

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000180 от 17.01.2024

"I очередь строительства жилого массива (площадью 100,63 га) границами которого служат: с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского назначения, с запада - ул. Киевская, г. Симферополь. Жилой район "Крымская роза". Жилые дома №№ 7-11"

Дата первичного размещения: 03.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Консоль-Строй ЛТД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК Консоль-Строй ЛТД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(978)815-86-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: priem@consolstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.consolstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ясинский
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Консоль-Строй ЛТД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102070229
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СК Консоль-Строй ЛТД"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102070229
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1159102014170
	2.1.3	Дата регистрации: 05.01.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Шархинский карьер

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9101002762
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,995 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Крымстройкомплекс"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102033210
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,005 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Константинова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51,0298 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 185-362-142 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910220494003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет акциями

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Константинова</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Екатерина</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимировна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,4736 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-381-542 87</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910220507277</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет акциями</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шархинский карьер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9101002762
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102079697

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Суворова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Соседи"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "I очередь строительство жилого массива (площадью 100,63 га) границами которого служат: с севера-Симферопольская объездная дорога, с востока-ул.Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского назначения, с запада-ул.Киевская, г.Симферополь.Жилой район"Крымская роза".Жилые дома №7-11"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93308000-19141-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональное объединение таврических строителей"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СТ-2-16-0237
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.12.2016
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение градостроительного планирования и проектирования"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704275621
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-3-15-1469
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.07.2015

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 012,58 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 763 229,81 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 033 857,79 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>

	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:

	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка №RU933080002014001-0757 от 27.06.2018 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7864,12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов ((наружные стены – трехслойные панели с утеплением минераловатными плитами ROCKWOOL. Каркас: из панелей производства Севастопольского ДСК «Консоль »).)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7900,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов ((наружные стены – трехслойные панели с утеплением минераловатными плитами ROCKWOOL. Каркас: из панелей производства Севастопольского ДСК «Консоль »).)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт

	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 864,13 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов ((наружные стены – трехслойные панели с утеплением минераловатными плитами ROCKWOOL. Каркас: из панелей производства Севастопольского ДСК «Консоль »).)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 864,13 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов ((наружные стены – трехслойные панели с утеплением минераловатными плитами ROCKWOOL. Каркас: из панелей производства Севастопольского ДСК «Консоль »).)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера: А

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 864,13 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов ((наружные стены – трехслойные панели с утеплением минераловатными плитами ROCKWOOL. Каркас: из панелей производства Севастопольского ДСК «Консоль »).)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 543,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 777,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 320,37 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 039,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 451,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 490,19 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 543,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 406,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 949,43 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 956,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 956,09 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 956,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 956,09 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Консоль-Строй ЛТД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102070229
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0514-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМашТест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОСЕДИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019141
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019141
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29515
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 60
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель-2шт, спортивный миникомплекс-1шт, качели на цепных подвесах-2шт, качели-балансир-2шт, детская скамейка "ступени"-2шт, детская песочница "аквариум"-2шт, детский игровой комплекс "дикс"-1шт, детский игровой комплекс "икс"-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 4шт- турника классического хвата, шведская стенка, брусья, лавка для пресса, вертикальная стойка для упражнений на пресс, бум-бревно, стол теннисный-1шт, кресло судейское-1шт, баскетбольная стойка-2шт, стойки для волейбольной сетки-2шт, уличный тренажер маятниковый-1шт, уличный тренажер имитация гребли-1шт, тренажер стол для армреслинга-1шт, гимнастический конь-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников, посев газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в темное время суток, архитектурное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В зоне перспективной магистральной улицы- 40 м шириной в красных линиях по согласованию с ППТ размещены линейные паркоместа 54 м/места.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.16 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-803/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 057 191,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 634,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 634,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1689-20

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 555,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СК КОМФОРТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102063856
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.55	1	16.20	3.00
2	Квартира	2	1	61.61	2	33.70	3.00
3	Квартира	2	1	41.57	1	16.65	3.00
4	Квартира	2	1	46.45	1	16.65	3.00
5	Квартира	2	1	63.03	2	31.55	3.00
6	Квартира	3	1	35.55	1	16.20	3.00
7	Квартира	3	1	61.61	2	33.70	3.00
8	Квартира	3	1	41.57	1	16.65	3.00
9	Квартира	3	1	46.45	1	16.65	3.00
10	Квартира	3	1	62.40	2	31.55	3.00
11	Квартира	4	1	35.55	1	16.20	3.00
12	Квартира	4	1	61.61	2	33.70	3.00
13	Квартира	4	1	41.57	1	16.65	3.00
14	Квартира	4	1	46.45	1	16.65	3.00
15	Квартира	4	1	62.40	2	31.55	3.00
16	Квартира	5	1	35.55	1	16.20	3.00
17	Квартира	5	1	61.61	2	33.70	3.00
18	Квартира	5	1	41.57	1	16.65	3.00
19	Квартира	5	1	46.45	1	16.65	3.00
20	Квартира	5	1	62.40	2	31.55	3.00
21	Квартира	6	1	35.55	1	16.20	3.00
22	Квартира	6	1	61.61	2	33.70	3.00
23	Квартира	6	1	41.57	1	16.65	3.00
24	Квартира	6	1	46.45	1	16.65	3.00
25	Квартира	6	1	62.40	2	31.55	3.00
26	Квартира	7	1	35.55	1	16.20	3.00

27	Квартира	7	1	61.61	2	33.70	3.00
28	Квартира	7	1	41.57	1	16.65	3.00
29	Квартира	7	1	46.45	1	16.65	3.00
30	Квартира	7	1	62.40	2	31.55	3.00
31	Квартира	8	1	35.55	1	16.20	3.00
32	Квартира	8	1	61.61	2	33.70	3.00
33	Квартира	8	1	41.57	1	16.65	3.00
34	Квартира	8	1	46.45	1	16.65	3.00
35	Квартира	8	1	62.40	2	31.55	3.00
36	Квартира	9	1	36.25	1	16.20	3.00
37	Квартира	9	1	61.61	2	33.70	3.00
38	Квартира	9	1	42.26	1	16.65	3.00
39	Квартира	9	1	47.16	1	16.65	3.00
40	Квартира	9	1	63.09	2	31.55	3.00
41	Квартира	10	1	36.25	1	16.20	3.00
42	Квартира	10	1	61.61	2	33.70	3.00
43	Квартира	10	1	42.26	1	16.65	3.00
44	Квартира	10	1	47.16	1	16.65	3.00
45	Квартира	10	1	63.09	2	31.55	3.00
46	Квартира	2	2	62.40	2	31.55	3.00
47	Квартира	2	2	46.45	1	16.65	3.00
48	Квартира	2	2	62.12	2	32.00	3.00
49	Квартира	2	2	84.91	3	46.90	3.00
50	Квартира	3	2	62.40	2	31.55	3.00
51	Квартира	3	2	46.45	1	16.65	3.00
52	Квартира	3	2	62.12	2	32.00	3.00
53	Квартира	3	2	84.91	3	46.90	3.00
54	Квартира	4	2	62.40	2	31.55	3.00
55	Квартира	4	2	46.45	1	16.65	3.00
56	Квартира	4	2	62.12	2	32.00	3.00

57	Квартира	4	2	84.91	3	46.90	3.00
58	Квартира	5	2	62.40	2	31.55	3.00
59	Квартира	5	2	46.45	1	16.65	3.00
60	Квартира	5	2	62.12	2	32.00	3.00
61	Квартира	5	2	84.91	3	46.90	3.00
62	Квартира	6	2	62.40	2	31.55	3.00
63	Квартира	6	2	46.45	1	16.65	3.00
64	Квартира	6	2	62.12	2	32.00	3.00
65	Квартира	6	2	84.91	3	46.90	3.00
66	Квартира	7	2	62.40	2	31.55	3.00
67	Квартира	7	2	46.45	1	16.65	3.00
68	Квартира	7	2	62.12	2	32.00	3.00
69	Квартира	7	2	84.91	3	46.90	3.00
70	Квартира	8	2	62.40	2	31.55	3.00
71	Квартира	8	2	46.45	1	16.65	3.00
72	Квартира	8	2	62.12	2	32.00	3.00
73	Квартира	8	2	84.91	3	46.90	3.00
74	Квартира	9	2	63.09	2	31.55	3.00
75	Квартира	9	2	47.16	1	16.65	3.00
76	Квартира	9	2	62.81	2	32.00	3.00
77	Квартира	9	2	85.66	3	46.90	3.00
78	Квартира	10	2	63.09	2	31.55	3.00
79	Квартира	10	2	47.16	1	16.65	3.00
80	Квартира	10	2	62.81	2	31.65	3.00
81	Квартира	10	2	85.66	3	46.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	44.44	Коридор	3.14	2.80
					Санузел	3.90	
					Нежилое помещение	8.10	
					Нежилое помещение	10.40	
					Нежилое помещение	18.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	77.35	Коридор	13.10	2.80
					Санузел	5.10	
					Нежилое помещение	11.05	
					Нежилое помещение	15.40	
					Нежилое помещение	15.50	
					Нежилое помещение	17.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	62.60	Коридор	11.00	2.80
					Санузел	4.30	
					Нежилое помещение	12.60	
					Нежилое помещение	17.30	
					Нежилое помещение	17.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	62.60	Коридор	11.00	2.80
					Санузел	4.30	

