

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000286 от 07.10.2022

Жилой комплекс "Петроглиф Парк по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 4 этап строительства"

Дата первичного размещения: 14.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - АКРАНЕС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ - АКРАНЕС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гайдара

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: II (13)
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(421)241-31-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@uip-dv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.uip-dv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Позднякова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - АКРАНЕС

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 2721246188
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721246188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202700004022
	2.1.3	Дата регистрации: 28.02.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721226463
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрченко
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юрченко
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе через подконтрольных им лиц самостоятельно распоряжаться пятью и более процентам и голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Карун
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721247625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700012019

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721250177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700003944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721226463
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724079473
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Альтамира
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721244159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724020851
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Альта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724007387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НГБ БЛОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2720063230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700013460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грани
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724007904
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - УИП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723044405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032700457492

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ г. Хабаровска
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721208577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142721002995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 225/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк"по ул.Оборонной в г.Хабаровске.1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-143-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: край Хабаровский край</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Хабаровск</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1466</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Восточный Парк"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Восточный 2"в г.Хабаровске.1 этап строительства</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020</p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-86-2020</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 225
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк"по ул.Оборонной в г.Хабаровске.2 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-26-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1466/1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Восточный Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Восточный 2"в г.Хабаровске.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-90-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 225/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк"по ул.Оборонной в г.Хабаровске.3 этап строительства.Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-02-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -212,80 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 537,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 350 234,19 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объект вспомогательного назначения для нужд жителей микрорайона в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство. Строительство осуществляется за счёт собственных средств Застройщика.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Краснореченская
	9.2.11	Дом: 223
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25

	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 846,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: В границах ул.Оборонной-ул.Краснореченской
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 259,51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (металлические каркасные стены с утеплителем на основе базальтового полотна)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 518,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 596,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 114,79 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 197,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 197,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 4/2015
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.07.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 07.10.2016,07.12.2016,01.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоЭксперт ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2722076972
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дом геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724199585

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-007205-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-21-2-053759-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Петроглиф Парк". IV этап строительства

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная холдинговая компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723189351

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-30-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-30-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-30-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 326

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.03.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ "Город Хабаровск", в лице Департамента муниципальной собственности
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050310:527

	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 470,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 176
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в пределах общего внутреннего двора жилого комплекса. Для детской площадки предусмотрены малые архитектурные формы, в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в пределах общего внутреннего двора жилого комплекса. Для спортивной площадки предусмотрены малые архитектурные формы, в соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с юго-западной стороны относительно объекта строительства, в количестве 1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки и инженерных сетей территориях предполагается рядовая и групповая посадка деревьев и кустарников, устройство газонов из многолетних трав. Имеется возможность установки вазонов с различными вьющимися растениями или цветами. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен следующими видами : деревья - клён приречный (3шт), рябина обыкновенная (4шт), дуб монгольский (6шт), сосна кедровая (6 шт), ива плакучая (5шт); кустарники: пузыреплодник золотистый (16шт), кизильник блестящий (181шт), боярышник красный (8шт), шиповник белый (16шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено для открытых автостоянок, дворовых площадок и дворовых проездов; технические условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 503 960,57 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 633-К/1301
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 140 569,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 633-В/1300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 810 592,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП161/ИТ0819

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 824 999,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком - Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком - Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком - Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком - Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	42.37	1	16.09	2.70
2	квартира	2	1	58.53	2	24.04	2.70
3	квартира	2	1	37.93	1	16.56	2.70

4	квартира	2	1	47.56	2	25.32	2.70
5	квартира	2	1	60.35	2	26.60	2.70
6	квартира	2	1	99.81	4	59.86	2.70
7	квартира	3	1	42.03	1	16.09	2.70
8	квартира	3	1	58.12	2	24.04	2.70
9	квартира	3	1	37.58	1	16.56	2.70
10	квартира	3	1	47.15	2	25.21	2.70
11	квартира	3	1	60.06	2	26.49	2.70
12	квартира	3	1	99.26	4	59.86	2.70
13	квартира	4	1	42.03	1	16.09	2.70
14	квартира	4	1	58.12	2	24.04	2.70
15	квартира	4	1	37.58	1	16.56	2.70
16	квартира	4	1	47.15	2	25.21	2.70
17	квартира	4	1	60.06	2	26.49	2.70
18	квартира	4	1	99.26	4	59.86	2.70
19	квартира	5	1	42.03	1	16.09	2.70
20	квартира	5	1	58.12	2	24.04	2.70
21	квартира	5	1	37.58	1	16.56	2.70
22	квартира	5	1	47.15	2	25.21	2.70
23	квартира	5	1	60.06	2	26.49	2.70
24	квартира	5	1	99.26	4	59.86	2.70
25	квартира	6	1	41.85	1	15.99	2.70
26	квартира	6	1	57.77	2	24.04	2.70
27	квартира	6	1	37.32	1	16.57	2.70
28	квартира	6	1	46.84	2	25.14	2.70
29	квартира	6	1	59.66	2	26.27	2.70
30	квартира	6	1	98.95	4	59.46	2.70
31	квартира	7	1	41.85	1	15.99	2.70
32	квартира	7	1	57.77	2	24.04	2.70
33	квартира	7	1	37.32	1	16.57	2.70
34	квартира	7	1	46.84	2	25.14	2.70
35	квартира	7	1	59.66	2	26.27	2.70
36	квартира	7	1	98.95	4	59.46	2.70

37	квартира	8	1	41.85	1	15.99	2.70
38	квартира	8	1	57.77	2	24.04	2.70
39	квартира	8	1	37.32	1	16.57	2.70
40	квартира	8	1	46.84	2	25.14	2.70
41	квартира	8	1	59.66	2	26.27	2.70
42	квартира	8	1	98.95	4	59.86	2.70
43	квартира	9	1	41.85	1	15.99	2.70
44	квартира	9	1	57.77	2	24.04	2.70
45	квартира	9	1	37.32	1	16.57	2.70
46	квартира	9	1	46.84	2	25.14	2.70
47	квартира	9	1	59.66	2	26.27	2.70
48	квартира	9	1	98.95	4	59.86	2.70
49	квартира	10	1	41.85	1	15.99	2.70
50	квартира	10	1	57.77	2	24.04	2.70
51	квартира	10	1	37.32	1	16.57	2.70
52	квартира	10	1	46.84	2	25.14	2.70
53	квартира	10	1	59.66	2	26.27	2.70
54	квартира	10	1	98.95	4	59.86	2.70
55	квартира	11	1	41.85	1	15.99	2.70
56	квартира	11	1	57.77	2	24.04	2.70
57	квартира	11	1	37.32	1	16.57	2.70
58	квартира	11	1	46.84	2	25.14	2.70
59	квартира	11	1	59.66	2	26.27	2.70
60	квартира	11	1	98.95	4	59.86	2.70
61	квартира	12	1	41.85	1	15.99	2.70
62	квартира	12	1	57.77	2	24.04	2.70
63	квартира	12	1	37.32	1	16.57	2.70
64	квартира	12	1	46.84	2	25.14	2.70
65	квартира	12	1	59.66	2	26.27	2.70
66	квартира	12	1	98.95	4	59.86	2.70
67	квартира	13	1	41.85	1	15.99	2.70
68	квартира	13	1	57.77	2	24.04	2.70
69	квартира	13	1	37.32	1	16.57	2.70

