

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000147 от 10.08.2020

Группа жилых домов по ул. Газина в г.Липецке. Многоквартирное жилое здание №1 (стр.№19) с нежилыми помещениями и подземной парковкой

Дата первичного размещения: 13.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Спецфундаментстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ" Компания СФС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3; Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 14:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)277-46-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: oaosfs@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sfstroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пушилина
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компания СпецФундаментстрой, СпецФундаментстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4826142101
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194827015261
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СпецФундаментстрой-Инвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4823015680
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сыров
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-194-873 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482402267000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет участие 25 процентов в капитале учредителя ООО "Спецфундаментстрой-Инвест"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сырова
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-571-104 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482402159300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет участие 25 процентов в капитале учредителя ООО "Спецфундаментстрой-Инвест"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пушилина
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-100-755 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482414463136
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет участие 25 процентов в капитале учредителя ООО "Спецфундаментстрой-Инвест"
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ульяшина
	3.4.2	Имя: Ульяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-476-148 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482401058719

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет участие 25 процентов в капитале учредителя ООО "Спецфундаментстрой-Инвест"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 867,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 560,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: В.П.Газина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 240,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11032,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1766,88 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
12799,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Липецкгеостройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826083431
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геодата
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЗ "Спецфундаментстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826128700
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мокроусов Юрий Николаевич
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Мокроусов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 482400810679
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Формат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4825058619
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-004335-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом по ул. Газина
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-236-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-149-201
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-149-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Решения единственного участника 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.12.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0000000:33412
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды транспорта асфальтобетонные шириной 5,5м, гостевые стоянки автомашин на 53 м/м, т.ч. места для парковки транспорта инвалидов на 3 м/м, расположены с двух сторон здания, для помещений общественного назначения предназначена вне площадочная автостоянка со стороны проезда по ул. Газина на 25 м/м , в т.ч. на ней предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов на 2 м/м (5%. Проектом предусмотрено размещение в стилобате подземной одноэтажной автостоянки Вдоль проездов проложены пешеходные тротуары шириной 2,0м, 1,7м (для проезда МГН) и 1,0м с плиточным покрытием. Вокруг здания обеспечена возможность для проезда пожарных машин. По периметру здания устраивается отмотка шириной 1,0 м. Места для парковки личного автотранспорта рассредоточены по участку и расположены на нормативном расстоянии от здания (10м). Проезды и тротуары ограничиваются бордюрным камнем с организацией бордюрных пандусов для передвижения МГН
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне площадочная автостоянка со стороны проезда по ул. Газина на 25 м/м , в т.ч. на ней предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов на 2 м/м (5%.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В соответствии с комплексным благоустройством проекта планировки района, возле здания запроектированы: детская площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурная площадка, хозяйственные площадки для чистки и сушки домашних вещей и для установки мусороконтейнеров. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и оборудованием. На участке предусмотрена установка скамеек и парковых диванов, урн для мусора, декоративное ограждение газонов и площадок высотой 0,5 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Евроконтейнеры для сбора ТБО устанавливаются на площадке с твёрдым покрытием, которая расположена на нормативном расстоянии (20м) от окон жилого здания и детских площадок. К площадке обеспечен подъезд для спецавтотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория засыпается плодородным слоем земли толщиной 0,15 м, затем высевается травяной газон. Вдоль фасада со стороны ул.Газина предусмотрена посадка деревьев в возрасте 5-7 лет и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №12 от 30.01.2020г. срок действия до 30.01.2022г. , выданы : МБУ "Липецкгорсвет", выданы взамен ТУ №43 от 20.08.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 579 287 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Липецк
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824003938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4873 (выданы взамен технических условий 4056 от 12.03.2019г)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 577 758 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление главного смотрителя г. Липецка

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1492 выданы взамен ТУ 1447 от 02.11.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 312
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 600 515,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0066/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 236 040,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бином-ТВ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825083238
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Липецклифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826030398
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 53
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	43.08	1
2	Квартира	2	1	49.16	2
3	Квартира	2	1	46.68	2
4	Квартира	2	1	57.26	2
5	Квартира	2	1	57.32	2
6	Квартира	2	1	47.91	1
7	Квартира	2	1	49.41	1
8	Квартира	2	1	43.25	1
9	Квартира	3	1	43.08	1
10	Квартира	3	1	49.16	2
11	Квартира	3	1	46.68	2
12	Квартира	3	1	57.26	2
13	Квартира	3	1	57.32	2
14	Квартира	3	1	47.91	1
15	Квартира	3	1	49.41	1
16	Квартира	3	1	43.25	1
17	Квартира	4	1	43.08	1
18	Квартира	4	1	49.16	2
19	Квартира	4	1	46.68	2
20	Квартира	4	1	57.26	2
21	Квартира	4	1	57.32	2
22	Квартира	4	1	47.91	1
23	Квартира	4	1	49.41	1
24	Квартира	4	1	43.25	1
25	Квартира	5	1	43.08	1
26	Квартира	5	1	49.16	2
27	Квартира	5	1	46.68	2
28	Квартира	5	1	57.26	2
29	Квартира	5	1	57.32	2
30	Квартира	5	1	47.91	1
31	Квартира	5	1	49.41	1
32	Квартира	5	1	43.25	1
33	Квартира	6	1	43.08	1
34	Квартира	6	1	49.16	2
35	Квартира	6	1	46.68	2