					Нежилое помещение	12.60	
					Нежилое помещение	17.30	
					Нежилое помещение	17.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	77.60	Коридор	14.00	2.80
					Санузел	5.10	
					Нежилое помещение	11.00	
					Нежилое помещение	15.60	
					Нежилое помещение	14.70	
					Нежилое помещение	17.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	46.35	Коридор	8.05	2.80
					Санузел	3.00	
					Нежилое помещение	12.50	
					Кладовая	3.30	
					Нежилое помещение	19.50	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.45	Тамбур	4.05	3.00
					Коридор	14.20	
					Санузел	4.00	
					Офисное помещение	10.50	

					Офисное помещение	11.80	
					Офисное помещение	19.80	
					Санузел	2.00	
					Офисное помещение	24.14	
					Офисное помещение	16.75	
					Офисное помещение	17.21	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.40	Вестибюль	12.30	3.00
					Санузел	8.35	
					Офисное помещение	10.80	
					Офисное помещение	5.40	
					Офисное помещение	24.15	
					Офисное помещение	17.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.40	Вестибюль	12.30	3.00
					Санузел	8.35	
					Офисное помещение	10.80	
					Офисное помещение	5.40	
					Офисное помещение	24.15	

					Офисное помещение	17.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	125.15	Тамбур	2.15	3.00
					Офисное помещение	11.50	
					Санузел	1.95	
					Офисное помещение	14.10	
					Офисное помещение	19.95	
					Коридор	13.85	
					Санузел	5.85	
					Офисное помещение	17.20	
					Офисное помещение	14.20	
					Офисное помещение	24.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	цокольный этаж; общий	нежилое	3.85
2	Коридор	цокольный этаж; общий	общего пользования	86.8
3	Нежилое помещение	цокольный этаж; общий	нежилое	12.7
4	Нежилое помещение	цокольный этаж; общий	нежилое	8.05
5	Нежилое помещение	цокольный этаж; общий	нежилое	8.05
6	Нежилое помещение	цокольный этаж; общий	нежилое	19
7	Нежилое помещение	цокольный этаж; общий	нежилое	10.8

8	Нежилое помещение	цокольный этаж; общий	нежилое	12.7
9	Тамбур	цокольный этаж; общий	общего пользования	2.2
10	Коридор	цокольный этаж; общий	общего пользования	4.05
11	Насосная	цокольный этаж; общий	общего пользования	14.4
12	Электрощитовая	цокольный этаж; общий	общего пользования	10.9
13	Лифтовой холл	1 этаж; общий	общего пользования	12.3
14	Лифтовой холл	1 этаж; общий	общего пользования	12.3
15	Колясочная	1 этаж; общий	общего пользования	1.45
16	Колясочная	1 этаж; общий	общего пользования	1.45
17	Холл	1 этаж; общий	общего пользования	14.7
18	Коридор с местом для колясок	1 этаж; общий	общего пользования	12.2
19	Холл	1 этаж; общий	общего пользования	9.8
20	Колясочная	1 этаж; общий	общего пользования	15.55
21	Тамбур	1 этаж; общий	общего пользования	6.1
22	Лестничная клетка	1 этаж; общий	общего пользования	13.7
23	Лестничная клетка	1 этаж; общий	общего пользования	13.7
24	Лифт	1 этаж; общий	общего пользования	4.9
25	Лифт	1 этаж; общий	общего пользования	4.9
26	Тамбур	1 этаж; общий	общего пользования	3.6
27	Тамбур	1 этаж; общий	общего пользования	3.6
28	Мусорокамера	1 этаж; общий	нежилое	10.20
29	Мусорокамера	1 этаж; общий	нежилое	10.20
30	Помещение хранения инвентаря	1 этаж; общий	нежилое	1.7
31	Помещение хранения инвентаря	1 этаж; общий	нежилое	1.7
32	Санузел	1 этаж; общий	нежилое	2.8
33	Помещение охраны	1 этаж; общий	нежилое	10.75
34	Нежилое помещение	1 этаж; общий	нежилое	10.75
35	Места для прохождения коммуникаций	1 этаж; общий	нежилое	1.4
44	Коридор	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
45	Лифтовый холл	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3

46	Лестничная клетка	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
47	Лифт	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
48	Балкон лестничной клетки	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	25.9
49	Места для прохода коммуникаций	2 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
50	Коридор	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
51	Лифтовый холл	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
52	Лестничная клетка	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
53	Лифт	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
54	Балкон лестничной клетки	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
55	Места для прохода коммуникаций	3 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
56	Коридор	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
57	Лифтовый холл	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
58	Лестничная клетка	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
59	Лифт	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
60	Балкон лестничной клетки	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
61	Места для прохода коммуникаций	4 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
62	Коридор	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
63	Лифтовый холл	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
64	Лестничная клетка	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
65	Лифт	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
66	Балкон лестничной клетки	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
67	Места для прохода коммуникаций	5 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
68	Коридор	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
69	Лифтовый холл	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
70	Лестничная клетка	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
71	Лифт	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
72	Балкон лестничной клетки	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
73	Места для прохода коммуникаций	6 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
74	Коридор	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
75	Лифтовый холл	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3

76	Лестничная клетка	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
77	Лифт	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
78	Балкон лестничной клетки	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
79	Места для прохода коммуникаций	7 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
80	Коридор	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
81	Лифтовый холл	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
82	Лестничная клетка	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
83	Лифт	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
84	Балкон лестничной клетки	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
85	Места для прохода коммуникаций	8 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
86	Коридор	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6
87	Лифтовый холл	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
88	Лестничная клетка	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
89	Лифт	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
90	Балкон лестничной клетки	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
91	Места для прохода коммуникаций	9 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
92	Коридор	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6
93	Лифтовый холл	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
94	Лестничная клетка	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
95	Лифт	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
96	Балкон лестничной клетки	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
97	Места для прохода коммуникаций	10 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
98	Технический этаж	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	277.15
99	Лестничная клетка	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	13.7
100	Машинное помещения лифта	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	23.3
101	Лестница	Отм. +32.235, 1 подъезд	техническое	18.8
102	Лифтовый холл	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
103	Лестничная клетка	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
104	Лифт	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
105	Балкон лестничной клетки	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	25.9

106	Места для прохождения коммуникаций	2 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
107	Лифтовый холл	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
108	Лестничная клетка	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
109	Лифт	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
110	Балкон лестничной клетки	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
111	Места для прохождения коммуникаций	3 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
112	Лифтовый холл	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
113	Лестничная клетка	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
114	Лифт	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
115	Балкон лестничной клетки	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
116	Места для прохождения коммуникаций	4 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
117	Лифтовый холл	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
118	Лестничная клетка	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
119	Лифт	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
120	Балкон лестничной клетки	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
121	Места для прохождения коммуникаций	5 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
122	Лифтовый холл	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
123	Лестничная клетка	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
124	Лифт	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
125	Балкон лестничной клетки	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
126	Места для прохождения коммуникаций	6 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
127	Лифтовый холл	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
128	Лестничная клетка	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
129	Лифт	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
130	Балкон лестничной клетки	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
131	Места для прохождения коммуникаций	7 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
132	Лифтовый холл	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
133	Лестничная клетка	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
134	Лифт	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
135	Балкон лестничной клетки	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3