70	квартира	13	1	46.84	2	25.14	2.70
71	квартира	13	1	59.66	2	26.27	2.70
72	квартира	13	1	98.95	4	59.86	2.70
73	квартира	14	1	41.85	1	15.99	2.70
74	квартира	14	1	57.77	2	24.04	2.70
75	квартира	14	1	37.32	1	16.57	2.70
76	квартира	14	1	46.84	2	25.14	2.70
77	квартира	14	1	59.66	2	26.27	2.70
78	квартира	14	1	98.95	4	59.86	2.70
79	квартира	15	1	41.85	1	15.99	2.70
80	квартира	15	1	57.77	2	24.04	2.70
81	квартира	15	1	37.32	1	16.57	2.70
82	квартира	15	1	46.84	2	25.14	2.70
83	квартира	15	1	59.66	2	26.27	2.70
84	квартира	15	1	98.95	4	59.86	2.70
85	квартира	16	1	41.44	1	15.99	2.70
86	квартира	16	1	57.15	2	24.04	2.70
87	квартира	16	1	36.91	1	16.57	2.70
88	квартира	16	1	46.32	2	24.98	2.70
89	квартира	16	1	59.17	2	25.84	2.70
90	квартира	16	1	97.91	4	54.21	2.70
91	квартира	17	1	41.44	1	15.99	2.70
92	квартира	17	1	57.15	2	24.04	2.70
93	квартира	17	1	36.91	1	16.57	2.70
94	квартира	17	1	46.32	2	24.98	2.70
95	квартира	17	1	59.17	2	25.84	2.70
96	квартира	17	1	98.34	4	59.84	2.70
97	квартира	18	1	41.44	1	15.99	2.70
98	квартира	18	1	57.15	2	24.04	2.70
99	квартира	18	1	36.91	1	16.57	2.70
100	квартира	18	1	46.32	2	24.98	2.70
101	квартира	18	1	59.17	2	25.84	2.70
102	квартира	18	1	98.34	4	59.84	2.70

103	квартира	19	1	41.44	1	15.99	2.70
104	квартира	19	1	57.15	2	24.04	2.70
105	квартира	19	1	36.91	1	16.57	2.70
106	квартира	19	1	46.32	2	24.98	2.70
107	квартира	19	1	59.17	2	25.84	2.70
108	квартира	19	1	98.34	4	59.84	2.70
109	квартира	20	1	41.44	1	15.99	2.70
110	квартира	20	1	57.15	2	24.04	2.70
111	квартира	20	1	36.92	1	16.57	2.70
112	квартира	20	1	46.32	2	24.98	2.70
113	квартира	20	1	59.17	2	25.84	2.70
114	квартира	20	1	98.51	4	59.84	2.70
115	квартира	21	1	41.44	1	15.99	2.70
116	квартира	21	1	57.15	2	24.04	2.70
117	квартира	21	1	36.92	1	16.57	2.70
118	квартира	21	1	46.32	2	24.98	2.70
119	квартира	21	1	59.17	2	25.84	2.70
120	квартира	21	1	98.51	4	59.84	2.70
121	квартира	22	1	41.44	1	15.99	2.70
122	квартира	22	1	57.15	2	24.04	2.70
123	квартира	22	1	36.92	1	16.57	2.70
124	квартира	22	1	46.32	2	24.98	2.70
125	квартира	22	1	59.17	2	25.84	2.70
126	квартира	22	1	98.51	4	59.84	2.70
127	квартира	23	1	41.44	1	15.99	2.70
128	квартира	23	1	57.15	2	24.04	2.70
129	квартира	23	1	36.92	1	16.57	2.70
130	квартира	23	1	46.32	2	24.98	2.70
131	квартира	23	1	59.17	2	25.84	2.70
132	квартира	23	1	98.51	4	59.84	2.70
133	квартира	24	1	105.70	4	55.01	2.70
134	квартира	24	1	36.92	1	16.57	2.70
135	квартира	24	1	46.32	2	24.98	2.70

136	квартира	24	1	59.17	2	25.84	2.70
137	квартира	24	1	98.53	4	59.86	2.70
138	квартира	25	1	105.70	4	55.01	2.70
139	квартира	25	1	36.92	1	16.57	2.70
140	квартира	25	1	46.32	2	24.98	2.70
141	квартира	25	1	59.17	2	25.84	2.70
142	квартира	25	1	98.53	4	59.86	2.70
143	квартира	2	2	74.97	3	42.54	2.70
144	квартира	2	2	38.26	1	17.62	2.70
145	квартира	2	2	29.21	1	14.78	2.70
146	квартира	2	2	29.21	1	14.78	2.70
147	квартира	2	2	57.87	2	27.58	2.70
148	квартира	2	2	57.66	2	28.50	2.70
149	квартира	3	2	74.97	3	42.54	2.70
150	квартира	3	2	38.26	1	17.62	2.70
151	квартира	3	2	29.21	1	14.78	2.70
152	квартира	3	2	29.21	1	14.78	2.70
153	квартира	3	2	57.87	2	27.58	2.70
154	квартира	3	2	57.66	2	28.50	2.70
155	квартира	4	2	74.97	3	42.54	2.70
156	квартира	4	2	38.26	1	17.62	2.70
157	квартира	4	2	29.21	1	14.78	2.70
158	квартира	4	2	29.21	1	14.78	2.70
159	квартира	4	2	57.87	2	27.58	2.70
160	квартира	4	2	57.66	2	28.50	2.70
161	квартира	5	2	74.97	3	42.54	2.70
162	квартира	5	2	38.26	1	17.62	2.70
163	квартира	5	2	29.21	1	14.78	2.70
164	квартира	5	2	29.21	1	14.78	2.70
165	квартира	5	2	57.87	2	27.58	2.70
166	квартира	5	2	57.66	2	28.50	2.70
167	квартира	6	2	74.97	3	42.54	2.70
168	квартира	6	2	38.26	1	17.62	2.70