36	Квартира	6	1	57.26	2
37	Квартира	6	1	57.32	2
38	Квартира	6	1	47.91	1
39	Квартира	6	1	49.41	1
40	Квартира	6	1	43.25	1
41	Квартира	7	1	43.08	1
42	Квартира	7	1	49.16	2
43	Квартира	7	1	46.68	2
44	Квартира	7	1	57.26	2
45	Квартира	7	1	57.32	2
46	Квартира	7	1	47.91	1
47	Квартира	7	1	49.41	1
48	Квартира	7	1	43.25	1
49	Квартира	8	1	43.08	1
50	Квартира	8	1	49.16	2
51	Квартира	8	1	46.68	2
52	Квартира	8	1	57.26	2
53	Квартира	8	1	57.32	2
54	Квартира	8	1	47.91	1
55	Квартира	8	1	49.41	1
56	Квартира	8	1	43.25	1
57	Квартира	9	1	43.08	1
58	Квартира	9	1	49.16	2
59	Квартира	9	1	46.68	2
60	Квартира	9	1	57.26	2
61	Квартира	9	1	57.32	2
62	Квартира	9	1	47.91	1
63	Квартира	9	1	49.41	1
64	Квартира	9	1	43.25	1
65	Квартира	10	1	43.08	1
66	Квартира	10	1	49.16	2
67	Квартира	10	1	46.68	2
68	Квартира	10	1	57.26	2
69	Квартира	10	1	57.32	2
70	Квартира	10	1	47.91	1
71	Квартира	10	1	49.41	1
72	Квартира	10	1	43.25	1
73	Квартира	11	1	43.08	1
74	Квартира	11	1	49.16	2
75	Квартира	11	1	46.68	2
76	Квартира	11	1	57.26	2
77	Квартира	11	1	57.32	2
78	Квартира	11	1	47.91	1

79	Квартира	11	1	49.41	1
80	Квартира	11	1	43.25	1
81	Квартира	12	1	43.08	1
82	Квартира	12	1	49.16	2
83	Квартира	12	1	46.68	2
84	Квартира	12	1	57.26	2
85	Квартира	12	1	57.32	2
86	Квартира	12	1	47.91	1
87	Квартира	12	1	49.41	1
88	Квартира	12	1	43.25	1
89	Квартира	13	1	43.08	1
90	Квартира	13	1	49.16	2
91	Квартира	13	1	46.68	2
92	Квартира	13	1	57.26	2
93	Квартира	13	1	57.32	2
94	Квартира	13	1	47.91	1
95	Квартира	13	1	49.41	1
96	Квартира	13	1	43.25	1
97	Квартира	14	1	43.08	1
98	Квартира	14	1	49.16	2
99	Квартира	14	1	46.68	2
100	Квартира	14	1	57.26	2
101	Квартира	14	1	57.32	2
102	Квартира	14	1	47.91	1
103	Квартира	14	1	49.41	1
104	Квартира	14	1	43.25	1
105	Квартира	15	1	43.08	1
106	Квартира	15	1	49.16	2
107	Квартира	15	1	46.68	2
108	Квартира	15	1	57.26	2
109	Квартира	15	1	57.32	2
110	Квартира	15	1	47.91	1
111	Квартира	15	1	49.41	1
112	Квартира	15	1	43.25	1
113	Квартира	2	2	43.08	1
114	Квартира	2	2	49.41	2
115	Квартира	2	2	47.91	2
116	Квартира	2	2	57.32	2
117	Квартира	2	2	57.26	2
118	Квартира	2	2	46.23	1
119	Квартира	2	2	48.71	1
120	Квартира	2	2	43.25	1
121	Квартира	3	2	43.08	1