136	Места для прохождения коммуникаций	8 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
137	Лифтовый холл	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
138	Лестничная клетка	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
139	Лифт	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
140	Балкон лестничной клетки	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
141	Места для прохождения коммуникаций	9 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
142	Лифтовый холл	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
143	Лестничная клетка	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
144	Лифт	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
145	Балкон лестничной клетки	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
146	Места для прохождения коммуникаций	10 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
147	Технический этаж	тех.этаж 2 подъезд	технический этаж	277.15
148	Лестничная клетка	тех.этаж 2 подъезд	технический этаж	13.7
149	Машинное помещения лифта	тех.этаж 2 подъезд	технический этаж	23.3
150	Лестница	Отм. +32.235, 2 подъезд	техническое	18.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В северной части придомовой территории	Трансформаторная подстанция	электроснабжение
2	Поквартирно	Индивидуальные двухконтурные котлы	теплоснабжение и горячее водоснабжение
3	Поквартирно	Вентиляция – приточно-вытяжные системы	вентиляция
4	Техподполье (подвал)	Повысительная насосная установка	Для обеспечения необходимого напора водопровода
5	Наземные этажи здания	2 пассажирских лифта на дом	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2021</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2021</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 298 926 416,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29515</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810441760012400
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 80</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 495,87 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 637,14 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 288 912 926,13 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42 334 200 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 197 358 100,95 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Консоль-Строй ЛТД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102070229
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0514-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМашТест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОСЕДИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019141
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019141
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29515
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель-2шт, спортивный миникомплекс-1шт, качели на цепных подвесах-2шт, качели-балансир-2шт, детская скамейка "ступени"-2шт, детская песочница "аквариум"-2шт, детский игровой комплекс "дикс"-1шт, детский игровой комплекс "икс"-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 4шт- турника классического хвата, шведская стенка, брусья, лавка для пресса, вертикальная стойка для упражнений на пресс, бум-бревно, стол теннисный-1шт, кресло судейское-1шт, баскетбольная стойка-2шт, стойки для волейбольной сетки-2шт, уличный тренажер маятниковый-1шт, уличный тренажер имитация гребли-1шт, тренажер стол для армреслинга-1шт, гимнастический конь-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников, посев газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в темное время суток, архитектурное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В зоне перспективной магистральной улицы- 40 м шириной в красных линиях по согласованию с ППТ размещены линейные паркоместа 54 м/места.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.16 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-803/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 057 191,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 634,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 634,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1689-20

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 555,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СК КОМФОРТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102063856
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.91	3	46.90	3.00
2	Квартира	1	1	62.12	2	32.00	3.00
3	Квартира	1	1	63.65	2	30.00	3.00
4	Квартира	2	1	84.91	3	46.90	3.00
5	Квартира	2	1	62.12	2	32.00	3.00
6	Квартира	2	1	46.45	1	16.65	3.00
7	Квартира	2	1	63.03	2	31.55	3.00
8	Квартира	3	1	84.91	3	46.90	3.00
9	Квартира	3	1	62.12	2	32.00	3.00
10	Квартира	3	1	46.45	1	16.65	3.00
11	Квартира	3	1	62.40	2	31.55	3.00
12	Квартира	4	1	84.91	3	46.90	3.00
13	Квартира	4	1	62.12	2	32.00	3.00
14	Квартира	4	1	46.45	1	16.65	3.00
15	Квартира	4	1	62.40	2	31.55	3.00
16	Квартира	5	1	84.91	3	46.90	3.00
17	Квартира	5	1	62.12	2	32.00	3.00
18	Квартира	5	1	46.45	1	16.65	3.00
19	Квартира	5	1	62.40	2	31.55	3.00
20	Квартира	6	1	84.91	3	46.90	3.00
21	Квартира	6	1	62.12	2	32.00	3.00
22	Квартира	6	1	46.45	1	16.65	3.00
23	Квартира	6	1	62.40	2	31.55	3.00
24	Квартира	7	1	84.91	3	46.90	3.00
25	Квартира	7	1	62.12	2	32.00	3.00
26	Квартира	7	1	46.45	1	16.65	3.00

27	Квартира	7	1	62.40	2	31.55	3.00
28	Квартира	8	1	84.91	3	46.90	3.00
29	Квартира	8	1	62.12	2	32.00	3.00
30	Квартира	8	1	46.45	1	16.65	3.00
31	Квартира	8	1	62.40	2	31.55	3.00
32	Квартира	9	1	85.66	3	46.90	3.00
33	Квартира	9	1	62.81	2	32.00	3.00
34	Квартира	9	1	47.16	1	16.65	3.00
35	Квартира	9	1	63.09	2	31.55	3.00
36	Квартира	10	1	85.66	3	46.90	3.00
37	Квартира	10	1	62.81	2	32.00	3.00
38	Квартира	10	1	47.16	1	16.65	3.00
39	Квартира	10	1	63.09	2	31.55	3.00
40	Квартира	1	2	63.65	2	30.00	3.00
41	Квартира	1	2	62.12	2	32.00	3.00
42	Квартира	1	2	84.91	3	46.90	3.00
43	Квартира	2	2	62.40	2	31.55	3.00
44	Квартира	2	2	46.45	1	16.65	3.00
45	Квартира	2	2	62.12	2	32.00	3.00
46	Квартира	2	2	84.91	3	46.90	3.00
47	Квартира	3	2	62.40	2	31.55	3.00
48	Квартира	3	2	46.45	1	16.65	3.00
49	Квартира	3	2	62.12	2	32.00	3.00
50	Квартира	3	2	84.91	3	46.90	3.00
51	Квартира	4	2	62.40	2	31.55	3.00
52	Квартира	4	2	46.45	1	16.65	3.00
53	Квартира	4	2	62.12	2	32.00	3.00
54	Квартира	4	2	84.91	3	46.90	3.00
55	Квартира	5	2	62.40	2	31.55	3.00
56	Квартира	5	2	46.45	1	16.65	3.00

57	Квартира	5	2	62.12	2	32.00	3.00
58	Квартира	5	2	84.91	3	46.90	3.00
59	Квартира	6	2	62.40	2	31.55	3.00
60	Квартира	6	2	46.45	1	16.65	3.00
61	Квартира	6	2	62.12	2	32.00	3.00
62	Квартира	6	2	84.91	3	46.90	3.00
63	Квартира	7	2	62.40	2	31.55	3.00
64	Квартира	7	2	46.45	1	16.65	3.00
65	Квартира	7	2	62.12	2	32.00	3.00
66	Квартира	7	2	84.91	3	46.90	3.00
67	Квартира	8	2	62.40	2	31.55	3.00
68	Квартира	8	2	46.45	1	16.65	3.00
69	Квартира	8	2	62.12	2	32.00	3.00
70	Квартира	8	2	84.91	3	46.90	3.00
71	Квартира	9	2	63.09	2	31.55	3.00
72	Квартира	9	2	47.16	1	16.65	3.00
73	Квартира	9	2	62.81	2	32.00	3.00
74	Квартира	9	2	85.66	3	46.90	3.00
75	Квартира	10	2	63.09	2	31.55	3.00
76	Квартира	10	2	47.16	1	16.65	3.00
77	Квартира	10	2	62.81	2	32.00	3.00
78	Квартира	10	2	85.66	3	46.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	-1	Стиллобат	451.00	Коридор	1.66	3.00
					Душевая тенера	2.30	

				Тренерская	11.10	
				Инвентарь	10.30	
				Нежилое	18.90	
				Спортзал	64.44	
				Инвентарь	11.05	
				Санузел	5.00	
				Душевая тенера	2.90	
				Раздевалка женская	14.50	
				Коридор	3.80	
				Раздевалка мужская	17.30	
				Душевая	2.50	
				Коридор	3.70	
				Нежилое	12.70	
				Нежилое	8.00	
				Нежилое	18.95	
				Нежилое	10.90	
				Нежилое	17.40	
				Нежилое	17.50	
				Нежилое	24.40	
				Нежилое	21.70	
				Нежилое	11.05	
				Санузел	5.20	
				Нежилое	24.40	
				Нежилое	20.50	
				Нежилое	17.20	
				Нежилое	11.80	
				Нежилое	15.60	
				Нежилое	18.90	
				Нежилое	13.35	
				Нежилое	8.00	

Нежилое

4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	цокольный этаж; общий	нежилое	3.85
2	Коридор	цокольный этаж; общий	нежилое	88.5
3	Тамбур	цокольный этаж; общий	нежилое	2.2
4	Насосная	цокольный этаж; общий	нежилое	14.4
5	Электрощитовая	цокольный этаж; общий	нежилое	10.9
6	Тамбур	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.1
7	Лестничная клетка	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.70
8	Лифтовый холл	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	12.5
9	Лифт	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
10	Колясочная	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	1.45
11	Холл	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	14.7
12	Тамбур	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.1
13	Помещение охраны	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	10.75
14	Санузел	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	2.80
15	Мусорокамера	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	10.20
16	Помещение хранения инвентаря	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	1.70
17	Места для прохождения коммуникаций	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
18	Лифт	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
19	Лифтовой холл	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
20	Лестничная клетка	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.70
21	Балкон лестничной клетки	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	26.4
22	Места для прохождения коммуникаций	2 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
23	Лифт	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
24	Лифтовый холл	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3

