

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Румер»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 5401993193,
 полное наименование организации – для
 630015, Новосибирская область, г. Новосибирск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Планетная, д.30 корпус 2Б, 1 этаж
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений в разрешение на строительство
от 25.12.2020 г. № 54-RU54519301-192-2020, выданное
администрацией Новосибирского района Новосибирской области)

Дата 19.07.2022 г.

№ 54-RU54519301-99-2022

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома с пристроенными подземными автостоянками, встроенной дошкольной образовательной организацией, автостоянки с эксплуатируемой кровлей, объект обслуживания жилой застройки, газовая котельная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каинская Заимка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»

	государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	54-2-1-3-063460-2020 от 09.12.2020 г.; 54-2-1-2-038988-2022 от 17.06.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164601:1286
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-54-4-19-2-01-2020-0071 выдан 21.09.2020 г. администрацией Новосибирского района Новосибирской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: НВСБ-2909 Разработан: ООО «СЕМРЕН И МОНССОН МОС» в 2020 г.; Шифр: НВСБ-2909, Корректировка, Изм.1. Разработан: ООО «Первая Проектная Мастерская» в 2022 г.
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный двухсекционный жилой дом № 1-1. Секция 1-1-1. (Этап 1)	
	Общая площадь (кв. м):	3380,71
	Строительный объем (куб. м):	13264,3
	Количество этажей (шт.):	9
	В том числе подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	450,62
	Иные показатели:	Количество квартир-46; Жилая площадь квартир-654,61; Общая площадь квартир (без учета летних помещений)-2161,00; Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэф.)-2263,93; Площадь внеквартирных кладовых-124,31. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.

4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный двухсекционный жилой дом 1-1. Секция 1-1-2. (Этап 1)		
Общая площадь (кв. м):	3380,71	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	13509,11	в том числе подземной части (куб. м):	1463,30
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	24,9
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	450,62		
Иные показатели:	Количество квартир-46; Жилая площадь квартир-654,61; Общая площадь квартир (без учета летних помещений)-2161,00; Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэф.)-2263,93; Площадь внеквартирных кладовых-131,28. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.3	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный односекционный жилой дом №1-2. (Этап 1)		
Общая площадь (кв. м):	2965,94	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	11758,69	в том числе подземной части (куб. м):	1200,76
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	404,44		
Иные показатели:	Количество квартир-44; Жилая площадь квартир-871,88; Общая площадь квартир (без учета летних помещений)-1946,67; Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэф.)-2016,02; Площадь внеквартирных кладовых-98,18. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный односекционный жилой дом №1-3. (Этап 1)		
Общая площадь (кв. м):	2765,25	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	10852,74	в том числе подземной части (куб. м):	1229,60

Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	21,7
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	422,00		
Иные показатели:	Количество квартир-33; Жилая площадь квартир-598,36; Общая площадь квартир (без учета летних помещений)-1766,11; Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэф.)-1863,17; Площадь внеквартирных кладовых-113,88. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.5	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный двухсекционный жилой дом №1-4. Секция 1-4-1. Секция 1-4-2. (Этап 1)		
Общая площадь (кв. м):	5325,29	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	20870,34	в том числе подземной части (куб. м):	1609,8
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	21,8
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	799,46		
Иные показатели:	Количество квартир-61; Жилая площадь квартир-1358,63; Общая площадь квартир (без учета летних помещений)-3277,05; Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэф.)-3472,73; Площадь внеквартирных кладовых-219,67. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.6	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Пристроенная подземная парковка 1/1. (Этап 1)		
Общая площадь (кв. м):	2406,52	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	9803,4	в том числе подземной части (куб. м):	9803,4
Количество этажей (шт.):	1	Высота до низа перекрытия (м):	3,30
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	154,03		
Иные показатели:	Площадь рампы-154,03; Количество машиномест-65. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		

4.7	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей №1. (Этап 1)		
Общая площадь (кв. м):	616,85	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	1792,07	в том числе подземной части (куб. м):	115,41
Количество этажей (шт.):	1	Высота до верха парапета (м):	3,85
В том числе подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	644,60		
Иные показатели:	Площадь эксплуатируемой кровли-619,77; Количество машиномест на 1 уровне-24; Количество машиномест на кровле-26; Количество машиномест всего -50; Из них: количество машиномест МГН-7, в том числе расширенных-1. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.8	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей №2. (Этап 1)		
Общая площадь (кв. м):	616,85	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	1792,07	в том числе подземной части (куб. м):	115,41
Количество этажей (шт.):	1	Высота до верха парапета (м):	3,85
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	644,60		
Иные показатели:	Площадь эксплуатируемой кровли-619,77; Количество машиномест на 1 уровне-24; Количество машиномест на кровле-26; Количество машиномест всего -50; Из них: количество машиномест МГН-7, в том числе расширенных-1. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.9	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей №3. (Этап 1)		
Общая площадь (кв. м):	616,85	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	1676,66	в том числе подземной части (куб. м):	-