122	Квартира	3	2	49.41	2
123	Квартира	3	2	47.91	2
124	Квартира	3	2	57.32	2
125	Квартира	3	2	57.26	2
126	Квартира	3	2	46.68	1
127	Квартира	3	2	49.16	1
128	Квартира	3	2	43.25	1
129	Квартира	4	2	43.08	1
130	Квартира	4	2	49.41	2
131	Квартира	4	2	47.91	2
132	Квартира	4	2	57.32	2
133	Квартира	4	2	57.26	2
134	Квартира	4	2	46.68	1
135	Квартира	4	2	49.16	1
136	Квартира	4	2	43.25	1
137	Квартира	5	2	43.08	1
138	Квартира	5	2	49.41	2
139	Квартира	5	2	47.91	2
140	Квартира	5	2	57.32	2
141	Квартира	5	2	57.26	2
142	Квартира	5	2	46.68	1
143	Квартира	5	2	49.16	1
144	Квартира	5	2	43.25	1
145	Квартира	6	2	43.08	1
146	Квартира	6	2	49.41	2
147	Квартира	6	2	47.91	2
148	Квартира	6	2	57.32	2
149	Квартира	6	2	57.26	2
150	Квартира	6	2	46.68	1
151	Квартира	6	2	49.16	1
152	Квартира	6	2	43.25	1
153	Квартира	7	2	43.08	1
154	Квартира	7	2	49.41	2
155	Квартира	7	2	47.91	2
156	Квартира	7	2	57.32	2
157	Квартира	7	2	57.26	2
158	Квартира	7	2	46.68	1
159	Квартира	7	2	49.16	1
160	Квартира	7	2	43.25	1
161	Квартира	8	2	43.08	1
162	Квартира	8	2	49.41	2
163	Квартира	8	2	47.91	2
164	Квартира	8	2	57.32	2

165	Квартира	8	2	57.26	2
166	Квартира	8	2	46.68	1
167	Квартира	8	2	49.16	1
168	Квартира	8	2	43.25	1
169	Квартира	9	2	43.08	1
170	Квартира	9	2	49.41	2
171	Квартира	9	2	47.91	2
172	Квартира	9	2	57.32	2
173	Квартира	9	2	57.26	2
174	Квартира	9	2	46.68	1
175	Квартира	9	2	49.16	1
176	Квартира	9	2	43.25	1
177	Квартира	10	2	43.08	1
178	Квартира	10	2	49.41	2
179	Квартира	10	2	47.91	2
180	Квартира	10	2	57.32	2
181	Квартира	10	2	57.26	2
182	Квартира	10	2	46.68	1
183	Квартира	10	2	49.16	1
184	Квартира	10	2	43.25	1
185	Квартира	11	2	43.08	1
186	Квартира	11	2	49.41	2
187	Квартира	11	2	47.91	2
188	Квартира	11	2	57.32	2
189	Квартира	11	2	57.26	2
190	Квартира	11	2	46.68	1
191	Квартира	11	2	49.16	1
192	Квартира	11	2	43.25	1
193	Квартира	12	2	43.08	1
194	Квартира	12	2	49.41	2
195	Квартира	12	2	47.91	2
196	Квартира	12	2	57.32	2
197	Квартира	12	2	57.26	2
198	Квартира	12	2	46.68	1
199	Квартира	12	2	49.16	1
200	Квартира	12	2	43.25	1
201	Квартира	13	2	43.08	1
202	Квартира	13	2	49.43	2
203	Квартира	13	2	47.91	2
204	Квартира	13	2	57.32	2
205	Квартира	13	2	57.26	2
206	Квартира	13	2	46.68	1
207	Квартира	13	2	49.16	1

208	Квартира	13	2	43.25	1
209	Квартира	14	2	43.08	1
210	Квартира	14	2	49.41	2
211	Квартира	14	2	47.91	2
212	Квартира	14	2	57.32	2
213	Квартира	14	2	57.26	2
214	Квартира	14	2	46.68	1
215	Квартира	14	2	49.16	1
216	Квартира	14	2	43.25	1
217	Квартира	15	2	43.08	1
218	Квартира	15	2	49.41	2
219	Квартира	15	2	47.91	2
220	Квартира	15	2	57.32	2
221	Квартира	15	2	57.26	2
222	Квартира	15	2	46.42	1
223	Квартира	15	2	49.16	1
224	Квартира	15	2	43.25	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	объект общественного назначения	цокольный этаж		99.36	объект общественного назначения	99.36
2	объект общественного назначения	цокольный этаж		67.83	объект общественного назначения	67.83
3	объект общественного назначения	цокольный этаж		34.93	объект общественного назначения	34.93
4	объект общественного назначения	1		117.33	объект общественного назначения	117.33
5	объект общественного назначения	1		56.94	объект общественного назначения	56.94
6	объект общественного назначения	1		45.72	объект общественного назначения	45.72
7	объект общественного назначения	1		46.1	объект общественного назначения	46.1
8	объект общественного назначения	1		57.53	объект общественного назначения	57.53
9	объект общественного назначения	1		93.16	объект общественного назначения	93.16
10	объект общественного назначения	1		117.86	объект общественного назначения	117.86
11	объект общественного назначения	1		57.22	объект общественного назначения	57.22
12	объект общественного назначения	1		47.41	объект общественного назначения	47.41
13	объект общественного назначения	1		46.93	объект общественного назначения	46.93
14	объект общественного назначения	1		56.94	объект общественного назначения	56.94
15	объект общественного назначения	1		94.32	объект общественного назначения	94.32
1	машиноместо	цокольный этаж		13.25	машиноместо	13.25
2	машиноместо	цокольный этаж		13.25	машиноместо	13.25
3	машиноместо	цокольный этаж		13.25	машиноместо	13.25
4	машиноместо	цокольный этаж		13.25	машиноместо	13.25
5	машиноместо	цокольный этаж		13.25	машиноместо	13.25
6	машиноместо	цокольный этаж		13.25	машиноместо	13.25
7	машиноместо	цокольный этаж		13.25	машиноместо	13.25