169	квартира	6	2	29.21	1	14.78	2.70
170	квартира	6	2	29.21	1	14.78	2.70
171	квартира	6	2	57.87	2	27.58	2.70
172	квартира	6	2	57.66	2	28.50	2.70
173	квартира	7	2	74.97	3	42.54	2.70
174	квартира	7	2	38.26	1	17.62	2.70
175	квартира	7	2	29.21	1	14.78	2.70
176	квартира	7	2	29.21	1	14.78	2.70
177	квартира	7	2	57.87	2	27.58	2.70
178	квартира	7	2	57.66	2	28.50	2.70
179	квартира	8	2	74.97	3	42.54	2.70
180	квартира	8	2	38.26	1	17.62	2.70
181	квартира	8	2	29.21	1	14.78	2.70
182	квартира	8	2	29.21	1	14.78	2.70
183	квартира	8	2	57.87	2	27.58	2.70
184	квартира	8	2	57.66	2	28.50	2.70
185	квартира	9	2	74.97	3	42.54	2.70
186	квартира	9	2	38.26	1	17.62	2.70
187	квартира	9	2	29.21	1	14.78	2.70
188	квартира	9	2	29.21	1	14.78	2.70
189	квартира	9	2	57.87	2	27.58	2.70
190	квартира	9	2	57.44	2	28.50	2.70
191	квартира	10	2	74.64	3	42.54	2.70
192	квартира	10	2	37.93	1	17.62	2.70
193	квартира	10	2	28.97	1	14.74	2.70
194	квартира	10	2	28.97	1	14.74	2.70
195	квартира	10	2	57.50	2	27.58	2.70
196	квартира	10	2	57.33	2	28.50	2.70
197	квартира	11	2	74.64	3	42.54	2.70
198	квартира	11	2	37.93	1	17.62	2.70
199	квартира	11	2	28.97	1	14.74	2.70
200	квартира	11	2	28.97	1	14.74	2.70
201	квартира	11	2	57.50	2	27.58	2.70

202	квартира	11	2	57.33	2	28.50	2.70
203	квартира	12	2	74.64	3	42.54	2.70
204	квартира	12	2	37.93	1	17.62	2.70
205	квартира	12	2	28.97	1	14.74	2.70
206	квартира	12	2	28.97	1	14.74	2.70
207	квартира	12	2	57.50	2	27.58	2.70
208	квартира	12	2	57.33	2	28.50	2.70
209	квартира	13	2	74.64	3	42.54	2.70
210	квартира	13	2	37.93	1	17.62	2.70
211	квартира	13	2	28.97	1	14.74	2.70
212	квартира	13	2	28.97	1	14.74	2.70
213	квартира	13	2	57.53	2	27.62	2.70
214	квартира	13	2	57.33	2	28.50	2.70
215	квартира	14	2	74.64	3	42.54	2.70
216	квартира	14	2	37.93	1	17.62	2.70
217	квартира	14	2	28.97	1	14.74	2.70
218	квартира	14	2	28.97	1	14.74	2.70
219	квартира	14	2	57.50	2	27.58	2.70
220	квартира	14	2	57.33	2	28.50	2.70
221	квартира	15	2	74.64	3	42.54	2.70
222	квартира	15	2	37.93	1	17.62	2.70
223	квартира	15	2	28.97	1	14.74	2.70
224	квартира	15	2	28.97	1	14.74	2.70
225	квартира	15	2	120.97	5	73.04	2.70
226	квартира	16	2	74.64	3	42.54	2.70
227	квартира	16	2	37.93	1	17.62	2.70
228	квартира	16	2	28.97	1	14.74	2.70
229	квартира	16	2	28.97	1	14.74	2.70
230	квартира	16	2	120.97	5	73.04	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	ПОТОЛКОВ (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.92	Офисное помещение	50.34	2.70
					Туалет	2.66	
					Комната уборочного инвентаря	1.92	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.32	Офисное помещение	36.41	2.70
					Туалет	2.96	
					Комната уборочного инвентаря	1.95	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.28	Офисное помещение	40.81	2.70
					Туалет	3.55	
					Комната уборочного инвентаря	1.92	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.62	Офисное помещение	64.56	2.70
					Туалет	3.84	
					Комната уборочного инвентаря	2.25	
					Техническая ниша	0.97	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.69	Офисное помещение	77.73	2.70
					Туалет	3.17	
					Комната уборочного инвентаря	2.04	
					Техническая ниша	0.75	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.54	Офисное помещение	40.61	2.70
					Техническая ниша	0.93	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.12	Офисное помещение	80.12	2.70

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.18	Офисное помещение	18.88	2.70
					Туалет	3.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.55	Офисное помещение	53.49	2.70
					Туалет	3.14	
					Комната уборочного инвентаря	2.01	
					Техническая ниша	0.91	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.46	Офисное помещение	52.05	2.70
					Туалет	3.15	
					Комната уборочного инвентаря	1.97	
					Коридор	6.29	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.49	Офис	14.09	2.70
					Туалет	2.40	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	12.00	Офис	9.85	2.70
					Туалет	2.15	
13	Кладовая	1	2	3.45	Узел связи	3.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство для прокладки коммуникаций	Секция А подполье в отметках - 2,000	Техническое	413.95
2	Тамбур	Секция А 1 этаж в осях 4-6/Д-Е	Общественное	7.93
3	Электрощитовая	Секция А 1 этаж в осях 4-5/Д-Е	Техническое	4.42
4	Тамбур	Секция А 1 этаж в осях 5-6/Д-Е	Общественное	5.0
5	Коридор	Секция А 1 этаж в осях 3-7/Г-Д	Общественное	16.65

6	Электрощитовая	Секция А 1 этаж в осях 7-9/Г-Д	Техническое	6.98
7	Тамбур	Секция А 1 этаж в осях 3-4/Б-Г	Общественное	4.23
8	Лифтовой холл	Секция А 1 этаж в осях 4-5/Б-Д	Общественное	16.86
9	Тамбур	Секция А 1 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.75
10	Лестничная клетка	Секция А 1 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.19
11	Коридор	Секция А 2 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
12	Лифтовой холл	Секция А 2 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
13	Тамбур	Секция А 2 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.83
14	Тамбур	Секция А 2 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.71
15	Лестничная клетка	Секция А 2 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.19
16	Переходной балкон	Секция А 2 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
17	Коридор	Секция А 3 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
18	Лифтовой холл	Секция А 3 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
19	Тамбур	Секция А 3 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.83
20	Тамбур	Секция А 3 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.71
21	Лестничная клетка	Секция А 3 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.19
22	Переходной балкон	Секция А 3 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
23	Коридор	Секция А 4 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
24	Лифтовой холл	Секция А 4 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
25	Тамбур	Секция А 4 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.83
26	Тамбур	Секция А 4 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.71
27	Лестничная клетка	Секция А 4 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.19
28	Переходной балкон	Секция А 4 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
29	Коридор	Секция А 5 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
30	Лифтовой холл	Секция А 5 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
31	Тамбур	Секция А 5 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.83
32	Тамбур	Секция А 5 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.71
33	Лестничная клетка	Секция А 5 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.19
34	Переходной балкон	Секция А 5 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
35	Коридор	Секция А 6 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
36	Лифтовой холл	Секция А 6 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
37	Тамбур	Секция А 6 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
38	Тамбур	Секция А 6 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76