25	Лестничная клетка	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
26	Балкон лестничной клетки	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.30
27	Места для прохода коммуникаций	3 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
28	Лифт	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
29	Лифтовый холл	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
30	Лестничная клетка	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
31	Балкон лестничной клетки	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.30
32	Места для прохода коммуникаций	4 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
29	Лифт	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
30	Лифтовый холл	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
31	Лестничная клетка	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
32	Балкон лестничной клетки	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.30
33	Места для прохода коммуникаций	5 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
34	Лифт	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
35	Лифтовый холл	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
36	Лестничная клетка	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
37	Балкон лестничной клетки	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.30
38	Места для прохода коммуникаций	6 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
39	Лифт	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
40	Лифтовый холл	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
41	Лестничная клетка	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
42	Балкон лестничной клетки	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.30
43	Места для прохода коммуникаций	7 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
44	Лифт	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
45	Лифтовый холл	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
46	Лестничная клетка	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
47	Балкон лестничной клетки	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.30
48	Места для прохода коммуникаций	8 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
49	Лифт	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
50	Лифтовый холл	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3

51	Лестничная клетка	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
52	Балкон лестничной клетки	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.30
53	Места для прохода коммуникаций	9 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
54	Лифт	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
55	Лифтовый холл	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
56	Лестничная клетка	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
57	Балкон лестничной клетки	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.30
58	Места для прохода коммуникаций	10 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
59	Технический этаж	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	250.18
60	Лестничная клетка	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	13.7
61	Машинное помещения лифта	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	23.3
62	Лестница	Отм. +32.235, 1 подъезд	техническое	18.8
63	Тамбур	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.10
64	Лестничная клетка	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
65	Лифтовой холл	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	12.5
66	Лифт	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
67	Колясочная	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	1.45
68	Коридор	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	12.20
69	Холл	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	9.8
70	Прачечная	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	15.55
71	Нежилое помещение	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	10.75
72	Мусорокамера	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	10.2
73	Помещение хранения инвентаря	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	1.7
74	Места для прохода коммуникаций	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	0.70
75	Лифт	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
76	Лифтовой холл	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
77	Лестничная клетка	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
78	Балкон лестничной клетки	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	26.4
79	Места для прохода коммуникаций	2 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
80	Лифт	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.90

81	Лифтовый холл	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
82	Лестничная клетка	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
83	Балкон лестничной клетки	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
84	Места для прохода коммуникаций	3 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
85	Лифт	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.90
86	Лифтовый холл	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
87	Лестничная клетка	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
88	Балкон лестничной клетки	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
89	Места для прохода коммуникаций	4 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
90	Лифт	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.90
91	Лифтовый холл	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
92	Лестничная клетка	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
93	Балкон лестничной клетки	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
94	Места для прохода коммуникаций	5 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
95	Лифт	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.90
96	Лифтовый холл	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
97	Лестничная клетка	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
98	Балкон лестничной клетки	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
99	Места для прохода коммуникаций	6 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
100	Лифт	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.90
101	Лифтовый холл	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
102	Лестничная клетка	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
103	Балкон лестничной клетки	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
104	Места для прохода коммуникаций	7 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
105	Лифт	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.90
106	Лифтовый холл	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
107	Лестничная клетка	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
108	Балкон лестничной клетки	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
109	Места для прохода коммуникаций	8 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
110	Лифт	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.90

111	Лифтовый холл	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
112	Лестничная клетка	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
113	Балкон лестничной клетки	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
114	Места для прохода коммуникаций	9 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
115	Лифт	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.90
116	Лифтовый холл	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
117	Лестничная клетка	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
118	Балкон лестничной клетки	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
119	Места для прохода коммуникаций	10 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
120	Технический этаж	технический этаж 2 подъезд	техническое	250.18
121	Лестничная клетка	технический этаж 2 подъезд	нежилое	13.7
121	Машинное помещения лифта	технический этаж 2 подъезд	техническое	23.3
122	Лестница	Отм. +32.235, 2 подъезд	техническое	18.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В северной части придомовой территории	Трансформаторная подстанция	электроснабжение
2	Поквартирно	Индивидуальные двухконтурные котлы	теплоснабжение и горячее водоснабжение
3	Поквартирно	Вентиляция – приточно-вытяжные системы	вентиляция
4	Техподполье (подвал)	Повысительная насосная установка	Для обеспечения необходимого напора водопровода
5	Наземные этажи здания	2 пассажирских лифта на дом	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 401 558 620,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29515</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810441760012400
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 197 358 100,95 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Консоль-Строй ЛТД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102070229
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0514-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМашТест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОСЕДИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019141
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019141
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29515
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель-2шт, спортивный миникомплекс-1шт, качели на цепных подвесах-2шт, качели-балансир-2шт, детская скамейка "ступени"-2шт, детская песочница "аквариум"-2шт, детский игровой комплекс "дикс"-1шт, детский игровой комплекс "икс"-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 4шт- турника классического хвата, шведская стенка, брусья, лавка для пресса, вертикальная стойка для упражнений на пресс, бум-бревно, стол теннисный-1шт, кресло судейское-1шт, баскетбольная стойка-2шт, стойки для волейбольной сетки-2шт, уличный тренажер маятниковый-1шт, уличный тренажер имитация гребли-1шт, тренажер стол для армреслинга-1шт, гимнастический конь-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников, посев газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в темное время суток, архитектурное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В зоне перспективной магистральной улицы- 40 м шириной в красных линиях по согласованию с ППТ размещены линейные паркоместа 54 м/места.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.16 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-803/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 057 191,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 634,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 634,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1689-20

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 555,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СК КОМФОРТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102063856
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.55	1	16.20	3.00
2	Квартира	2	1	61.61	2	33.70	3.00
3	Квартира	2	1	41.57	1	16.65	3.00
4	Квартира	2	1	46.45	1	16.65	3.00
5	Квартира	2	1	63.03	2	31.55	3.00
6	Квартира	3	1	35.55	1	16.20	3.00
7	Квартира	3	1	61.61	2	33.70	3.00
8	Квартира	3	1	41.57	1	16.65	3.00
9	Квартира	3	1	46.45	1	16.65	3.00
10	Квартира	3	1	62.40	2	31.55	3.00
11	Квартира	4	1	35.55	1	16.20	3.00
12	Квартира	4	1	61.61	2	33.70	3.00
13	Квартира	4	1	41.57	1	16.65	3.00
14	Квартира	4	1	46.45	1	16.65	3.00
15	Квартира	4	1	62.40	2	31.55	3.00
16	Квартира	5	1	35.55	1	16.20	3.00
17	Квартира	5	1	61.61	2	33.70	3.00
18	Квартира	5	1	41.57	1	16.65	3.00
19	Квартира	5	1	46.45	1	16.65	3.00
20	Квартира	5	1	62.40	2	31.55	3.00
21	Квартира	6	1	35.55	1	16.20	3.00
22	Квартира	6	1	61.61	2	33.70	3.00
23	Квартира	6	1	41.57	1	16.65	3.00
24	Квартира	6	1	46.45	1	16.65	3.00
25	Квартира	6	1	62.40	2	31.55	3.00
26	Квартира	7	1	35.55	1	16.20	3.00

27	Квартира	7	1	61.61	2	33.70	3.00
28	Квартира	7	1	41.57	1	16.65	3.00
29	Квартира	7	1	46.45	1	16.65	3.00
30	Квартира	7	1	62.40	2	31.55	3.00
31	Квартира	8	1	35.55	1	16.20	3.00
32	Квартира	8	1	61.61	2	33.70	3.00
33	Квартира	8	1	41.57	1	16.65	3.00
34	Квартира	8	1	46.45	1	16.65	3.00
35	Квартира	8	1	62.40	2	31.55	3.00
36	Квартира	9	1	36.25	1	16.20	3.00
37	Квартира	9	1	61.61	2	33.70	3.00
38	Квартира	9	1	42.26	1	16.65	3.00
39	Квартира	9	1	47.16	1	16.65	3.00
40	Квартира	9	1	63.09	2	31.55	3.00
41	Квартира	10	1	36.25	1	16.20	3.00
42	Квартира	10	1	61.61	2	33.70	3.00
43	Квартира	10	1	42.26	1	16.65	3.00
44	Квартира	10	1	47.16	1	16.65	3.00
45	Квартира	10	1	63.09	2	31.55	3.00
46	Квартира	2	2	62.40	2	31.55	3.00
47	Квартира	2	2	46.45	1	16.65	3.00
48	Квартира	2	2	62.12	2	32.00	3.00
49	Квартира	2	2	84.91	3	46.90	3.00
50	Квартира	3	2	62.40	2	31.55	3.00
51	Квартира	3	2	46.45	1	16.65	3.00
52	Квартира	3	2	62.12	2	32.00	3.00
53	Квартира	3	2	84.91	3	46.90	3.00
54	Квартира	4	2	62.40	2	31.55	3.00
55	Квартира	4	2	46.45	1	16.65	3.00
56	Квартира	4	2	62.12	2	32.00	3.00