В том числе подземных этажей (шт.):	1	Высота до верха парапета (м):	3,85
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	644,60		
Иные показатели:	Площадь эксплуатируемой кровли-619,77; Количество машиномест на 1 уровне-20; Количество машиномест на кровле-26; Количество машиномест всего -46; Из них: количество машиномест МГН-5, в том числе расширенных-3. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.10	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный односекционный жилой дом №2-1. (Этап 2)		
Общая площадь (кв. м):	4015,75	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	15876,10	в том числе подземной части (куб. м):	1613,78
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,3
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	556,11		
Иные показатели:	Количество квартир-36; Жилая площадь квартир-957,05; Общая площадь квартир (без учета летних помещений)-2562,15; Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэф.)-2767,24; Площадь внеквартирных кладовых-180,36. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.11	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный односекционный жилой дом №2-2. (Этап 2)		
Общая площадь (кв. м):	4015,75	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	15843,87	в том числе подземной части (куб. м):	1581,55
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,3
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	547,98		
Иные показатели:	Количество квартир-36; Жилая площадь квартир-957,05; Общая площадь квартир (без учета летних помещений)-2562,15; Общая		

	площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэф.)-2767,24; Площадь внеквартирных кладовых-175,51. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.12	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный односекционный жилой дом №2-3. (Этап 2)		
	Общая площадь (кв. м):	3547,56	Площадь участка (кв. м): 56444
	Строительный объем (куб. м):	14087,10	в том числе подземной части (куб. м): 1616,68
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 22,3
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	559,88	
	Иные показатели:	Количество квартир-37; Жилая площадь квартир-849,53; Общая площадь квартир (без учета летних помещений)-2155,9; Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэф.)-2325,97; Площадь внеквартирных кладовых-190,66. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.	
4.13	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный двухсекционный жилой дом №2-4. Секция 2-4-1. Секция 2-4-2. (Этап 2)		
	Общая площадь (кв. м):	5325,29	Площадь участка (кв. м): 56444
	Строительный объем (куб. м):	20851,98	в том числе подземной части (куб. м): 1609,80
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 21,6
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	794,33	
	Иные показатели:	Количество квартир-61; Жилая площадь квартир-1359,64; Общая площадь квартир (без учета летних помещений)-3283,46; Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэф.)-3496,12; Площадь внеквартирных кладовых-352,61. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.	
4.14	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный односекционный жилой дом №2-5 со встроенными помещениями ДОО. (Этап 2)		

Общая площадь (кв. м):	3353,29	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	11630,7	в том числе подземной части (куб. м):	1953,16
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,9
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	464,36		
Иные показатели:	Количество квартир-28; Жилая площадь квартир-479,77; Общая площадь квартир (без учета летних помещений)-1296,70; Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэф.)-1351,74; Площадь внеквартирных кладовых-113,16; Общая площадь встроенных помещений ДОО-557,2; Площадь помещений ДОО-492,17. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.15	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Объект обслуживания жилой застройки (Этап 3)		
Общая площадь (кв. м):	498,74	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	2544,97	в том числе подземной части (куб. м):	525,17
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,33
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	472,0		
Иные показатели:	Площадь подземной части-81,99; Полезная площадь-406,09; Площадь эксплуатируемой кровли-146,55. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.16	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный односекционный жилой дом №3-1 (Этап 3)		
Общая площадь (кв. м):	3645,93	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	14329,31	в том числе подземной части (куб. м):	1618,82
Количество этажей (шт.):	7/8	Высота (м):	20,2
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

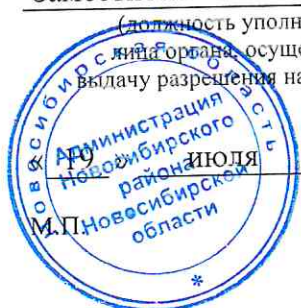
Площадь застройки (кв. м):	562,93		
Иные показатели:	Количество квартир-35; Жилая площадь квартир-901,21; Общая площадь квартир (без учета летних помещений)-2186,07; Общая площадь квартир (с понижающим коэфф.)-227,1; Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэфф.)-2388,90; Площадь внеквартирных кладовых-206,14 . Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.17	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный одноквартирный жилой дом №3-2 (Этап 3)		
Общая площадь (кв. м):	3645,93	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	14306,54	в том числе подземной части (куб. м):	1596,05
Количество этажей (шт.):	7/8	Высота (м):	20,2
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	555,51		
Иные показатели:	Количество квартир-35; Жилая площадь квартир-901,21; Общая площадь квартир (без учета летних помещений)-2186,07; Общая площадь квартир (с понижающим коэфф.)-227,1; Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэфф.)-2388,90; Площадь внеквартирных кладовых-201,37. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.18	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный одноквартирный жилой дом №3-3 (Этап 3)		
Общая площадь (кв. м):	4010,80	Площадь участка (кв. м):	56444
Строительный объем (куб. м):	15850,26	в том числе подземной части (куб. м):	1585,04
Количество этажей (шт.):	8/9	Высота (м):	23,8
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	550,26		
Иные показатели:	Количество квартир-43; Жилая площадь квартир-1061,52; Общая площадь квартир (без учета летних помещений)-2527,19; Общая площадь квартир (с понижающим коэфф.)-2613,93; Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэфф.)-2730,60; Площадь внеквартирных кладовых-213,53.		

	Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.		
4.19	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Пристроенная подземная парковка 2 (Этап 3)		
	Общая площадь (кв. м):	1473,10	Площадь участка (кв. м): 56444
	Строительный объем (куб. м):	5783,9	в том числе подземной части (куб. м): 5783,9
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 23,8
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1586,51	
	Иные показатели:	Площадь ramпы-120,96; Количество машиномест-39. Ранее было выдано внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-103-2021 от 04.08.2021г.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каинская Заимка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » августа 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр: НВСБ-2909-ПОС

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2022 г.

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано

на И.И.Иванов листах
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства С.С.Сидорова