39	Лестничная клетка	Секция А 6 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
40	Переходной балкон	Секция А 6 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
41	Коридор	Секция А 7 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
42	Лифтовой холл	Секция А 7 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
43	Тамбур	Секция А 7 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
44	Тамбур	Секция А 7 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
45	Лестничная клетка	Секция А 7 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
46	Переходной балкон	Секция А 7 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
47	Коридор	Секция А 8 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
48	Лифтовой холл	Секция А 8 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
49	Тамбур	Секция А 8 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
50	Тамбур	Секция А 8 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
51	Лестничная клетка	Секция А 8 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
52	Переходной балкон	Секция А 8 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
53	Коридор	Секция А 9 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
54	Лифтовой холл	Секция А 9 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
55	Тамбур	Секция А 9 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
56	Тамбур	Секция А 9 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
57	Лестничная клетка	Секция А 9 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
58	Переходной балкон	Секция А 9 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
59	Коридор	Секция А 10 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
60	Лифтовой холл	Секция А 10 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
61	Тамбур	Секция А 10 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
62	Тамбур	Секция А 10 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
63	Лестничная клетка	Секция А 10 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
64	Переходной балкон	Секция А 10 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
65	Коридор	Секция А 11 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
66	Лифтовой холл	Секция А 11 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
67	Тамбур	Секция А 11 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
68	Тамбур	Секция А 11 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
69	Лестничная клетка	Секция А 11 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
70	Переходной балкон	Секция А 11 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
71	Коридор	Секция А 12 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48

72	Лифтовой холл	Секция А 12 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
73	Тамбур	Секция А 12 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
74	Тамбур	Секция А 12 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
75	Лестничная клетка	Секция А 12 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
76	Переходной балкон	Секция А 12 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
77	Коридор	Секция А 13 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
78	Лифтовой холл	Секция А 13 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
79	Тамбур	Секция А 13 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
80	Тамбур	Секция А 13 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
81	Лестничная клетка	Секция А 13 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
82	Переходной балкон	Секция А 13 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
83	Коридор	Секция А 14 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
84	Лифтовой холл	Секция А 14 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
85	Тамбур	Секция А 14 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
86	Тамбур	Секция А 14 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
87	Лестничная клетка	Секция А 14 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
88	Переходной балкон	Секция А 14 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
89	Коридор	Секция А 15 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
90	Лифтовой холл	Секция А 15 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
91	Тамбур	Секция А 15 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
92	Тамбур	Секция А 15 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
93	Лестничная клетка	Секция А 15 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
94	Переходной балкон	Секция А 15 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
95	Коридор	Секция А 16 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
96	Лифтовой холл	Секция А 16 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
97	Тамбур	Секция А 16 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
98	Тамбур	Секция А 16 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
99	Лестничная клетка	Секция А 16 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
100	Переходной балкон	Секция А 16 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
101	Коридор	Секция А 17 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
102	Лифтовой холл	Секция А 17 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
103	Тамбур	Секция А 17 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
104	Тамбур	Секция А 17 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76

105	Лестничная клетка	Секция А 17 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
106	Переходной балкон	Секция А 17 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
107	Коридор	Секция А 18 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
108	Лифтовой холл	Секция А 18 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
109	Тамбур	Секция А 18 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
110	Тамбур	Секция А 18 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
111	Лестничная клетка	Секция А 18 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
112	Переходной балкон	Секция А 18 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
113	Коридор	Секция А 19 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
114	Лифтовой холл	Секция А 19 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
115	Тамбур	Секция А 19 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
116	Тамбур	Секция А 19 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
117	Лестничная клетка	Секция А 19 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
118	Переходной балкон	Секция А 19 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
119	Коридор	Секция А 20 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
120	Лифтовой холл	Секция А 20 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
121	Тамбур	Секция А 20 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
122	Тамбур	Секция А 20 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
123	Лестничная клетка	Секция А 20 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
124	Переходной балкон	Секция А 20 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
125	Коридор	Секция А 21 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
126	Лифтовой холл	Секция А 21 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
127	Тамбур	Секция А 21 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
128	Тамбур	Секция А 21 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
129	Лестничная клетка	Секция А 21 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
130	Переходной балкон	Секция А 21 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
131	Коридор	Секция А 22 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48
132	Лифтовой холл	Секция А 22 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
133	Тамбур	Секция А 22 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
134	Тамбур	Секция А 22 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
135	Лестничная клетка	Секция А 22 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
136	Переходной балкон	Секция А 22 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
137	Коридор	Секция А 23 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	29.48

138	Лифтовой холл	Секция А 23 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
139	Тамбур	Секция А 23 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
140	Тамбур	Секция А 23 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
141	Лестничная клетка	Секция А 23 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
142	Переходной балкон	Секция А 23 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
143	Коридор	Секция А 24 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	24.17
144	Лифтовой холл	Секция А 24 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.47
145	Тамбур	Секция А 24 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
146	Тамбур	Секция А 24 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
147	Лестничная клетка	Секция А 24 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
148	Переходной балкон	Секция А 24 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
149	Коридор	Секция А 25 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	24.17
150	Лифтовой холл	Секция А 25 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.47
151	Тамбур	Секция А 25 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
152	Тамбур	Секция А 25 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
153	Лестничная клетка	Секция А 25 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
154	Переходной балкон	Секция А 25 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
155	Тамбур	Секция А в отметках +75,300 в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.79
156	Лестничная клетка	Секция А в отметках +75,300 в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
157	Пространство для прокладки коммуникаций	Секция А чердак в отметках + 75,300 в осях 1-6/Б-Ж	Техническое	170.48
158	Пространство для прокладки коммуникаций	Секция А чердак в отметках + 75,300 в осях 6-11/А-Ж	Техническое	214.23
159	Переходной балкон	Секция А чердак в отметках + 75,300 в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
160	Тамбур	Секция А в отметках +77,850 в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.79
161	Лестничная клетка	Секция А в отметках +77,850 в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
162	Машинное помещение	Секция А в отметках +77,850 в осях 6-7/Б-Г	Техническое	27.83
163	Венткамера	Секция А в отметках +77,850 в осях 6-7/Б-Г	Техническое	92.39
164	Переходной балкон	Секция А чердак в отметках + 77,850 в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
165	Тамбур	Секция Б Технический подвал в осях 2-3/А-Г	Техническое	4.47
166	Пожарная насосная	Секция Б Технический подвал в осях 1-2/Б-Д	Техническое	13.28
167	Насосная	Секция Б Технический подвал в осях 6-7/А-Д	Техническое	15.58

