

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «СДС-Финанс»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
650992, г. Кемерово, ул. Весенняя, 5, помеще-  
 полное наименование организации - для  
ние 45  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 4205096445  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 29-2020

Дата 03.02.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | *   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <i>Многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных жилых домов, трансформаторных подстанций</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер»</i>   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,  | <i>№54-2-1-3-035882-2019 от 16.12.2019</i>  |

|     |   |  |                                       |         |
|-----|---|--|---------------------------------------|---------|
|     | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |  |                                       |         |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:061555:2953  |                                       |         |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35: 061555  |                                       |         |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |                                       |         |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 26.07.2019 № Ру 5430300010368.<br>Выдан мэрией города Новосибирска                                |                                       |         |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |                                       |         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью Проектный Институт «Кузбассгорпроект», 2019 год, шифр: 6745 |                                       |         |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |         |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |         |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 19475,4  | Площадь участка (кв. м):              | 35739,0 |
|     | Объем (куб. м):   | 65641,2  | в том числе подземной части (куб. м): | 3454,8  |
|     | Количество этажей (шт.):  | 19   | Высота (м):                           | 56,91   |
|     | Количество подземных  | 1  | Вместимость (чел.):                   | -       |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    | этажей (шт.):   |   |  |
|    | Площадь застройки (кв. м):  | 1263,0  |  |
|    | Иные показатели   | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13977,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11869,4 кв. м, количество квартир – 289, в том числе: 1-комнатные – 170/5691,6 кв. м, 2-комнатные – 102/5198,6 кв. м, 3-комнатные – 17/979,2 кв. м, площадь нежилых помещений – 4160,1 кв. м, площадь помещений общего имущества – 4160,1 кв. м. Количество этапов строительства – 4 |  |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта  | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская  |  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |  |
|    | Категория: (класс)  | -   |  |
|    | Протяженность:  | -   |  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -   |  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |  |
|    | Иные показатели:  | -   |  |

Срок действия настоящего разрешения - до **"03" февраля 2022г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 6745-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 25 " февраля 2020 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)