51	машиноместо	цокольный этаж		13.25	машиноместо	13.25
52	машиноместо	цокольный этаж		13.25	машиноместо	13.25
53	машиноместо	цокольный этаж		13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовой холл	цокольный этаж	Общественное	17.56
2	Тамбур -шлюз	цокольный этаж	Общественное	6.06
3	Венткамера	цокольный этаж	Техническое	8.86
4	Венткамера автостоянки	цокольный этаж	Техническое	73.7
5	Техническое помещение	цокольный этаж	Техническое	303.69
6	Электрощитовые	цокольный этаж	Техническое	38.43
7	Помещение связи	цокольный этаж	Техническое	9.23
8	Тепловые пункты	цокольный этаж	Техническое	61.43
9	Водомерный узел	цокольный этаж	Техническое	17.2
10	Насосная	цокольный этаж	Техническое	36.47
11	Лестничная клетка	цокольный этаж	Общественное	28.27
12	Тамбур	Подъезд 1,2 1 этаж	Общественное	22.14
13	Лифтовой холл	Подъезд 1,2 1 этаж	Общественное	16.42
14	Лестничная клетка	Подъезд 1,2 1 этаж	Общественное	27.96
15	Мусоросборная камера	Подъезд 1,2 1 этаж	Техническое	5.24
16	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1,2 1 этаж	Техническое	25.07
17	Лестничная клетка	Подъезд 1,2 2 этаж	Общественное	28.88
18	Тамбур	Подъезд 1,2 2 этаж	Общественное	11.86
19	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1,2 2 этаж	Общественное	23.6
20	Лифтовой холл	Подъезд 1,2 2 этаж	Общественное	17.02
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1,2 2 этаж	Общественное	71.86
22	Лестничная клетка	Подъезд 1,2 3-15 этаж	Общественное	365.51
23	Тамбур	Подъезд 1,2 3-15 этаж	Общественное	154.18
24	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1,2 3-15 этаж	Общественное	306.8
25	Лифтовой холл	Подъезд 1,2 3-15 этаж	Общественное	221.26
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1,2 3-15 этаж	Общественное	934.18
27	Лестничная клетка	технический чердак	Общественное	28.88
28	Переход незадымляемой ЛК	технический чердак	Общественное	31.46
29	Техническое помещение	технический чердак	Техническое	385.26
30	Венткамера	технический чердак	Техническое	61.48
31	Подсобное помещение венткамеры	технический чердак	Техническое	7.18
32	Техническое помещение	технический чердак	Техническое	14.38
33	Лестничная клетка	технический чердак	Общественное	28.88
34	Переход незадымляемой ЛК	технический чердак	Общественное	24.22

35	Тамбур	технический чердак	Общественное	4.64
36	Мусоросборная камера	технический чердак	Техническое	5.34
37	Машинное помещение лифтов	технический чердак	Техническое	39.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифт - 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ-1,2,3,4	Электроснабжение и распределения электроэнергии
3	Подземная и надземная часть	Электросвещение	Для искусственного освещения помещений
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Сисема хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система водостока	Водоотведение атмосферных и талых вод
7	Подземная и надземная часть	Система отопления	Газоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция, вентиляция подземной парковки - общеобменная с механическим побуждением. Вентиляция встроенных помещений предусмотрена естественная.
9	Подземная и надземная часть	Система сетей связи	Телефонизация, радиофикация, КСОБЖ, интернет, охранно-пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 417 418 355 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0000000:33412
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810735000013078
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 482543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 251 342 563,22 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 349 805 600 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 251 342 563,22 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 515,79 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 46,93 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 053 815 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 815 800 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:0000000:33412
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 16 848 197 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 189716127990246480797256

Владелец: **ООО «СЗ «КОМПАНИЯ СФС», ПУШИЛИНА МАРИЯ
ЕВГЕНЬЕВНА, Липецк**

Действителен: с 02.12.2019 по 02.12.2020