

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001049 от 06.10.2022

"Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени. 1 очередь строительства. 4 этап - многоэтажный односекционный жилой дом ГП-4 со встроенными помещениями соцкультбыта. 5 этап - многоэтажный односекционный жилой дом ГП-5 со встроенными помещениями соцкультбыта." 5 этап - многоэтажный односекционный жилой дом ГП-5 со встроенными помещениями соцкультбыта.

Дата первичного размещения: 06.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВА-ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКВА-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Червишевский тракт
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 23 ; Строение: стр 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 103
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 268-12-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@arsib.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arsib.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нерсиян
	1.5.2	Имя: Норайр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Василевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВА-ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7204208458
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204208458
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232031550
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нерсисян
	3.3.2	Имя: Норайр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Василевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-357-624 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400292374
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нерсисян
	3.4.2	Имя: Норайр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Василевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-357-624 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400292374
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решения о создании юридического лица от 23.06.2014, факт внесения записи в ЕГРЮЛ от 03.07.2014
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОСС-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203212934
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232008302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203288901
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232009133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИВЕРСАЛЬНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203130103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200870652
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КОМФОРТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203541978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200013040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Дамбовская</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: 1</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"QUATTRO"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени"1-я очередь 1 этап строительства.Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта"</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.03.2022</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-3-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 268 436,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 211 243,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дамбовская
	9.2.11	Дом: 29
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 397,73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 696,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 865,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 561,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 10-Т
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТюменГеоТехАльянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203287930

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Реконструкция-2000 и К"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202136529
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-056113-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "QUATTRO"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КапСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203509660
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-165-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Тюмени
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Приказ 818
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.09.2020

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.04.2022
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Тюмени
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Приказ 99
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23.05.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.04.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221002:10145
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 651,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 85
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории находятся детские площадки с песчаным покрытием , на которых расположены детский игровой комплекс, качели, карусель, качалка-балансир, качели"Гнездо"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории предусмотрены спортивные площадки с прорезиненным покрытием, на котором расположены различные тренажеры (8 шт.), спортивные комплексы в количестве (5 шт.) и детский спортивный комплекс (1 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов находится на территории жилого комплекса.Количество евроконтейнеров оцинкованных для ТБО объемом 1,1 м.куб.-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:1.Посев трав на газонах с планировкой растительным грунтом h=0,15 м; 2.Посадка таких деревьев, как ива, клён, тополь, дерен белый, спирея серая, рябина обыкновенная, пихта, сосна горная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пути передвижения маломобильных групп населения стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. На путях движения МГН не применяются калитки, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет 5%, поперечный-2%. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки безбордюрных пешеходных переходов с уклоном до 8%. Дворовая территория запроектирована максимально доступной для всех категорий МНГ и обеспечивает доступ во все зоны. Ширины проходов на территорию запроектированы более 0,9 м. На путях движения МНГ, где необходимо, предусматриваются пешеходные пандусы с продольным уклоном не более 6%. Для инвалидов-колясочников предусматриваются съезды с тротуаров на проезжую часть с уклоном не более 1:12. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров, площадок применяются материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории детской, спортивной площадок предусмотрено светодиодными светильниками на опорах. Выдача отдельных технических условий для освещения не предусмотрена</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЭНК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ТП-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 196 889,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-18032022-041
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 132 381,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-18032022-042

