровка подписи)