168	Тепловой пункт	Секция Б Технический подвал в осях 2-4/Е-Ж	Техническое	39.96
169	Водомерный узел	Секция Б Технический подвал в осях 4-6/Е-Ж	Техническое	21.48
170	Технический подвал	Секция Б Технический подвал в осях 1-11/А-Ж	Техническое	227.14
171	Комната уборочного инвентаря	Секция Б Технический подвал в осях 3-4/А-В	Техническое	2.79
172	Тамбур	Секция Б 1 этаж в осях 4-5/Е-Ж	Общественное	5.7
173	Тамбур	Секция Б 1 этаж в осях 4-5/Е-Ж	Общественное	7.27
174	Электрощитовая	Секция Б 1 этаж в осях 5-8/Е-Ж	Техническое	7.63
175	Коридор	Секция Б 1 этаж в осях 3-8/Д-Е, 4-5/В-Д, 5-7/Г-Д	Общественное	25.01
176	Тамбур	Секция Б 1 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
177	Тамбур	Секция Б 1 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
178	Лестничная клетка	Секция Б 1 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
179	Коридор	Секция Б 2 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	36.75
180	Тамбур	Секция Б 2 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
181	Тамбур	Секция Б 2 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
182	Лестничная клетка	Секция Б 2 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
183	Переходной балкон	Секция Б 2 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
184	Коридор	Секция Б 3 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	37.53
185	Тамбур	Секция Б 3 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
186	Тамбур	Секция Б 3 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
187	Лестничная клетка	Секция Б 3 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
188	Переходной балкон	Секция Б 3 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
189	Коридор	Секция Б 4 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	36.75
190	Тамбур	Секция Б 4 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
191	Тамбур	Секция Б 4 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
192	Лестничная клетка	Секция Б 4 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
193	Переходной балкон	Секция Б 4 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
194	Коридор	Секция Б 5 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	36.75
195	Тамбур	Секция Б 5 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
196	Тамбур	Секция Б 5 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
197	Лестничная клетка	Секция Б 5 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
198	Переходной балкон	Секция Б 5 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
199	Коридор	Секция Б 6 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	36.75
200	Тамбур	Секция Б 6 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4

201	Тамбур	Секция Б 6 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
202	Лестничная клетка	Секция Б 6 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
203	Переходной балкон	Секция Б 6 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
204	Коридор	Секция Б 7 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	36.75
205	Тамбур	Секция Б 7 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
206	Тамбур	Секция Б 7 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
207	Лестничная клетка	Секция Б 7 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
208	Переходной балкон	Секция Б 7 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
209	Коридор	Секция Б 8 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	36.75
210	Тамбур	Секция Б 8 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
211	Тамбур	Секция Б 8 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
212	Лестничная клетка	Секция Б 8 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
213	Переходной балкон	Секция Б 8 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
214	Коридор	Секция Б 9 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	36.59
215	Тамбур	Секция Б 9 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
216	Тамбур	Секция Б 9 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
217	Лестничная клетка	Секция Б 9 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
218	Переходной балкон	Секция Б 9 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
219	Коридор	Секция Б 10 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	36.59
220	Тамбур	Секция Б 10 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
221	Тамбур	Секция Б 10 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
222	Лестничная клетка	Секция Б 10 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
223	Переходной балкон	Секция Б 10 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
224	Коридор	Секция Б 11 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	36.59
225	Тамбур	Секция Б 11 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
226	Тамбур	Секция Б 11 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
227	Лестничная клетка	Секция Б 11 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
228	Переходной балкон	Секция Б 11 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
229	Коридор	Секция Б 12 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	36.59
230	Тамбур	Секция Б 12 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
231	Тамбур	Секция Б 12 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
232	Лестничная клетка	Секция Б 12 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
233	Переходной балкон	Секция Б 12 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81

234	Коридор	Секция Б 13 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	36.59
235	Тамбур	Секция Б 13 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
236	Тамбур	Секция Б 13 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
237	Лестничная клетка	Секция Б 13 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
238	Переходной балкон	Секция Б 13 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
239	Коридор	Секция Б 14 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	36.59
240	Тамбур	Секция Б 14 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
241	Тамбур	Секция Б 14 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
242	Лестничная клетка	Секция Б 14 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
243	Переходной балкон	Секция Б 14 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
244	Коридор	Секция Б 15 этаж в осях 2-8/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	32.33
245	Тамбур	Секция Б 15 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
246	Тамбур	Секция Б 15 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
247	Лестничная клетка	Секция Б 15 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
248	Переходной балкон	Секция Б 15 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
249	Коридор	Секция Б 16 этаж в осях 2-8/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	32.33
250	Тамбур	Секция Б 16 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
251	Тамбур	Секция Б 16 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
252	Лестничная клетка	Секция Б 16 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
253	Переходной балкон	Секция Б 16 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
254	Венткамера	Секция Б Технический чердак в осях 6-8/А-Д	Техническое	25.12
255	Технический чердак	Секция Б Технический чердак в осях 1-6/А-Д	Техническое	148.46
256	Технический чердак	Секция Б Технический чердак в осях 6-11/А-Д	Техническое	145.75
257	Тамбур	Секция Б Технический чердак в осях 4-6/А-В	Общественное	4.5
258	Тамбур	Секция Б Технический чердак в осях 5-7/А-В	Общественное	3.87
259	Лестничная клетка	Секция Б Технический чердак в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
260	Переходной балкон	Секция Б Технический чердак в осях 4-7/А	Общественное	7.81
261	Машинное помещение	Секция Б в отметках +51,000 в осях 4-7/А-Д	Техническое	28.84
262	Тамбур	Секция Б в отметках +51,000 в осях 5-7/А-В	Общественное	3.59
263	Лестничная клетка	Секция Б в отметках +51,000 в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
264	Переходной балкон	Секция Б в отметках +51,000 в осях 4-7/А	Общественное	7.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (Секция А 1 этаж в осях 4-5/Д-Е)	ГРЩ2 состоящие из вводной панели с электронными многотарифными программируемыми счетчиками, подключаемыми через трансформаторы тока и распределительный щит. ЩАВР2 состоит из вводной панели с электронным многотарифным программируемым счетчиком, подключаемый через трансформатор тока и распределительный щит. ЩМОП	Для размещения оборудования и распределения электроэнергии
2	Электрощитовая (Секция Б 1 этаж в осях 5-7/Е-Ж)	ГРЩ2 состоящие из вводной панели с электронными многотарифными программируемыми счетчиками, подключаемыми через трансформаторы тока и распределительный щит. ЩАВР2 состоит из вводной панели с электронным многотарифным программируемым счетчиком, подключаемый через трансформатор тока и распределительный щит. ЩВ1, ЩВ2, щит управления пожаротушением ЩУП1, щит управления пожаротушением ЩУП2.	Для размещения оборудования и распределения электроэнергии. Для подключения к эл. систем обще обменной и электроотопления технических помещений жилого дома. Для управления пожарными затворами системы внутреннего противопожарного водопровода.
3	Электрощитовая (Секция А 1 этаж в осях 7-9/Г-Д)	ЩВ3, ЩМОП1	Для подключения к эл. систем обще обменной и электроотопления технических помещений жилого дома. Подключение НО.
4	МОП в коридорах на каждом жилом этаже.	ЩЭ. Пожарный шкаф ЩПК-ПУЛЬС-320Н (или аналог). Противопожарные клапана. Распределительная коробка сети интернет. Телефонные распределительные коробки КР-20.	Для поквартирного распределения и учета электроэнергии. Для обеспечения внутреннего пожаротушения здания. Для обеспечения компенсации удаляемого воздуха. Для подключения сети Интернет. Для обеспечения телефонизации.

