

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-195-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Тюмень»
2.2.2. ИНН:	7203525503
2.2.3. ОГРН:	1217200014448
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка квартала в границах улиц Новаторов-Республики-Монтажников, в г. Тюмень ГП-1 с нежилыми помещениями и подземным паркингом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Новаторов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 28
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	72:23:0231001:1579

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12779,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-4780-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«4А Групп»
5.2.2. ИНН:	7202247701
5.2.3. ОГРН:	1137232030407
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.11.2023 01.12.2023 11.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	1 3 5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.11.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-071641-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.12.2023 11.12.2023
6.3.2. Номер:	03-23 05-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Южаков Дмитрий Сергеевич (П-143045)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка квартала в границах улиц Новаторов-Республики-Монтажников, в г. Тюмень ГП-1 с нежилыми помещениями и подземным паркингом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): - площадь застройки жилого дома - площадь застройки подземного паркинга	9525,293 3720,638 5804,655
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания, жилых секций - общая площадь паркинга	29041,31 23247,89 5793,42
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - общая площадь офисных помещений - общая площадь кладовых	1644,58 530,32
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - площадь квартир - общая площадь квартир с учетом с учетом лоджий и балконов (с коэф.) - общая площадь квартир с учетом с учетом лоджий и балконов (без коэф.)	16276,18 16300,98 16358,77
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество встроенных помещений - количество кладовых	19 74
7.10. Количество жилых помещений (штук):	355
7.11. в том числе квартир (штук):	355
7.12. Количество машино-мест (штук):	175
7.13. Количество этажей:	1, 15, 10, 12, 1, 10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	50,55
7.17. Иные показатели:	Строительный объем здания общий - 126206,07 куб.м, в том числе ниже отметки 0.000 - 33824,8 куб.м; Строительный объем паркинга – 21253,49 куб.м Площадь паркинга - 5476,23 кв.м; Наружные инженерные сети

Заместитель Главы города Тюмени		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	В. С. Третьяков инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00