



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

ООО "Специализированный застройщик
Кому: «Яблочкова, 26», ИНН 5903149459

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614031, Пермский край, город Пермь, Дзержинский
район, улица Докучаева, 31, кв./оф. 4

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **29.08.2022**

№ **59-RU90303000-222-2021/3**

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Комплексная застройка жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, ул. Яблочкова, 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 59-2-1-3-074508-2021 от 06.12.2021

	заклучения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		59:01:4413616:187
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		59:01:4413616
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU90303000190852 от 27.06.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Реконпроект", ИНН 7453096568, год разработки: 2021, изм. 2022 г., шифр проекта 59.27.01
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 5 ; строительный объем: 998525,76 куб.м; объем подземной части: 48948,23 куб.м.; общая площадь: 283319,8 кв.м.; площадь застройки: 19975,99 кв.м.; количество этапов: 13 .		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап (секции 5.6; 5.7; 5.8; 5.9)		
	Общая площадь (кв.м.):	27265.21	Площадь участка (кв.м.): 87011,00
	Объем (куб.м.):	96458.09	в том числе подземной части (куб. м.) 5193.77
	Количество этажей(шт.):	13;14; 15; 18	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	2088.37	
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 19115.20 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 19115.20 ; Количество квартир (шт) – 451 ;	

		Площадь Общая площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением – 1157,29 (кв.м.)		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап (секции 2.7; 2.8; 2.9; 2.10)			
	Общая площадь (кв.м.):	19646.65	Площадь участка (кв.м.):	87011,00
	Объем (куб.м.):	69178.56	в том числе подземной части (куб. м.)	4764.23
	Количество этажей(шт.):	17; 13; 7; 7	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1949.11		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 13620.90 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 13620.90 ; Количество квартир (шт) – 306 ; Площадь Общая площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением – 1085,11 (кв.м.)		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 11 этап (секции 2.1; 2.2)			
	Общая площадь (кв.м.):	14269.12	Площадь участка (кв.м.):	87011,00
	Объем (куб.м.):	50153.19	в том числе подземной части (куб. м.)	2618.80
	Количество этажей(шт.):	13; 17	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1084.75		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 10449.10 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 10449.10 ; Количество квартир (шт) – 255 ; Площадь Общая площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением – 189,79 (кв.м.)		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 12 этап (секции 2.5; 2.6)			
	Общая площадь (кв.м.):	22103.20	Площадь участка (кв.м.):	87011,00
	Объем (куб.м.):	77766.84	в том числе подземной части (куб. м.)	2483.44
	Количество	23; 25	Высота(м):	-

	этажей(шт.):			
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1061.52		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 16646.20 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 16646.20 ; Количество квартир (шт) – 308 ;		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 13 этап (секции 2.3; 2.4)			
	Общая площадь (кв.м.):	22103.20	Площадь участка (кв.м.):	87011,00
	Объем (куб.м.):	77766.84	в том числе подземной части (куб. м.)	2483.44
	Количество этажей(шт.):	25; 23	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1061.52		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 16646.20 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 16646.20 ; Количество квартир (шт) – 308 ;		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап (секции 5.3; 5.4; 5.5)			
	Общая площадь (кв.м.):	15143.20	Площадь участка (кв.м.):	87011,00
	Объем (куб.м.):	54045.50	в том числе подземной части (куб. м.)	3478.51
	Количество этажей(шт.):	14; 13; 10	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1400.17		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 10675 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 10675 ; Количество квартир (шт) – 227 ; Площадь общая площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением – 599,47 (кв.м.)		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап (секции 5.1; 5.2; 5.10)			