5	Водомерный узел (Секция Б подвал в осях 4-6/Е-Ж)	PM-5-T Ø50 (или аналог). Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 1 шт. (или аналог).	Для учета водопотребления из городской сети водопровода. Для обеспечения электрического отопления.
6	Тепловой пункт (Секция Б подвал в осях 2-4/Е-Ж)	PM-5-T Ø32, Ø15 (или аналог), циркуляционные насосы. Теплообменник, теплосчетчик КМ, автоматика управления. Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 1 шт. (или аналог).	Для учета водопотребления из городской сети водопровода на нужды ГВС. Обеспечение расчетной температуры в системе ГВС. Для обеспечения отоплением МКД и учета потребляемой тепловой энергии. Для обеспечения электрического отопления.
7	Насосная (Секция Б подвал в осях 7-8/А-Д)	Хозяйственно-питьевые насосы и частотный преобразователь Wilo -COR 3 Helix V410/SKw-EB-R (или аналог) (2 рабочих и 1 резервный), обратный клапан, задвижка, манометр, напорные мембранные баки 200 л Wilo (или аналог). Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 1 шт. (или аналог).	Для обеспечения требуемого напора воды на хозяйственно-питьевые нужды верхней зоны. Для обеспечения электрического отопления
8	Насосная пожарная (Секция Б подвал в осях 1-2/Б-Д)	Установка повышения давления Wilo -CO-3 Helix V 1607/SK-FFS-R-05 (или аналог) Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 1 шт. (или аналог).	Для обеспечения требуемого напора воды в системе пожаротушения. Для обеспечения электрического отопления. .
9	Помещение ТСЖ (Секция Б 1 этаж в осях 5-7/Е-Ж)	Пульт С2000М вер 4.12, прибор С2000БКИ вер. 2.46 (или аналог). Радиомодуль INDIV-X-RM-walk-by.	Для дистанционного управления пожарными затворами системы внутреннего противопожарного водопровода. Для удаленного поквартирного снятия израсходованной тепловой энергии.
10	пространство для прокладки коммуникаций (Секция А) в осях 1-2/Е-Ж, 7-8/Г-Д, 9-10/Б-В	Насосы Wilo (или аналог)	Для отвода воды при опорожнении системы тепло-водоснабжения и аварийных проливов.

11	Технический подвал. Пряжки в тепловом пункте (Секция Б подвал в осях 2-3/Е-Ж), в помещении насосной пожаротушения помещении (Секция Б подвал в осях 1-2/А-Д), насосной станции(Секция Б подвал в осях 6-8/А-Д) и водомерном узле(Секция Б подвал в осях 4-5/Е-Ж), техническом подвале в осях 6-7/Г-Д, 8-9/Е-Ж.	Насосы Wilo (или аналог)	Для отвода воды при опорожнении системы тепло-водоснабжения и аварийных проливов.
12	Машинное помещение лифтов (секция А в отм +77,850 в осях 3-6/Б-Г	Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 2 шт. (или аналог). Система вытяжной вентиляции с механическим побуждением (В1). Блок ЛБ 6.0 OTIS (или аналог).	Для обеспечения электрического отопления. Для обеспечение воздухообмена. Для диспетчеризации лифтов.
13	Машинное помещение лифтов (секция Б кровля э осях 4-7/А-Г)	Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 2 шт. (или аналог). Система вытяжной вентиляции с механическим побуждением (В2). Блок ЛБ 6.0 OTIS (или аналог).Противодымная вентиляция В2.	Для обеспечения электрического отопления. Для обеспечение воздухообмена. Для диспетчеризации лифтов. Обеспечение дымоудаления из коридора жилого дома.
14	Венткамера (секция А в отм +77,300 в осях 2-8/Г-Е)	Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 2 шт. (или аналог). Противодымная вентиляция ВД1, ПД1, ПД2, ПД4, ПД 3.1, ПД 1.1, ПД 2.1 ПД 4.1 Обратный клапан.	Для обеспечения электрического отопления. Обеспечение дымоудаления из коридора жилого дома, подпор воздуха в коридор жилого дома, подпор воздуха в шахту лифта с режимом "перевозка пожарных подразделений", подпор в шахту лифта в верхнюю зону.
15	Венткамера (секция Б технический этаж в осях 4-8/Е-Ж)	Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 2 шт.(или аналог). Противодымная вентиляция ВД2, ПД5, ПД6, ПД7. Обратный клапан.	Для обеспечения электрического отопления. Обеспечение дымоудаления из коридора жилого дома, подпор воздуха в коридор жилого дома, подпор в шахту лифта в верхнюю зону.
16	Узел связи (Секция Б 1 этаж в осях 7-8/Д-Е)	Моноблок "КЛШ-КСЛ Ethernet". Шкаф с оборудованием для интернета, телефонизации, телевидения.	Для диспетчеризации лифтов. Для подключения сети Интернет , телефонизации и телевидения.

17	Лифтовая шахта (Секции А в осях 5-6/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов и пожарных подразделений
18	Лифтовая шахта (Секции А в осях 5-6/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов.
19	Лифтовая шахта (Секции А в осях 3-4/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 400 кг.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов.
20	Лифтовая шахта (Секции Б в осях 5-6/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов.
21	Лифтовая шахта (Секции Б в осях 5-6/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 400 кг.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 909 013 499,94 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 452 005,86 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810570000026875</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810600000000608</p>
		<p>БИК: 040813608</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 272143001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 02785100</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 846 509 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 846 509 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.02.2023

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 221</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 842,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 498,98 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 231 194 810,31 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 620 164,31 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: 1. Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 65 504 499,94 руб. - форма инвестирования собственных средств: собственный капитал и субординированные займы; не более 846 509 000 руб. - заёмные средства, в том числе кредит ПАО Сбербанк 846 509 000 руб. Застройщик осуществляет строительство в том числе за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Общая кредитуемая площадь 13 096,18 кв.м. Количество квартир/машино мест/помещений: 230/0/11. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Объекта/ 2. Сведения о Генеральном подрядчике - в соответствии с договором Генерального подряда № 1006-ГП от 10.06.2020 г. Генеральным подрядчиком объекта является ООО "Строительная холдинговая компания", ИНН/КПП 2723189351/272401001, адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 22, оф. 15</p>

Объект №2

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 4/2015
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.07.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 07.10.2016,07.12.2016,01.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоЭксперт ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2722076972
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дом геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724199585

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-007205-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-21-2-053759-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Петроглиф Парк". IV этап строительства

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная холдинговая компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723189351

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-30-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-30-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-30-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 326

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.03.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ "Город Хабаровск", в лице Департамента муниципальной собственности
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050310:527