57	Квартира	4	2	84.91	3	46.90	3.00
58	Квартира	5	2	62.40	2	31.55	3.00
59	Квартира	5	2	46.45	1	16.65	3.00
60	Квартира	5	2	62.12	2	32.00	3.00
61	Квартира	5	2	84.91	3	46.90	3.00
62	Квартира	6	2	62.40	2	31.55	3.00
63	Квартира	6	2	46.45	1	16.65	3.00
64	Квартира	6	2	62.12	2	32.00	3.00
65	Квартира	6	2	84.91	3	46.90	3.00
66	Квартира	7	2	62.40	2	31.55	3.00
67	Квартира	7	2	46.45	1	16.65	3.00
68	Квартира	7	2	62.12	2	32.00	3.00
69	Квартира	7	2	84.91	3	46.90	3.00
70	Квартира	8	2	62.40	2	31.55	3.00
71	Квартира	8	2	46.45	1	16.65	3.00
72	Квартира	8	2	62.12	2	32.00	3.00
73	Квартира	8	2	84.91	3	46.90	3.00
74	Квартира	9	2	63.09	2	31.55	3.00
75	Квартира	9	2	47.16	1	16.65	3.00
76	Квартира	9	2	62.81	2	32.00	3.00
77	Квартира	9	2	85.66	3	46.90	3.00
78	Квартира	10	2	63.09	2	31.55	3.00
79	Квартира	10	2	47.16	1	16.65	3.00
80	Квартира	10	2	62.81	2	31.65	3.00
81	Квартира	10	2	85.66	3	46.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.45	Тамбур	4.05	3.00
					Коридор	14.20	
					Санузел	4.00	
					Офисное помещение	10.50	
					Офисное помещение	11.80	
					Офисное помещение	19.80	
					Санузел	2.00	
					Офисное помещение	24.14	
					Офисное помещение	16.75	
					Офисное помещение	17.21	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.40	Вестибюль	12.30	3.00
					Санузел	8.35	
					Офисное помещение	10.80	
					Офисное помещение	5.40	
					Офисное помещение	24.15	
					Офисное помещение	17.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.40	Вестибюль	12.30	3.00
					Санузел	8.35	

					Офисное помещение	10.80	
					Офисное помещение	5.40	
					Офисное помещение	24.15	
					Офисное помещение	17.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	125.15	Тамбур	2.15	3.00
					Офисное помещение	11.50	
					Санузел	1.95	
					Офисное помещение	14.10	
					Офисное помещение	19.95	
					Коридор	13.85	
					Санузел	5.85	
					Офисное помещение	17.20	
					Офисное помещение	14.20	
					Офисное помещение	24.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техподполье	техподполье; общий			нежилое	545.1	

2	Насосная	техподполье; общий	нежилое	14.85
3	Электрощитовая	техподполье; общий	нежилое	10.9
4	Коридор	техподполье; общий	нежилое	4.05
5	Лифтовой холл	1 этаж; общий	общего пользования	12.3
6	Лифтовой холл	1 этаж; общий	общего пользования	12.3
7	Колясочная	1 этаж; общий	общего пользования	1.45
8	Колясочная	1 этаж; общий	общего пользования	1.45
9	Холл	1 этаж; общий	общего пользования	14.7
10	Коридор с местом для колясок	1 этаж; общий	общего пользования	12.2
11	Холл	1 этаж; общий	общего пользования	9.8
12	Колясочная	1 этаж; общий	общего пользования	15.55
13	Тамбур	1 этаж; общий	общего пользования	6.1
14	Лестничная клетка	1 этаж; общий	общего пользования	13.7
15	Лестничная клетка	1 этаж; общий	общего пользования	13.7
16	Лифт	1 этаж; общий	общего пользования	4.9
17	Лифт	1 этаж; общий	общего пользования	4.9
18	Тамбур	1 этаж; общий	общего пользования	3.6
19	Тамбур	1 этаж; общий	общего пользования	3.6
20	Мусорокамера	1 этаж; общий	нежилое	10.20
21	Мусорокамера	1 этаж; общий	нежилое	10.20
22	Помещение хранения инвентаря	1 этаж; общий	нежилое	1.7
23	Помещение хранения инвентаря	1 этаж; общий	нежилое	1.7
24	Санузел	1 этаж; общий	нежилое	2.8
25	Помещение охраны	1 этаж; общий	нежилое	10.75
26	Нежилое помещение	1 этаж; общий	нежилое	10.75
27	Места для прохождения коммуникаций	1 этаж; общий	нежилое	1.4
28	Коридор	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
29	Лифтовый холл	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
30	Лестничная клетка	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
31	Лифт	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9

32	Балкон лестничной клетки	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	25.9
33	Места для прохода коммуникаций	2 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
34	Коридор	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
35	Лифтовый холл	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
36	Лестничная клетка	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
37	Лифт	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
38	Балкон лестничной клетки	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
39	Места для прохода коммуникаций	3 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
40	Коридор	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
41	Лифтовый холл	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
42	Лестничная клетка	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
43	Лифт	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
44	Балкон лестничной клетки	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
45	Места для прохода коммуникаций	4 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
46	Коридор	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
47	Лифтовый холл	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
48	Лестничная клетка	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
49	Лифт	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
50	Балкон лестничной клетки	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
51	Места для прохода коммуникаций	5 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
52	Коридор	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
53	Лифтовый холл	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
54	Лестничная клетка	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
55	Лифт	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
56	Балкон лестничной клетки	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
57	Места для прохода коммуникаций	6 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
58	Коридор	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
59	Лифтовый холл	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
60	Лестничная клетка	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
61	Лифт	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9

62	Балкон лестничной клетки	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
63	Места для прохода коммуникаций	7 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
64	Коридор	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
65	Лифтовый холл	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
66	Лестничная клетка	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
67	Лифт	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
68	Балкон лестничной клетки	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
69	Места для прохода коммуникаций	8 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
70	Коридор	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6
71	Лифтовый холл	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
72	Лестничная клетка	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
73	Лифт	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
74	Балкон лестничной клетки	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
75	Места для прохода коммуникаций	9 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
76	Коридор	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6
77	Лифтовый холл	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
78	Лестничная клетка	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
79	Лифт	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
80	Балкон лестничной клетки	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
81	Места для прохода коммуникаций	10 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
82	Технический этаж	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	277.15
83	Лестничная клетка	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	13.7
84	Машинное помещения лифта	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	23.3
85	Лестница	Отм. +32.235, 1 подъезд	техническое	18.8
86	Лифтовый холл	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
87	Лестничная клетка	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
88	Лифт	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
89	Балкон лестничной клетки	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	25.9
90	Места для прохода коммуникаций	2 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
91	Лифтовый холл	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3

92	Лестничная клетка	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
93	Лифт	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
94	Балкон лестничной клетки	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
95	Места для прохода коммуникаций	3 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
96	Лифтовый холл	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
97	Лестничная клетка	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
98	Лифт	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
99	Балкон лестничной клетки	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
100	Места для прохода коммуникаций	4 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
101	Лифтовый холл	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
102	Лестничная клетка	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
103	Лифт	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
104	Балкон лестничной клетки	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
105	Места для прохода коммуникаций	5 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
106	Лифтовый холл	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
107	Лестничная клетка	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
108	Лифт	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
109	Балкон лестничной клетки	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
110	Места для прохода коммуникаций	6 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
111	Лифтовый холл	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
112	Лестничная клетка	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
113	Лифт	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
114	Балкон лестничной клетки	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
115	Места для прохода коммуникаций	7 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
116	Лифтовый холл	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
117	Лестничная клетка	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
118	Лифт	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
119	Балкон лестничной клетки	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
120	Места для прохода коммуникаций	8 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
121	Лифтовый холл	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3