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 553 746,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Север"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/19385/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 233 034,27 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203180136
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская Компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1-3-1-2К	Квартира	3	1	55.35	2	19.92	2.70
1-3-2-2К	Квартира	3	1	57.93	2	23.89	2.70
1-3-3-1К	Квартира	3	1	54.90	1	14.60	2.70
1-3-4-1К	Квартира-студия	3	1	39.00	1	20.86	2.70
1-3-5-1К	Квартира-студия	3	1	27.63	1	17.83	2.70
1-3-6-1К	Квартира-студия	3	1	27.63	1	17.83	2.70
1-3-7-1К	Квартира-студия	3	1	39.00	1	20.86	2.70
1-3-8-1К	Квартира	3	1	36.37	1	13.10	2.70
1-3-9-1К	Квартира	3	1	36.46	1	13.15	2.70
1-3-10-1К	Квартира	3	1	38.15	1	16.51	2.70
1-3-11-3К	Квартира	3	1	72.34	3	32.04	2.70
1-4-1-2К	Квартира	4	1	55.35	2	19.92	2.70
1-4-2-2К	Квартира	4	1	57.93	2	23.89	2.70
1-4-3-1К	Квартира	4	1	54.90	1	14.60	2.70
1-4-4-1К	Квартира-студия	4	1	39.00	1	20.86	2.70
1-4-5-1К	Квартира-студия	4	1	27.63	1	17.83	2.70
1-4-6-1К	Квартира-студия	4	1	27.63	1	17.83	2.70
1-4-7-1К	Квартира-студия	4	1	39.00	1	20.86	2.70
1-4-8-1К	Квартира	4	1	36.37	1	13.10	2.70
1-4-9-1К	Квартира	4	1	36.46	1	13.15	2.70
1-4-10-1К	Квартира	4	1	38.15	1	16.51	2.70
1-4-11-3К	Квартира	4	1	72.34	3	32.04	2.70
1-5-1-2К	Квартира	5	1	55.35	2	19.92	2.70
1-5-2-2К	Квартира	5	1	57.93	2	23.89	2.70
1-5-3-1К	Квартира	5	1	54.90	1	14.60	2.70

1-5-4-1К	Квартира-студия	5	1	39.00	1	20.86	2.70
1-5-5-1К	Квартира-студия	5	1	27.63	1	17.83	2.70
1-5-6-1К	Квартира-студия	5	1	27.63	1	17.83	2.70
1-5-7-1К	Квартира-студия	5	1	39.00	1	20.86	2.70
1-5-8-1К	Квартира	5	1	36.37	1	13.10	2.70
1-5-9-1К	Квартира	5	1	36.46	1	13.15	2.70
1-5-10-1К	Квартира	5	1	38.15	1	16.51	2.70
1-5-11-3К	Квартира	5	1	72.34	3	32.04	2.70
1-6-1-2К	Квартира	6	1	55.35	2	19.92	2.70
1-6-2-2К	Квартира	6	1	57.93	2	23.89	2.70
1-6-3-1К	Квартира	6	1	54.90	1	14.60	2.70
1-6-4-1К	Квартира-студия	6	1	39.00	1	20.86	2.70
1-6-5-1К	Квартира-студия	6	1	27.63	1	17.83	2.70
1-6-6-1К	Квартира-студия	6	1	27.63	1	17.83	2.70
1-6-7-1К	Квартира-студия	6	1	39.00	1	20.86	2.70
1-6-8-1К	Квартира	6	1	36.37	1	13.10	2.70
1-6-9-1К	Квартира	6	1	36.46	1	13.15	2.70
1-6-10-1К	Квартира	6	1	38.15	1	16.51	2.70
1-6-11-3К	Квартира	6	1	72.34	3	32.04	2.70
1-7-1-2К	Квартира	7	1	55.35	2	19.92	2.70
1-7-2-2К	Квартира	7	1	57.97	2	23.89	2.70
1-7-3-1К	Квартира	7	1	54.90	1	14.60	2.70
1-7-4-1К	Квартира-студия	7	1	39.00	1	20.86	2.70
1-7-5-1К	Квартира-студия	7	1	27.63	1	17.83	2.70

