

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «ЮгСтрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320226770
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Виноградная, д. 4
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22. февраля 2019 № RU-23-309-1397 -2019

I. Администрация города Сочи
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
 в Адлерском районе г. Сочи по ул. Голубые Дали, участок № 102
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0402012:542
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Голубые Дали,
 участок № 102

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU-23-309-3896-2015, дата выдачи 09.10.2015 г., орган, выдавший разрешение
 на строительство администрация города Сочи

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|--|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 100901,0 | 100901,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 83250,0 | 83250,0 |
| Общая площадь | кв.м | 31140,0 | 31140,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | 3591,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) | кв.м | 17045,6 | 17045,6 |

002625 -

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 7649,3 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 520 | 520/17045,6 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 364 | 364/8242,5 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 104 | 104/7714,9 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 52 | 52/1088,2 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | 19601,4 | 19601,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | свайно-плитный | железобетонная плита на сваях |
| Материалы стен | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы перекрытий | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли | | плоская | плоская |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м ² | - | 22,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатная плита | минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов | | однокамерный стеклопакет | металлопластик двухкамерный |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.07.2018 г.

Кадастровый инженер Загаринский Петр Евгеньевич, квалификационный аттестат от 27.04.2012 № 63-12-525, выдан Министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 15.05.2012 г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

А.Б. Толмачев
(расшифровка подписи)

"22" февраля 2019
М.П.