122	Лестничная клетка	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
123	Лифт	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
124	Балкон лестничной клетки	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
125	Места для прохода коммуникаций	9 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
126	Лифтовый холл	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
127	Лестничная клетка	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
128	Лифт	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
129	Балкон лестничной клетки	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
130	Места для прохода коммуникаций	10 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
131	Технический этаж	тех.этаж 2 подъезд	технический этаж	277.15
132	Лестничная клетка	тех.этаж 2 подъезд	технический этаж	13.7
133	Машинное помещения лифта	тех.этаж 2 подъезд	технический этаж	23.3
134	Лестница	Отм. +32.235, 2 подъезд	техническое	18.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В северной части придомовой территории	Трансформаторная подстанция	электроснабжение
2	Поквартирно	Индивидуальные двухконтурные котлы	теплоснабжение и горячее водоснабжение
3	Поквартирно	Вентиляция – приточно-вытяжные системы	вентиляция
4	Техподполье (подвал)	Повысительная насосная установка	Для обеспечения необходимого напора водопровода
5	Наземные этажи здания	2 пассажирских лифта на дом	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 334 842 240,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29515</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810441760012400
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 543,03 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 406,4 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 326 243 445 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29 975 019,75 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 197 358 100,95 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Консоль-Строй ЛТД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102070229
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0514-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМашТест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОСЕДИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019141
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019141
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29515
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель-2шт, спортивный миникомплекс-1шт, качели на цепных подвесах-2шт, качели-балансир-2шт, детская скамейка "ступени"-2шт, детская песочница "аквариум"-2шт, детский игровой комплекс "дикс"-1шт, детский игровой комплекс "икс"-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 4шт- турника классического хвата, шведская стенка, брусья, лавка для пресса, вертикальная стойка для упражнений на пресс, бум-бревно, стол теннисный-1шт, кресло судейское-1шт, баскетбольная стойка-2шт, стойки для волейбольной сетки-2шт, уличный тренажер маятниковый-1шт, уличный тренажер имитация гребли-1шт, тренажер стол для армреслинга-1шт, гимнастический конь-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников, посев газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в темное время суток, архитектурное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В зоне перспективной магистральной улицы- 40 м шириной в красных линиях по согласованию с ППТ размещены линейные паркоместа 54 м/места.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.16 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-803/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 057 191,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 634,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 634,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1689-20

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 555,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СК КОМФОРТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102063856
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.55	1	16.20	3.00
2	Квартира	1	1	61.61	2	33.70	3.00
3	Квартира	1	1	41.57	1	16.65	3.00
4	Квартира	1	1	63.65	2	30.00	3.00
5	Квартира	2	1	35.55	1	16.20	3.00
6	Квартира	2	1	61.61	2	33.70	3.00
7	Квартира	2	1	41.57	1	16.65	3.00
8	Квартира	2	1	46.45	1	16.65	3.00
9	Квартира	2	1	63.03	2	31.55	3.00
10	Квартира	3	1	35.55	1	16.20	3.00
11	Квартира	3	1	61.61	2	33.70	3.00
12	Квартира	3	1	41.57	1	16.65	3.00
13	Квартира	3	1	46.45	1	16.65	3.00
14	Квартира	3	1	62.40	2	31.55	3.00
15	Квартира	4	1	35.55	1	16.20	3.00
16	Квартира	4	1	61.61	2	33.70	3.00
17	Квартира	4	1	41.57	1	16.65	3.00
18	Квартира	4	1	46.45	1	16.65	3.00
19	Квартира	4	1	62.40	2	31.55	3.00
20	Квартира	5	1	35.55	1	16.20	3.00
21	Квартира	5	1	61.61	2	33.70	3.00
22	Квартира	5	1	41.57	1	16.65	3.00
23	Квартира	5	1	46.45	1	16.65	3.00
24	Квартира	5	1	62.40	2	31.55	3.00
25	Квартира	6	1	35.55	1	16.20	3.00
26	Квартира	6	1	61.61	2	33.70	3.00

27	Квартира	6	1	41.57	1	16.65	3.00
28	Квартира	6	1	46.45	1	16.65	3.00
29	Квартира	6	1	62.40	2	31.55	3.00
30	Квартира	7	1	35.55	1	16.20	3.00
31	Квартира	7	1	61.61	2	33.70	3.00
32	Квартира	7	1	41.57	1	16.65	3.00
33	Квартира	7	1	46.45	1	16.65	3.00
34	Квартира	7	1	62.40	2	31.55	3.00
35	Квартира	8	1	35.55	1	16.20	3.00
36	Квартира	8	1	61.61	2	33.70	3.00
37	Квартира	8	1	41.57	1	16.65	3.00
38	Квартира	8	1	46.45	1	16.65	3.00
39	Квартира	8	1	62.40	2	31.55	3.00
40	Квартира	9	1	36.25	1	16.20	3.00
41	Квартира	9	1	61.61	2	33.70	3.00
42	Квартира	9	1	42.26	1	16.65	3.00
43	Квартира	9	1	47.16	1	16.65	3.00
44	Квартира	9	1	63.09	2	31.55	3.00
45	Квартира	10	1	36.25	1	16.20	3.00
46	Квартира	10	1	61.61	2	33.70	3.00
47	Квартира	10	1	42.26	1	16.65	3.00
48	Квартира	10	1	47.16	1	16.65	3.00
49	Квартира	10	1	63.09	2	31.55	3.00
50	Квартира	1	2	63.65	2	30.00	3.00
51	Квартира	1	2	62.12	2	32.00	3.00
52	Квартира	1	2	84.91	3	46.90	3.00
53	Квартира	2	2	62.40	2	31.55	3.00
54	Квартира	2	2	46.45	1	16.65	3.00
55	Квартира	2	2	62.12	2	32.00	3.00
56	Квартира	2	2	84.91	3	46.90	3.00

57	Квартира	3	2	62.40	2	31.55	3.00
58	Квартира	3	2	46.45	1	16.65	3.00
59	Квартира	3	2	62.12	2	32.00	3.00
60	Квартира	3	2	84.91	3	46.90	3.00
61	Квартира	4	2	62.40	2	31.55	3.00
62	Квартира	4	2	46.45	1	16.65	3.00
63	Квартира	4	2	62.12	2	32.00	3.00
64	Квартира	4	2	84.91	3	46.90	3.00
65	Квартира	5	2	62.40	2	31.55	3.00
66	Квартира	5	2	46.45	1	16.65	3.00
67	Квартира	5	2	62.12	2	32.00	3.00
68	Квартира	5	2	84.91	3	46.90	3.00
69	Квартира	6	2	62.40	2	31.55	3.00
70	Квартира	6	2	46.45	1	16.65	3.00
71	Квартира	6	2	62.12	2	32.00	3.00
72	Квартира	6	2	84.91	3	46.90	3.00
73	Квартира	7	2	62.40	2	31.55	3.00
74	Квартира	7	2	46.45	1	16.65	3.00
75	Квартира	7	2	62.12	2	32.00	3.00
76	Квартира	7	2	84.91	3	46.90	3.00
77	Квартира	8	2	62.40	2	31.55	3.00
78	Квартира	8	2	46.45	1	16.65	3.00
79	Квартира	8	2	62.12	2	32.00	3.00
80	Квартира	8	2	84.91	3	46.90	3.00
81	Квартира	9	2	63.09	2	31.55	3.00
82	Квартира	9	2	47.16	1	16.65	3.00
83	Квартира	9	2	62.81	2	32.00	3.00
84	Квартира	9	2	85.66	3	46.90	3.00
85	Квартира	10	2	63.09	2	31.55	3.00
86	Квартира	10	2	47.16	1	16.65	3.00

87	Квартира	10	2	62.81	2	32.00	3.00
88	Квартира	10	2	85.66	3	46.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	техподполье; общий	нежилое	545.1
2	Насосная	техподполье; общий	нежилое	14.85
3	Электрощитовая	техподполье; общий	нежилое	10.9
4	Коридор	техподполье; общий	нежилое	4.05
5	Тамбур	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.1
6	Лестничная клетка	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
7	Лифтовой холл	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	12.5
8	Лифт	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
9	Колясочная	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	1.45
10	Холл	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	14.7
11	Тамбур	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.1
12	Коридор	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6
13	Помещение охраны	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	10.75
14	Санузел	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	2.80
15	Мусорокамера	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	10.20
16	Помещение хранения инвентаря	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	1.7
17	Места для прохождения коммуникаций	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
18	Коридор	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
19	Лифтовый холл	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
20	Лестничная клетка	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
21	Лифт	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9

22	Балкон лестничной клетки	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	25.9
23	Места для прохождения коммуникаций	2 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
24	Коридор	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
25	Лифтовый холл	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
26	Лестничная клетка	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
27	Лифт	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
28	Балкон лестничной клетки	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
29	Места для прохождения коммуникаций	3 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
30	Коридор	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
31	Лифтовый холл	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
32	Лестничная клетка	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
33	Лифт	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
34	Балкон лестничной клетки	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
35	Места для прохождения коммуникаций	4 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
36	Коридор	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
37	Лифтовый холл	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
38	Лестничная клетка	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
39	Лифт	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
40	Балкон лестничной клетки	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
41	Места для прохождения коммуникаций	5 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
42	Коридор	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
43	Лифтовый холл	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
44	Лестничная клетка	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
45	Лифт	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
46	Балкон лестничной клетки	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
47	Места для прохождения коммуникаций	6 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
48	Коридор	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
49	Лифтовый холл	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
50	Лестничная клетка	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
51	Лифт	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9