1-7-6-1К	Квартира-студия	7	1	27.63	1	17.83	2.70
1-7-7-1К	Квартира-студия	7	1	39.00	1	20.86	2.70
1-7-8-1К	Квартира	7	1	36.37	1	13.10	2.70
1-7-9-1К	Квартира	7	1	36.46	1	13.15	2.70
1-7-10-1К	Квартира	7	1	38.15	1	16.51	2.70
1-7-11-3К	Квартира	7	1	72.38	3	32.08	2.70
1-8-1-2К	Квартира	8	1	55.35	2	19.92	2.70
1-8-2-2К	Квартира	8	1	57.97	2	23.89	2.70
1-8-3-1К	Квартира	8	1	54.90	1	14.60	2.70
1-8-4-1К	Квартира-студия	8	1	39.00	1	20.86	2.70
1-8-5-1К	Квартира-студия	8	1	27.63	1	17.83	2.70
1-8-6-1К	Квартира-студия	8	1	27.63	1	17.83	2.70
1-8-7-1К	Квартира-студия	8	1	39.00	1	20.86	2.70
1-8-8-1К	Квартира	8	1	36.37	1	13.10	2.70
1-8-9-1К	Квартира	8	1	36.46	1	13.15	2.70
1-8-10-1К	Квартира	8	1	38.15	1	16.51	2.70
1-8-11-3К	Квартира	8	1	72.38	3	32.08	2.70
1-9-1-2К	Квартира	9	1	55.35	2	19.92	2.70
1-9-2-2К	Квартира	9	1	57.97	2	23.89	2.70
1-9-3-1К	Квартира	9	1	54.90	1	14.60	2.70
1-9-4-1К	Квартира-студия	9	1	39.00	1	20.86	2.70
1-9-5-1К	Квартира-студия	9	1	27.63	1	17.83	2.70
1-9-6-1К	Квартира-студия	9	1	27.63	1	17.83	2.70
1-9-7-1К	Квартира-студия	9	1	39.00	1	20.86	2.70

1-9-8-1К	Квартира	9	1	36.37	1	13.10	2.70
1-9-9-1К	Квартира	9	1	36.46	1	13.15	2.70
1-9-10-1К	Квартира	9	1	38.15	1	16.51	2.70
1-9-11-3К	Квартира	9	1	72.38	3	32.08	2.70
1-10-1-2К	Квартира	10	1	55.35	2	19.92	2.70
1-10-2-2К	Квартира	10	1	57.97	2	23.89	2.70
1-10-3-1К	Квартира	10	1	54.90	1	14.60	2.70
1-10-4-1К	Квартира-студия	10	1	39.00	1	20.86	2.70
1-10-5-1К	Квартира-студия	10	1	27.63	1	17.83	2.70
1-10-6-1К	Квартира-студия	10	1	27.63	1	17.83	2.70
1-10-7-1К	Квартира-студия	10	1	39.00	1	20.86	2.70
1-10-8-1К	Квартира	10	1	36.37	1	13.10	2.70
1-10-9-1К	Квартира	10	1	36.46	1	13.15	2.70
1-10-10-1К	Квартира	10	1	38.15	1	16.51	2.70
1-10-11-3К	Квартира	10	1	72.38	3	32.08	2.70
1-11-1-2К	Квартира	11	1	55.35	2	19.92	2.70
1-11-2-2К	Квартира	11	1	57.97	2	23.89	2.70
1-11-3-1К	Квартира	11	1	54.90	1	14.60	2.70
1-11-4-1К	Квартира-студия	11	1	39.00	1	20.86	2.70
1-11-5-1К	Квартира-студия	11	1	27.63	1	17.83	2.70
1-11-6-1К	Квартира-студия	11	1	27.63	1	17.83	2.70
1-11-7-1К	Квартира-студия	11	1	39.00	1	20.86	2.70
1-11-8-1К	Квартира	11	1	36.37	1	13.10	2.70
1-11-9-1К	Квартира	11	1	36.46	1	13.15	2.70
1-11-10-1К	Квартира	11	1	38.15	1	16.51	2.70
1-11-11-3К	Квартира	11	1	72.38	3	32.08	2.70