	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 470,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в пределах общего внутреннего двора жилого комплекса. Для детской площадки предусмотрены малые архитектурные формы, в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в пределах общего внутреннего двора жилого комплекса. Для спортивной площадки предусмотрены малые архитектурные формы, в соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с северо-западной стороны относительно объекта строительства, в количестве 1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки и инженерных сетей территориях предполагается рядовая и групповая посадка деревьев и кустарников, устройство газонов из многолетних трав. Имеется возможность установки вазонов с различными вьющимися растениями или цветами. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен следующими видами : деревья - клён приречный (3шт), рябина обыкновенная (4шт), дуб монгольский (6шт), сосна кедровая (6 шт), ива плакучая (5шт); кустарники: пузыреплодник золотистый (16шт), кизильник блестящий (181шт), боярышник красный (8шт), шиповник белый (16шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено для открытых автостоянок, дворовых площадок и дворовых проездов; технические условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 660,51 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 633-К/1301
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 127,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 633-В/1300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 870,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком - Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком - Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком - Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком - Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.82	Приемная	24.09	2.70
					Фотозал	64.14	
					Санузел	2.59	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	106.95	Салон-примерочная	25.58	2.70
					Санузел	4.08	
					Комната персонала	13.22	
					Пошивочная	64.07	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж в осях 1-2/А-Б	Общественное	7.74
2	Лестничная клетка	1 этаж в осях 1-2/А-В	Общественное	18.36
3	Водомерный узел	1 этаж в осях 3-4/Б-В	Техническое	6.75
4	Тех помещение	1 этаж в осях 4-5/Б-В	Техническое	6.71
5	Электрощитовая	1 этаж в осях 4-5/Б-В	Техническое	8.58
6	Лестничная клетка	2 этаж в осях 1-2/А-В	Общественное	18.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (ОБО 1 этаж в секциях 4-5/Б-В	ВРУ состоящие из вводной панели с электронными многотарифными программируемыми счетчиками, подключаемыми через трансформаторы тока и распределительный щит. ЩАВР состоит из вводной панели с электронным многотарифным программируемым счетчиком, подключаемый через трансформатор тока и распределительный щит. ЩВ	Для размещения оборудования и распределения электроэнергии.
2	Водомерный узел (ОБО 1 этаж в осях 3-4/Б-В)	PM-5-T Ø15 (или аналог). Насос Wilo (или аналог) . Система дистанционного сбора информации о расходе воды.	Для учета водопотребления из городской сети водопровода. Для отвода воды при опорожнении системы водоснабжения и аварийных проливов.
3	С/У (ОБО 1 и 2 этаж в осях 2-3/Б-В)	Накопительные водонагреватели (2 шт.)	Для обеспечения горячим водоснабжением.
4	ОБО (1 и 2 этаж)	Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 29 шт.	Для обеспечения электрического отопления.
5	ОБО (2 этаж комната персонала в осях 2-3/Б-В)	Распределительная коробка сети Интернет. Шкаф с оборудованием телефонизации.	Для подключения сети Интернет и телефонизации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 15 540 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810570000026875
		Корреспондентский счет: 3010181060000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 540 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 540 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.02.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23.1 Иная информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: 15 540 000 руб. - заёмные средства, в том числе кредит ПАО Сбербанк 15 540 000 руб. Застройщик осуществляет строительство в том числе за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Общая кредитуемая площадь 197,58 кв.м. Количество квартир/машино мест/помещений: 0/0/2. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Объекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.08.2020	КЖ.0 Секция А Изм. 1	Откорректирована длина свай и выпуски арматуры по результатам динамических испытаний.
2	10.08.2020	КЖ.0 Секция Б Изм. 1	Откорректирована длина свай и выпуски арматуры по результатам динамических испытаний.
3	10.08.2020	КЖ.0 Секция А Изм. 2	откорректирована схема свайного поля по результатам динамических испытаний.
4	10.08.2020	КЖ.0 Секция Б Изм. 2	откорректирована схема свайного поля по результатам динамических испытаний.
5	30.09.2020	КЖ.0 Секция А Изм. 3	откорректирована схема свайного поля
6	30.09.2020	КЖ.0 Секция Б Изм. 3	откорректирована схема расположения и армирования ростверков
7	30.09.2020	КЖ.0 Секция А Изм. 4	откорректирована схема свайного поля
8	30.09.2020	ОВ Секция А Изм. 1	Замена типоразмера клапанов дымоудаления

9	30.09.2020	КЖ.01 Секция Б Изм. 1	Изменено расположение отверстий ВК
10	30.09.2020	ЭМ1 Изм. 1	Выполнена разводка кабелей к светильникам и розеткам по квартирам, добавлены в спецификацию кабели, коробки, трубы
11	30.10.2020	КЖ.0 Секция А Изм. 5	Откорректированы схемы расположения и армирования ростверков, схема расположения выпусков в соответствии с исполнительной схемой фактически забитых свай
12	30.10.2020	КЖ.01 Секция А Изм. 1	Откорректированы марки пилонов, добавлен пилон Пм4
13	30.11.2020	АС.0 Секция А Изм. 1	Откорректированы входы в подвал в связи с корректировкой ростверка
14	29.01.2021	КЖ Секция А Изм. 1	Добавлен проем на 1 этаже.
15	29.01.2021	АС Секция А Изм. 1	Корректировка сечения металлических элементов.
16	30.04.2021	АР1 Изм. 1	Скорректирована ведомость дверных блоков.
17	28.05.2021	АР2 Изм. 1	ОБО. Исключена стена по оси 4 на первом и втором этажах. Скорректировано количество дверей.
18	29.07.2021	КЖ Секция Б Изм. 1	Откорректированы отверстия для лифтового оборудования, скорректировано количество монтажных петель.
19	29.07.2021	ОВ Секция Б Изм. 1	Откорректированы размеры вертикальных воздухопроводов.
20	06.09.2021	КЖ Секция А Изм. 2	Изменения в связи с заменой лифтового оборудования
21	17.09.2021	КЖ Секция А Изм. 3	Разработана схема усиления стены по оси 9
22	18.10.2021	АР1 Изм. 2	В секции А: выполнена перепланировка кв. 33, 55 и офисов 3, 4, 5; выполнен перенос КУИ, скорректирована спецификация элементов заполнения дверных проемов. Секция В: выполнена перепланировка кв. 190, 213 и офисов 1,2; скорректирован проем машинного помещения. Внесены корректировки в тех. указания и спецификации перегородок. Скорректированы наименования помещений
23	18.10.2021	АР.ПО Изм. 3	В секции А: выполнена перепланировка кв. 55 и офисов 3, 4, 5; выполнен перенос КУИ. Секция В: выполнена перепланировка кв. 190, 213 и офисов 1,2; Скорректированы перегородки, наименования помещений.
24	25.10.2021	ОВ Секция А Изм. 2	Скорректированы ведомости клапанов и вентиляторов
25	25.10.2021	ОВ Секция Б Изм. 3	Скорректированы ведомости клапанов