52	Балкон лестничной клетки	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
53	Места для прохода коммуникаций	7 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
54	Коридор	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
55	Лифтовый холл	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
56	Лестничная клетка	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
57	Лифт	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
58	Балкон лестничной клетки	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
59	Места для прохода коммуникаций	8 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
60	Коридор	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
61	Лифтовый холл	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
62	Лестничная клетка	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
63	Лифт	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
64	Балкон лестничной клетки	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
65	Места для прохода коммуникаций	9 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
66	Коридор	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
67	Лифтовый холл	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
68	Лестничная клетка	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
69	Лифт	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
70	Балкон лестничной клетки	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
71	Места для прохода коммуникаций	10 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
72	Технический этаж	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	277.15
73	Лестничная клетка	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	13.7
74	Машинное помещения лифта	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	23.3
75	Лестница	Отм. +32.235, 1 подъезд	техническое	18.8
76	Тамбур	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.1
77	Лестничная клетка	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
78	Лифтовый холл	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	12.5
79	Лифт	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
80	Колясочная	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	1.45
81	Коридор	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	12.2

82	Холл	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	9.8
83	Колясочная	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	15.5
84	Мусорокамера	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	10.2
85	Помещение хранения инвентаря	1 этаж; 2 подъезд	нежилое	1.7
86	Места для прохождения коммуникаций	1 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
87	Нежилое помещение	1 этаж; 2 подъезд	нежилое	10.75
88	Лифтовый холл	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
89	Лестничная клетка	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
90	Лифт	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
91	Балкон лестничной клетки	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	25.9
92	Места для прохождения коммуникаций	2 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
93	Лифтовый холл	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
94	Лестничная клетка	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
95	Лифт	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
96	Балкон лестничной клетки	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
97	Места для прохождения коммуникаций	3 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
98	Лифтовый холл	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
99	Лестничная клетка	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
100	Лифт	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
101	Балкон лестничной клетки	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
102	Места для прохождения коммуникаций	4 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
103	Лифтовый холл	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
104	Лестничная клетка	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
105	Лифт	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
106	Балкон лестничной клетки	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
107	Места для прохождения коммуникаций	5 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
108	Лифтовый холл	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
109	Лестничная клетка	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
110	Лифт	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
111	Балкон лестничной клетки	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3

112	Места для прохождения коммуникаций	6 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
113	Лифтовый холл	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
114	Лестничная клетка	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
115	Лифт	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
116	Балкон лестничной клетки	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
117	Места для прохождения коммуникаций	7 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
118	Лифтовый холл	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
119	Лестничная клетка	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
120	Лифт	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
121	Балкон лестничной клетки	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
122	Места для прохождения коммуникаций	8 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
123	Лифтовый холл	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
124	Лестничная клетка	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
125	Лифт	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
126	Балкон лестничной клетки	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
127	Места для прохождения коммуникаций	9 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
128	Лифтовый холл	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
129	Лестничная клетка	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
130	Лифт	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
131	Балкон лестничной клетки	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
132	Места для прохождения коммуникаций	10 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
133	Технический этаж	тех.этаж 2 подъезд	технический этаж	277.15
134	Лестничная клетка	тех.этаж 2 подъезд	технический этаж	13.7
135	Машинное помещения лифта	тех.этаж 2 подъезд	технический этаж	23.3
136	Лестница	Отм. +32.235, 2 подъезд	техническое	18.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В северной части придомовой территории	Трансформаторная подстанция	электроснабжение
2	Поквартирно	Индивидуальные двухконтурные котлы	теплоснабжение и горячее водоснабжение
3	Поквартирно	Вентиляция – приточно-вытяжные системы	вентиляция
4	Техподполье (подвал)	Повысительная насосная установка	Для обеспечения необходимого напора водопровода
5	Наземные этажи здания	2 пассажирских лифта на дом	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 101 168,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29515</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810441760012400
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 871 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 383 265 799,34 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 197 358 100,95 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Консоль-Строй ЛТД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102070229
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0514-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМашТест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОСЕДИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019141
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019141
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29515
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель-2шт, спортивный миникомплекс-1шт, качели на цепных подвесах-2шт, качели-балансир-2шт, детская скамейка "ступени"-2шт, детская песочница "аквариум"-2шт, детский игровой комплекс "дикс"-1шт, детский игровой комплекс "икс"-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 4шт- турника классического хвата, шведская стенка, брусья, лавка для пресса, вертикальная стойка для упражнений на пресс, бум-бревно, стол теннисный-1шт, кресло судейское-1шт, баскетбольная стойка-2шт, стойки для волейбольной сетки-2шт, уличный тренажер маятниковый-1шт, уличный тренажер имитация гребли-1шт, тренажер стол для армреслинга-1шт, гимнастический конь-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников, посев газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в темное время суток, архитектурное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В зоне перспективной магистральной улицы- 40 м шириной в красных линиях по согласованию с ППТ размещены линейные паркоместа 54 м/места.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.16 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-803/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 057 191,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 634,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 634,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1689-20

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 555,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СК КОМФОРТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102063856
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.55	1	16.20	3.00
2	Квартира	1	1	61.61	2	33.70	3.00
3	Квартира	1	1	41.57	1	16.65	3.00
4	Квартира	1	1	63.65	2	30.00	3.00
5	Квартира	2	1	35.55	1	16.20	3.00
6	Квартира	2	1	61.61	2	33.70	3.00
7	Квартира	2	1	41.57	1	16.65	3.00
8	Квартира	2	1	46.45	1	16.65	3.00
9	Квартира	2	1	63.03	2	31.55	3.00
10	Квартира	3	1	35.55	1	16.20	3.00
11	Квартира	3	1	61.61	2	33.70	3.00
12	Квартира	3	1	41.57	1	16.65	3.00
13	Квартира	3	1	46.45	1	16.65	3.00
14	Квартира	3	1	62.40	2	31.55	3.00
15	Квартира	4	1	35.55	1	16.20	3.00
16	Квартира	4	1	61.61	2	33.70	3.00
17	Квартира	4	1	41.57	1	16.65	3.00
18	Квартира	4	1	46.45	1	16.65	3.00
19	Квартира	4	1	62.40	2	31.55	3.00
20	Квартира	5	1	35.55	1	16.20	3.00
21	Квартира	5	1	61.61	2	33.70	3.00
22	Квартира	5	1	41.57	1	16.65	3.00
23	Квартира	5	1	46.45	1	16.65	3.00
24	Квартира	5	1	62.40	2	31.55	3.00
25	Квартира	6	1	35.55	1	16.20	3.00
26	Квартира	6	1	61.61	2	33.70	3.00

27	Квартира	6	1	41.57	1	16.65	3.00
28	Квартира	6	1	46.45	1	16.65	3.00
29	Квартира	6	1	62.40	2	31.55	3.00
30	Квартира	7	1	35.55	1	16.20	3.00
31	Квартира	7	1	61.61	2	33.70	3.00
32	Квартира	7	1	41.57	1	16.65	3.00
33	Квартира	7	1	46.45	1	16.65	3.00
34	Квартира	7	1	62.40	2	31.55	3.00
35	Квартира	8	1	35.55	1	16.20	3.00
36	Квартира	8	1	61.61	2	33.70	3.00
37	Квартира	8	1	41.57	1	16.65	3.00
38	Квартира	8	1	46.45	1	16.65	3.00
39	Квартира	8	1	62.40	2	31.55	3.00
40	Квартира	9	1	36.25	1	16.20	3.00
41	Квартира	9	1	61.61	2	33.70	3.00
42	Квартира	9	1	42.26	1	16.65	3.00
43	Квартира	9	1	47.16	1	16.65	3.00
44	Квартира	9	1	63.09	2	31.55	3.00
45	Квартира	10	1	36.25	1	16.20	3.00
46	Квартира	10	1	61.61	2	33.70	3.00
47	Квартира	10	1	42.26	1	16.65	3.00
48	Квартира	10	1	47.16	1	16.65	3.00
49	Квартира	10	1	63.09	2	31.55	3.00
50	Квартира	1	2	63.65	2	30.00	3.00
51	Квартира	1	2	62.12	2	32.00	3.00
52	Квартира	1	2	84.91	3	46.90	3.00
53	Квартира	2	2	62.40	2	31.55	3.00
54	Квартира	2	2	46.45	1	16.65	3.00
55	Квартира	2	2	62.12	2	32.00	3.00
56	Квартира	2	2	84.91	3	46.90	3.00