1-12-1-2К	Квартира	12	1	55.35	2	19.92	2.70
1-12-2-2К	Квартира	12	1	57.97	2	23.89	2.70
1-12-3-1К	Квартира	12	1	54.90	1	14.60	2.70
1-12-4-1К	Квартира-студия	12	1	39.00	1	20.86	2.70
1-12-5-1К	Квартира-студия	12	1	27.63	1	17.83	2.70
1-12-6-1К	Квартира-студия	12	1	27.63	1	17.83	2.70
1-12-7-1К	Квартира-студия	12	1	39.00	1	20.86	2.70
1-12-8-1К	Квартира	12	1	36.37	1	13.10	2.70
1-12-9-1К	Квартира	12	1	36.46	1	13.15	2.70
1-12-10-1К	Квартира	12	1	38.15	1	16.51	2.70
1-12-11-3К	Квартира	12	1	72.38	3	32.08	2.70
1-13-1-2К	Квартира	13	1	55.35	2	19.92	2.70
1-13-2-2К	Квартира	13	1	57.97	2	23.89	2.70
1-13-3-1К	Квартира	13	1	54.90	1	14.60	2.70
1-13-4-1К	Квартира-студия	13	1	39.00	1	20.86	2.70
1-13-5-1К	Квартира-студия	13	1	27.63	1	17.83	2.70
1-13-6-1К	Квартира-студия	13	1	27.63	1	17.83	2.70
1-13-7-1К	Квартира-студия	13	1	39.00	1	20.86	2.70
1-13-8-1К	Квартира	13	1	36.37	1	13.10	2.70
1-13-9-1К	Квартира	13	1	36.46	1	13.15	2.70
1-13-10-1К	Квартира	13	1	38.15	1	16.51	2.70
1-13-11-3К	Квартира	13	1	72.38	3	32.08	2.70
1-14-1-2К	Квартира	14	1	55.35	2	19.92	2.70
1-14-2-2К	Квартира	14	1	57.97	2	23.89	2.70
1-14-3-1К	Квартира	14	1	54.90	1	14.60	2.70

1-14-4-1К	Квартира-студия	14	1	39.00	1	20.86	2.70
1-14-5-1К	Квартира-студия	14	1	27.63	1	17.83	2.70
1-14-6-1К	Квартира-студия	14	1	27.63	1	17.83	2.70
1-14-7-1К	Квартира-студия	14	1	39.00	1	20.86	2.70
1-14-8-1К	Квартира	14	1	36.37	1	13.10	2.70
1-14-9-1К	Квартира	14	1	36.46	1	13.15	2.70
1-14-10-1К	Квартира	14	1	38.15	1	16.51	2.70
1-14-11-3К	Квартира	14	1	72.38	3	32.08	2.70
1-15-1-2К	Квартира	15	1	55.35	2	19.92	2.70
1-15-2-2К	Квартира	15	1	57.97	2	23.89	2.70
1-15-3-1К	Квартира	15	1	54.90	1	14.60	2.70
1-15-4-1К	Квартира-студия	15	1	39.00	1	20.86	2.70
1-15-5-1К	Квартира-студия	15	1	27.63	1	17.83	2.70
1-15-6-1К	Квартира-студия	15	1	27.63	1	17.83	2.70
1-15-7-1К	Квартира-студия	15	1	39.00	1	20.86	2.70
1-15-8-1К	Квартира	15	1	36.37	1	13.10	2.70
1-15-9-1К	Квартира	15	1	36.46	1	13.15	2.70
1-15-10-1К	Квартира	15	1	38.15	1	16.51	2.70
1-15-11-3К	Квартира	15	1	72.38	3	32.08	2.70
1-16-1-2К	Квартира	16	1	55.35	2	19.92	2.70
1-16-2-2К	Квартира	16	1	57.97	2	23.89	2.70
1-16-3-1К	Квартира	16	1	54.90	1	14.60	2.70
1-16-4-1К	Квартира-студия	16	1	39.00	1	20.86	2.70
1-16-5-1К	Квартира-студия	16	1	27.63	1	17.83	2.70

1-16-6-1К	Квартира-студия	16	1	27.63	1	17.83	2.70
1-16-7-1К	Квартира-студия	16	1	39.00	1	20.86	2.70
1-16-8-1К	Квартира	16	1	36.37	1	13.10	2.70
1-16-9-1К	Квартира	16	1	36.46	1	13.15	2.70
1-16-10-1К	Квартира	16	1	38.15	1	16.51	2.70
1-16-11-3К	Квартира	16	1	72.38	3	32.08	2.70
1-17-1-2К	Квартира	17	1	55.35	2	19.92	2.70
1-17-2-2К	Квартира	17	1	57.97	2	23.89	2.70
1-17-3-1К	Квартира	17	1	54.90	1	14.60	2.70
1-17-4-1К	Квартира-студия	17	1	39.00	1	20.86	2.70
1-17-5-1К	Квартира-студия	17	1	27.63	1	17.83	2.70
1-17-6-1К	Квартира-студия	17	1	27.63	1	17.83	2.70
1-17-7-1К	Квартира-студия	17	1	39.00	1	20.86	2.70
1-17-8-1К	Квартира	17	1	36.37	1	13.10	2.70
1-17-9-1К	Квартира	17	1	36.46	1	13.15	2.70
1-17-10-1К	Квартира	17	1	38.15	1	16.51	2.70
1-17-11-3К	Квартира	17	1	72.38	3	32.08	2.70
1-18-1-2К	Квартира	18	1	55.35	2	19.92	2.70
1-18-2-2К	Квартира	18	1	57.97	2	23.89	2.70
1-18-3-1К	Квартира	18	1	54.90	1	14.60	2.70
1-18-4-1К	Квартира-студия	18	1	39.00	1	20.86	2.70
1-18-5-1К	Квартира-студия	18	1	27.63	1	17.83	2.70
1-18-6-1К	Квартира-студия	18	1	27.63	1	17.83	2.70
1-18-7-1К	Квартира-студия	18	1	39.00	1	20.86	2.70

