

Кому: ООО «Специализированный застройщик «ЖилСтройСити»

ИНН: 5610165193

ОГРН: 1145658035820

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

**Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Центральная, 1**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Взамен разрешения на строительство № 56-04-010-2020 от 06.03.2020

Дата 20 мая 2020 г.

№ 56-04-020-2020

Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Пять четырехэтажных 16 квартирных жилых домов по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, п. Весенний. Жилой дом № 1 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ОренПрофЭксперт» Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758 |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 56-2-1-2-000896-2020 от 20.01.2020 г. | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 56:21:3005001:832 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 56:21:3005001 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | ГПЗУ от 17.09.2019 № RU56521304-300 ОАиГ администрации МО Оренбургский район | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:21:3005001:832 для размещения многоквартирных домов (Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний), утвержден постановлением от 25.10.2019 № 222-п | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «ТЕХСТРОМПРОЕКТ» СРО-П-017-14182009 26.19-0.00-01- ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, ТБЭ ООО «Газпроект» СРО-П-017-14082009 243/19-ИОС6-ГСН/ГСВ | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 954,36 | Площадь участка (кв. м): 5546,0 |
| | Объем (куб. м): | 4089,83 | в том числе подземной части (куб. м): 582,71 |
| | Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): 15,42 |

| | | | |
|------------------------------------|---|--|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | - | | |
| Иные показатели: | - | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Весенний сельсовет, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта : | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” декабря 20 20 г. в соответствии с ПОС пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Главный специалист
отдела архитектуры и
градостроительства



“ 20 ” мая 2020 г.

М.П.


(подпись)

Е.А. Радынова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



Прошито, прошнуровано и
скреплено печатью
на 2 листах