26	27.10.2021	ГП Изм. 1	Добавлена баскетбольная площадка, изменены и перенесены площадки для игр детей и занятий спортом взрослых; Изменены площади покрытий и элементы озеленения
27	27.10.2021	ГП Изм. 2	Корректировка планов под отметки уточненной исполнительной съемки
28	24.11.2021	ОВ Секция Б Изм. 2	Изменения в связи с замечаниями Заказчика
29	12.11.2021	АС Секция Б Изм. 1	Откорректированы кладочные планы 1-го, 9-го и 13-го этажей; Откорректированы спецификация к кладочным планам и ведомость переемычек; Заменена марка лифтового оборудования; Скорректировано количество настилов.
30	12.11.2021	АС.0 Секция Б Изм. 1	Откорректирован кладочный план и спецификация в связи с добавлением КУИ
31	23.11.2021	ВК Секция А Изм. 1	Выполнена перепланировка офисов №3, 4, 5; Перенос КУИ в секцию Б; Выполнена перепланировка квартир №90, 55, 33; Заменены компенсаторы и увеличена частота крепления стояков; Перенесены выпуски систем К1, К1-1, К2; Запорная арматура перенесена в помещение МОП.
32	23.11.2021	ВК Секция Б Изм. 1	Выполнена перепланировка офисов №1, 2; Перенос КУИ в подвал секции Б; Выполнена перепланировка квартир 213, 190; Заменены компенсаторы и увеличена частота крепления стояков; Перенесены выпуски систем К1, К1-1, К2; Изменено давление на напорных баках; Запорная арматура перенесена в помещение МОП.
33	23.11.2021	АС Секция А Изм. 1	Заменена модель лифтового оборудования; Выполнена перепланировка офисов №3, 4, 5; Выполнена перепланировка квартир №55, 33
34	23.11.2021	ВК Секция Б Изм. 2	Скорректирована нагрузка на систему ГВС
35	23.11.2021	ВК Секция А Изм. 2	Скорректирована нагрузка на систему ГВС
36	11.04.2022	АР1 Изм. 3	Выполнена перепланировка квартиры №90. Стена в осях 9/Д-Ж секции А приведена в соответствие разделу КЖ. Стена в осях 1/Г-Ж секции А на плане 1 этажа приведена в соответствие разделу КЖ. Внесены корректировки в ведомость отделки полов в МОП.
37	11.04.2022	ГП Изм. 3	Откорректирована план благоустройства.
38	11.04.2022	ОВ Секция А Изм. 3	Добавлены тепловые завесы. Внесены корректировки в связи с перепланировками.
39	11.04.2022	ОВ Секция Б Изм. 4	Добавлены тепловые завесы. Внесены корректировки в связи с перепланировками.
40	11.04.2022	ЭМ1 Изм. 2	Откорректированы расчетные схемы. Откорректирована квартирная разводка. Скорректированы опросные листы и спецификации.
41	11.04.2022	ПО Изм. 4	Выполнена перепланировка квартиры №90. Стена в осях 9/Д-Ж секции А на плане пространства для прокладки инженерных коммуникаций и планах 1,2 этажей приведена в соответствие разделу КЖ. Стена в осях 1/Г-Ж секции А на плане 1 этажа приведена в соответствие разделу КЖ.

42	04.04.2022	АС Секция А Изм. 2	Откорректированы наименования помещений, откорректирован план полов в МОП. Изменен пирог звукоизоляционных покрытий на 24, 25 этаже в осях 6/Д.
43	04.04.2022	АС Секция А Изм. 3	Откорректированы узлы отделки стен лоджий и балконов
44	25.04.2022	АС Секция А Изм. 4	Откорректированы зонты на кровле
45	29.04.2022	ВК Секция Б Изм. 3	Исключен на плане 1 этажа в осях 1/Б-4, Е-4/Ж туалет в офисе. Исключен выпуск К1-1-1 хоз. быт. канализации и стояки К1-1-2, В1-3-2, Т3-3-2, Т4-3-2 офисных помещений. Добавлена ниша для шкафов сетей пожарной сигнализации.
46	29.04.2022	ВК Секция А Изм. 3	Скорректированы системы В1-1, В1-3, Т3-3, Т4-3, К1-1, Т4-2-1, Т3-1-1, Т4-1-1, В1-1-1. Выполнена перепланировка офисов №3 и 4.
47	29.04.2022	ВК Секция А Изм. 4	Добавлена ниша для шкафов сетей пожарной сигнализации.
48	04.04.2022	АС Секция Б Изм. 2	Откорректированы наименования помещений
49	29.04.2022	АС Секция Б Изм. 3	Откорректированы узлы отделки стен лоджий и балконов
50	18.05.2022	КЖ Секция А Изм. 4	Разработана схема усиления стены по оси 1
51	20.05.2022	АС Секция Б Изм. 4	Откорректирован кладочный план 1-го этажа и спецификация к кладочным планам.
52	20.05.2022	АР1 Изм. 4	Добавлены ниши для шкафов сетей пожарной сигнализации на планах 1-х этажей секций А и Б. Внесены изменения в спецификацию элементов заполнения дверных проемов и спецификацию перегородок секций А и Б.
53	20.05.2022	АС Секция Б Изм. 5	Откорректирована конструкция зонтов на кровле
54	20.05.2022	АС Секция А Изм. 5	Разработан кладочный план 16-го этажа с учетом перепланировки кв. №90. Откорректирована ведомость перемычек и спецификации.
55	25.05.2022	ВК (ОБО) Изм. 1	Добавлена задвижка на входе в здание перед водомерным узлом. Откорректирован узел учета холодной воды.
56	30.05.2022	ВК Секция Б Изм. 4	Откорректированы расчетные расходы
57	28.09.2022	АР2 Изм. 2	Откорректированы размеры и планировка. Добавлена дверь. Откорректировано крыльцо с пандусом. Откорректированы ТЭП.
58	28.09.2022	ЭМ1 Изм. 3	Корректировка расчетных схем. Корректировка планов. Замена счетчиков.

59	28.09.2022	ЭМ1 Изм. 4	Подключение щитов ЩПС. Откорректирована спецификация.
60	28.09.2022	АС Секция Б Изм. 5	Откорректирован кладочный план 1 этажа.
61	28.09.2022	АР1 Изм. 5	Изменено функциональное назначение на 1 этаже. Изменена планировка на 1 этаже. Откорректирована спецификация заполнения проемов. Откорректирована ведомость отделки. Изменен тип профиля витражей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 475137350046113666756239204224055039693

Владелец: ООО "СЗ-АКРАНС", ПОЗДНЯКОВА НАТАЛЬЯ
ВАЛЕРЬЕВНА, ХАБАРОВСК ГОРОД

Действителен: с 25.08.2022 по 25.11.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 130820771237882447969463833424005457020

Владелец: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, ЩЕРБИНА
ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ, Хабаровск

Действителен: с 31.01.2020 по 31.01.2021