1-18-8-1К	Квартира	18	1	36.37	1	13.10	2.70
1-18-9-1К	Квартира	18	1	36.46	1	13.15	2.70
1-18-10-1К	Квартира	18	1	38.15	1	16.51	2.70
1-18-11-3К	Квартира	18	1	72.38	3	32.08	2.70
1-19-1-2К	Квартира	19	1	55.35	2	19.92	2.70
1-19-2-2К	Квартира	19	1	57.97	2	23.89	2.70
1-19-3-1К	Квартира	19	1	54.90	1	14.60	2.70
1-19-4-1К	Квартира-студия	19	1	39.00	1	20.86	2.70
1-19-5-1К	Квартира-студия	19	1	27.63	1	17.83	2.70
1-19-6-1К	Квартира-студия	19	1	27.63	1	17.83	2.70
1-19-7-1К	Квартира-студия	19	1	39.00	1	20.86	2.70
1-19-8-1К	Квартира	19	1	36.37	1	13.10	2.70
1-19-9-1К	Квартира	19	1	36.46	1	13.15	2.70
1-19-10-1К	Квартира	19	1	38.15	1	16.51	2.70
1-19-11-3К	Квартира	19	1	72.38	3	32.08	2.70
1-20-1-2К	Квартира	20	1	55.35	2	19.92	2.70
1-20-2-2К	Квартира	20	1	57.97	2	23.89	2.70
1-20-3-1К	Квартира	20	1	54.90	1	14.60	2.70
1-20-4-1К	Квартира-студия	20	1	39.00	1	20.86	2.70
1-20-5-1К	Квартира-студия	20	1	27.63	1	17.83	2.70
1-20-6-1К	Квартира-студия	20	1	27.63	1	17.83	2.70
1-20-7-1К	Квартира-студия	20	1	39.00	1	20.86	2.70
1-20-8-1К	Квартира	20	1	36.37	1	13.10	2.70
1-20-9-1К	Квартира	20	1	36.46	1	13.15	2.70
1-20-10-1К	Квартира	20	1	38.15	1	16.51	2.70
1-20-11-3К	Квартира	20	1	72.38	3	32.08	2.70