57	Квартира	3	2	62.40	2	31.55	3.00
58	Квартира	3	2	46.45	1	16.65	3.00
59	Квартира	3	2	62.12	2	32.00	3.00
60	Квартира	3	2	84.91	3	46.90	3.00
61	Квартира	4	2	62.40	2	31.55	3.00
62	Квартира	4	2	46.45	1	16.65	3.00
63	Квартира	4	2	62.12	2	32.00	3.00
64	Квартира	4	2	84.91	3	46.90	3.00
65	Квартира	5	2	62.40	2	31.55	3.00
66	Квартира	5	2	46.45	1	16.65	3.00
67	Квартира	5	2	62.12	2	32.00	3.00
68	Квартира	5	2	84.91	3	46.90	3.00
69	Квартира	6	2	62.40	2	31.55	3.00
70	Квартира	6	2	46.45	1	16.65	3.00
71	Квартира	6	2	62.12	2	32.00	3.00
72	Квартира	6	2	84.91	3	46.90	3.00
73	Квартира	7	2	62.40	2	31.55	3.00
74	Квартира	7	2	46.45	1	16.65	3.00
75	Квартира	7	2	62.12	2	32.00	3.00
76	Квартира	7	2	84.91	3	46.90	3.00
77	Квартира	8	2	62.40	2	31.55	3.00
78	Квартира	8	2	46.45	1	16.65	3.00
79	Квартира	8	2	62.12	2	32.00	3.00
80	Квартира	8	2	84.91	3	46.90	3.00
81	Квартира	9	2	63.09	2	31.55	3.00
82	Квартира	9	2	47.16	1	16.65	3.00
83	Квартира	9	2	62.81	2	32.00	3.00
84	Квартира	9	2	85.66	3	46.90	3.00
85	Квартира	10	2	63.09	2	31.55	3.00
86	Квартира	10	2	47.16	1	16.65	3.00

87	Квартира	10	2	62.81	2	32.00	3.00
88	Квартира	10	2	85.66	3	46.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	техподполье; общий	нежилое	545.1
2	Насосная	техподполье; общий	нежилое	14.85
3	Электрощитовая	техподполье; общий	нежилое	10.9
4	Коридор	техподполье; общий	нежилое	4.05
5	Тамбур	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.1
6	Лестничная клетка	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
7	Лифтовой холл	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	12.5
8	Лифт	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
9	Колясочная	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	1.45
10	Холл	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	14.7
11	Тамбур	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.1
12	Коридор	1 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6
13	Помещение охраны	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	10.75
14	Санузел	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	2.80
15	Мусорокамера	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	10.20
16	Помещение хранения инвентаря	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	1.7
17	Места для прохождения коммуникаций	1 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
18	Коридор	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
19	Лифтовый холл	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
20	Лестничная клетка	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
21	Лифт	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9

22	Балкон лестничной клетки	2 этаж; 1 подъезд	общего пользования	25.9
23	Места для прохода коммуникаций	2 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
24	Коридор	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
25	Лифтовый холл	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
26	Лестничная клетка	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
27	Лифт	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
28	Балкон лестничной клетки	3 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
29	Места для прохода коммуникаций	3 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
30	Коридор	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
31	Лифтовый холл	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
32	Лестничная клетка	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
33	Лифт	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
34	Балкон лестничной клетки	4 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
35	Места для прохода коммуникаций	4 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
36	Коридор	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
37	Лифтовый холл	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
38	Лестничная клетка	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
39	Лифт	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
40	Балкон лестничной клетки	5 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
41	Места для прохода коммуникаций	5 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
42	Коридор	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
43	Лифтовый холл	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
44	Лестничная клетка	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
45	Лифт	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
46	Балкон лестничной клетки	6 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
47	Места для прохода коммуникаций	6 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
48	Коридор	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
49	Лифтовый холл	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
50	Лестничная клетка	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
51	Лифт	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9

52	Балкон лестничной клетки	7 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
53	Места для прохождения коммуникаций	7 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
54	Коридор	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
55	Лифтовый холл	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
56	Лестничная клетка	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
57	Лифт	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
58	Балкон лестничной клетки	8 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
59	Места для прохождения коммуникаций	8 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
60	Коридор	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
61	Лифтовый холл	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
62	Лестничная клетка	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
63	Лифт	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
64	Балкон лестничной клетки	9 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
65	Места для прохождения коммуникаций	9 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
66	Коридор	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	6.00
67	Лифтовый холл	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	21.3
68	Лестничная клетка	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	13.7
69	Лифт	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	4.9
70	Балкон лестничной клетки	10 этаж; 1 подъезд	общего пользования	7.3
71	Места для прохождения коммуникаций	10 этаж; 1 подъезд	нежилое	0.7
72	Технический этаж	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	277.15
73	Лестничная клетка	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	13.7
74	Машинное помещения лифта	тех.этаж 1 подъезд	технический этаж	23.3
75	Лестница	Отм. +32.235, 1 подъезд	техническое	18.8
76	Тамбур	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.1
77	Лестничная клетка	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
78	Лифтовый холл	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	12.5
79	Лифт	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
80	Колясочная	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	1.45
81	Коридор	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	12.2

82	Холл	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	9.8
83	Колясочная	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	15.5
84	Мусорокамера	1 этаж; 2 подъезд	общего пользования	10.2
85	Помещение хранения инвентаря	1 этаж; 2 подъезд	нежилое	1.7
86	Места для прохождения коммуникаций	1 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
87	Нежилое помещение	1 этаж; 2 подъезд	нежилое	10.75
88	Лифтовый холл	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
89	Лестничная клетка	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
90	Лифт	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
91	Балкон лестничной клетки	2 этаж; 2 подъезд	общего пользования	25.9
92	Места для прохождения коммуникаций	2 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
93	Лифтовый холл	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
94	Лестничная клетка	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
95	Лифт	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
96	Балкон лестничной клетки	3 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
97	Места для прохождения коммуникаций	3 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
98	Лифтовый холл	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
99	Лестничная клетка	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
100	Лифт	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
101	Балкон лестничной клетки	4 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
102	Места для прохождения коммуникаций	4 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
103	Лифтовый холл	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
104	Лестничная клетка	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
105	Лифт	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
106	Балкон лестничной клетки	5 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
107	Места для прохождения коммуникаций	5 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
108	Лифтовый холл	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
109	Лестничная клетка	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
110	Лифт	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
111	Балкон лестничной клетки	6 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3

112	Места для прохождения коммуникаций	6 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
113	Лифтовый холл	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
114	Лестничная клетка	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
115	Лифт	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
116	Балкон лестничной клетки	7 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
117	Места для прохождения коммуникаций	7 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
118	Лифтовый холл	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
119	Лестничная клетка	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
120	Лифт	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
121	Балкон лестничной клетки	8 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
122	Места для прохождения коммуникаций	8 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
123	Лифтовый холл	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
124	Лестничная клетка	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
125	Лифт	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
126	Балкон лестничной клетки	9 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
127	Места для прохождения коммуникаций	9 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
128	Лифтовый холл	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	21.3
129	Лестничная клетка	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	13.7
130	Лифт	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	4.9
131	Балкон лестничной клетки	10 этаж; 2 подъезд	общего пользования	7.3
132	Места для прохождения коммуникаций	10 этаж; 2 подъезд	нежилое	0.7
133	Технический этаж	тех.этаж 2 подъезд	технический этаж	277.15
134	Лестничная клетка	тех.этаж 2 подъезд	технический этаж	13.7
135	Машинное помещения лифта	тех.этаж 2 подъезд	технический этаж	23.3
136	Лестница	Отм. +32.235, 2 подъезд	техническое	18.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В северной части придомовой территории	Трансформаторная подстанция	электроснабжение
2	Поквартирно	Индивидуальные двухконтурные котлы	теплоснабжение и горячее водоснабжение
3	Поквартирно	Вентиляция – приточно-вытяжные системы	вентиляция
4	Техподполье (подвал)	Повысительная насосная установка	Для обеспечения необходимого напора водопровода
5	Наземные этажи здания	2 пассажирских лифта на дом	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 398 939 073,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29515
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810441760012400
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 895,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 446 477 334 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 197 358 100,95 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 402136982504911757271014816659389451107

Владелец: ООО "СК КОНСОЛЬ-СТРОЙ ЛТД", Ясинский Владимир
Борисович, Г. СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 15.02.2023 по 15.05.2024