	Общая площадь (кв.м.):	18272.63	Площадь участка (кв.м.):	87011,00
	Объем (куб.м.):	64814.48	в том числе подземной части (куб. м.)	3694.29
	Количество этажей(шт.):	7; 18; 15	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1521.20		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 13002.70 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 13002.70 ; Количество квартир (шт) – 303 ; Площадь общая площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением – 805,14 (кв.м.)		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап (секции 4.1; 4.2)			
	Общая площадь (кв.м.):	26739.36	Площадь участка (кв.м.):	87011,00
	Объем (куб.м.):	93542.34	в том числе подземной части (куб. м.)	3360.44
	Количество этажей(шт.):	25; 23	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1269.69		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 20299.20 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 20299.20 ; Общее количество квартир: 418		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап (секции 3.6; 3.7; 3.8)			
	Общая площадь (кв.м.):	16796.71	Площадь участка (кв.м.):	87011,00
	Объем (куб.м.):	60082.63	в том числе подземной части (куб. м.)	4059.86
	Количество этажей(шт.):	17; 13; 7	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1560.11		

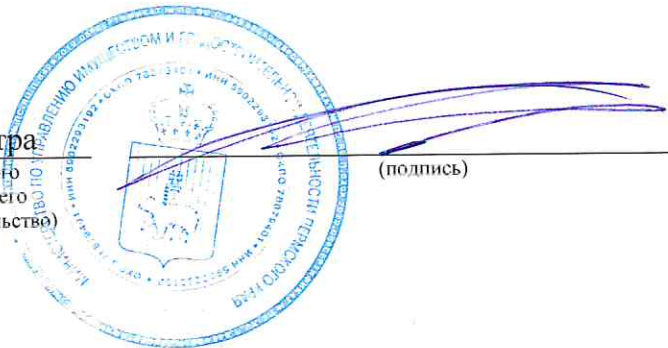
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 12018.30 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 12018.30 ; Количество квартир (шт) – 278 ; Площадь Общая площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением – 650,53 (кв.м.)		
4.1 0	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап (секции 3.1; 3.2)			
	Общая площадь (кв.м.):	14268.32	Площадь участка (кв.м.):	87011,00
	Объем (куб.м.):	50153.19	в том числе подземной части (куб. м.)	2618.80
	Количество этажей(шт.):	12; 18	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1084.75		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 10171.90 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 10171.90 ; Количество квартир (шт) – 246 ; Площадь Общая площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением – 534,12 (кв.м.)		
4.1 1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап (секции 3.3; 3.4; 3.5)			
	Общая площадь (кв.м.):	35860.67	Площадь участка (кв.м.):	87011,00
	Объем (куб.м.):	125657.27	в том числе подземной части (куб. м.)	3897.84
	Количество этажей(шт.):	25; 23; 25	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1686.19		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 27116.60 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 27116.60 ; Количество квартир (шт) – 507 ;		
4.1 2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап (секции 1.5; 1.6; 1.7; 1.8)			
	Общая площадь (кв.м.):	23791.81	Площадь участка (кв.м.):	87011,00

	Объем (куб.м.):	87768.77	в том числе подземной части (куб. м.)	5185.81
	Количество этажей(шт.):	13; 15; 18; 7	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	2124.07		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 17518 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 17518 ; Количество квартир (шт) – 403 ; Площадь Общая площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением – 1165,48 (кв.м.)		
4.1 3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап (секции 1.1; 1.2; 1.3; 1.4)			
	Общая площадь (кв.м.):	25894.23	Площадь участка (кв.м.):	87011,00
	Объем (куб.м.):	91138.06	в том числе подземной части (куб. м.)	5109
	Количество этажей(шт.):	17; 16; 13; 10	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	2084.54		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 18517.30 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 18517.30 ; Количество квартир (шт) – 420 ; Площадь Общая площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением – 1023,07 (кв.м.)		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Яблочкова, 5к. 1, ул. Яблочкова, 5к. 2, ул. Яблочкова, 5к. 3, ул. Яблочкова, 5к. 4, ул. Яблочкова, 5к. 5		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2032 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение на строительство выдано взамен разрешения от 19.08.2022 № 59-RU90303000-222-2021/2 в связи с исправлением технической ошибки.



Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)

«29» августа 2022 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: «__» _____ Г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ Г

М.П.