1-21-1-2К	Квартира	21	1	55.35	2	19.92	2.70
1-21-2-2К	Квартира	21	1	57.97	2	23.89	2.70
1-21-3-1К	Квартира	21	1	54.90	1	14.60	2.70
1-21-4-1К	Квартира-студия	21	1	39.00	1	20.86	2.70
1-21-5-1К	Квартира-студия	21	1	27.63	1	17.83	2.70
1-21-6-1К	Квартира-студия	21	1	27.63	1	17.83	2.70
1-21-7-1К	Квартира-студия	21	1	39.00	1	20.86	2.70
1-21-8-1К	Квартира	21	1	36.37	1	13.10	2.70
1-21-9-1К	Квартира	21	1	36.46	1	13.15	2.70
1-21-10-1К	Квартира	21	1	38.15	1	16.51	2.70
1-21-11-3К	Квартира	21	1	72.38	3	32.08	2.70
1-22-1-2К	Квартира	22	1	55.35	2	19.92	2.70
1-22-2-2К	Квартира	22	1	57.97	2	23.89	2.70
1-22-3-1К	Квартира	22	1	54.90	1	14.60	2.70
1-22-4-1К	Квартира-студия	22	1	39.00	1	20.86	2.70
1-22-5-1К	Квартира-студия	22	1	27.63	1	17.83	2.70
1-22-6-1К	Квартира-студия	22	1	27.63	1	17.83	2.70
1-22-7-1К	Квартира-студия	22	1	39.00	1	20.86	2.70
1-22-8-1К	Квартира	22	1	36.37	1	13.10	2.70
1-22-9-1К	Квартира	22	1	36.46	1	13.15	2.70
1-22-10-1К	Квартира	22	1	38.15	1	16.51	2.70
1-22-11-3К	Квартира	22	1	72.38	3	32.08	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	ПОТОЛКОВ (м)
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	217.86	Нежилое помещение 1 (торгового назначения)	207.52	3.60
					С/у	4.57	
					Тамбур	5.77	
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	135.81	Нежилое помещение 2 (торгового назначения)	135.81	3.60
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	41.47	Нежилое помещение 3 (торгового назначения)	41.47	3.60
1-2-4	Нежилое помещение	2	1	114.35	Нежилое помещение 4 (административного назначения)	114.35	3.60
1-2-5	Нежилое помещение	2	1	64.64	Нежилое помещение 5 (административного назначения)	64.64	3.60
1-2-6	Нежилое помещение	2	1	52.62	Нежилое помещение 6 (административного назначения)	52.62	3.60
1-2-7	Нежилое помещение	2	1	142.33	Нежилое помещение 7 (административного назначения)	142.33	3.60
1-2-8	Нежилое помещение	2	1	51.92	Нежилое помещение 8 (административного назначения)	51.92	3.60
1-2-9	Нежилое помещение	2	1	44.09	Нежилое помещение 9 (административного назначения)	44.09	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	тех. подполье	техническое	551.19
2	ИТП	тех. подполье	техническое	58.97
3	Водомерный узел. Насосная	тех. подполье	техническое	33.18
4	Техническое помещение	тех. подполье	техническое	23.99
5	Тамбур	тех. подполье	общественное	4.93
6	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.71
7	Тамбур	1 этаж	общественное	5.77

8	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.65
9	Тамбур	1 этаж	общественное	6.49
10	Вестибюль	1 этаж	общественное	30.10
11	Колясочная	1 этаж	общественное	24.62
12	КУИ	1 этаж	общественное	5.28
13	Тамбур	1 этаж	общественное	4.94
14	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	7.32
15	Вестибюль	1 этаж	общественное	32.58
16	Тамбур	1 этаж	общественное	6.49
17	Электрощитовая	1 этаж	техническое	11.05
18	Тамбур	1 этаж	общественное	8.00
19	Вестибюль	1 этаж	общественное	9.62
20	С/у	1 этаж	общественное	4.51
21	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	26.09
22	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.24
23	С/у	2 этаж	общественное	3.53
24	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	22.02
25	Коридор	2 этаж	общественное	74.74
26	С/у	2 этаж	общественное	4.26
27	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	24.33
28	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.30
29	Тамбур	3 этаж	общественное	5.91
30	Коридор общий	3 этаж	общественное	33.60
31	Коридор общий	3 этаж	общественное	34.65
32	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	7.01
33	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.30
34	Тамбур	4 этаж	общественное	5.91
35	Коридор общий	4 этаж	общественное	33.86
36	Коридор общий	4 этаж	общественное	34.86
37	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	7.03
38	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.30
39	Тамбур	5 этаж	общественное	5.91
40	Коридор общий	5 этаж	общественное	33.86

41	Коридор общий	5 этаж	общественное	34.86
42	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	7.03
43	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.30
44	Тамбур	6 этаж	общественное	5.91
45	Коридор общий	6 этаж	общественное	33.86
46	Коридор общий	6 этаж	общественное	34.86
47	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	7.03
48	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.30
49	Тамбур	7 этаж	общественное	5.91
50	Коридор общий	7 этаж	общественное	33.86
51	Коридор общий	7 этаж	общественное	34.86
52	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	7.03
53	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.30
54	Тамбур	8 этаж	общественное	5.91
55	Коридор общий	8 этаж	общественное	33.84
56	Коридор общий	8 этаж	общественное	34.86
57	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	7.03
58	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.30
59	Тамбур	9 этаж	общественное	5.91
60	Коридор общий	9 этаж	общественное	33.84
61	Коридор общий	9 этаж	общественное	34.86
62	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	7.03
63	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	15.30
64	Тамбур	10 этаж	общественное	5.91
65	Коридор общий	10 этаж	общественное	33.84
66	Коридор общий	10 этаж	общественное	34.86
67	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	7.03
68	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	15.30
69	Тамбур	11 этаж	общественное	5.91
70	Коридор общий	11 этаж	общественное	33.84
71	Коридор общий	11 этаж	общественное	34.86
72	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	7.03
73	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	15.30

74	Тамбур	12 этаж	общественное	5.91
75	Коридор общий	12 этаж	общественное	33.84
76	Коридор общий	12 этаж	общественное	34.86
77	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	7.03
78	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	15.30
79	Тамбур	13 этаж	общественное	5.91
80	Коридор общий	13 этаж	общественное	33.84
81	Коридор общий	13 этаж	общественное	34.86
82	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	7.03
83	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	15.30
84	Тамбур	14 этаж	общественное	5.91
85	Коридор общий	14 этаж	общественное	33.84
86	Коридор общий	14 этаж	общественное	34.86
87	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	7.03
88	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	15.30
89	Тамбур	15 этаж	общественное	5.91
90	Коридор общий	15 этаж	общественное	33.84
91	Коридор общий	15 этаж	общественное	34.86
92	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	7.03
93	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	15.30
94	Тамбур	16 этаж	общественное	5.91
95	Коридор общий	16 этаж	общественное	33.84
96	Коридор общий	16 этаж	общественное	34.86
97	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	7.03
98	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	15.30
99	Тамбур	17 этаж	общественное	5.91
100	Коридор общий	17 этаж	общественное	33.84
101	Коридор общий	17 этаж	общественное	34.86
102	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	7.03
103	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	15.30
104	Тамбур	18 этаж	общественное	5.91
105	Коридор общий	18 этаж	общественное	33.84
106	Коридор общий	18 этаж	общественное	34.86

107	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	7.03
108	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	15.30
109	Тамбур	19 этаж	общественное	5.91
110	Коридор общий	19 этаж	общественное	33.84
111	Коридор общий	19 этаж	общественное	34.86
112	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	7.03
113	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	15.30
114	Тамбур	20 этаж	общественное	5.91
115	Коридор общий	20 этаж	общественное	33.84
116	Коридор общий	20 этаж	общественное	34.86
117	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	7.03
118	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	15.30
119	Тамбур	21 этаж	общественное	5.91
120	Коридор общий	21 этаж	общественное	33.84
121	Коридор общий	21 этаж	общественное	34.86
122	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	7.03
123	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	15.30
124	Тамбур	22 этаж	общественное	5.91
125	Коридор общий	22 этаж	общественное	33.84
126	Коридор общий	22 этаж	общественное	34.86
127	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	7.03
128	Лестничная клетка	тех.чердак	общественное	16.00
129	Тамбур	тех.чердак	общественное	5.91
130	Техническое помещение	тех.чердак	техническое	296.97
131	Техническое помещение	тех.чердак	техническое	306.66
132	Лестничная клетка	на отм. +70,650	общественное	16.07
133	Газовая блочная котельная	на отм. +70,650	техническое	40.10
134	Машинное помещение	на отм. +70,650	техническое	18.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
2	Подземная часть	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть	Насосная противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть	ВРУ, нежилой части	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ, жилой части	Электроснабжение
6	Подъезд	Лифт 2 шт.	Ветикальный транспорт
7	Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
8	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и наземная часть	Система хоз.-бытовой канализации	Водоотведение
11	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Надземная часть	Система приточной вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и наземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
14	Подземная и наземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Слаботочные сети
15	Подземная и наземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Слаботочные сети
16	Подземная и наземная часть	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Слаботочные сети
17	Подземная и наземная часть	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Слаботочные сети
18	Надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
19	Надземная часть	Крышная газовая котельная	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 620 570 400,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40701810667100000326</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810800000000651</p>
		<p>БИК: 047102651</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 720302020</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 09268402</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5413780845892673179425762804287961992

Владелец: ООО СЗ "АКВА-ИНВЕСТ", Нерсисян Нораир
Василевич, ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023