

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Квартал Авиатор. Новосибирск.  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Специализированный застройщик»  
 полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 505  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406768875

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-145-2020 от 09.07.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 14511-2020

Дата 20.07.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ – I этап строительства многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-025797-2020 от 22.06.2020</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:033545:846</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:033545</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 16.06.2020 № Ру 5430300011149. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2020 год, шифр: 124-19</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<i>29299,17</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>19155,0</i>

	Объем (куб. м):	115960,97	в том числе подземной части (куб. м):	16878,23
	Количество этажей (шт.):	17; 19; 10; 8	Высота (м):	54,17; 60,9; 30,3; 24,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	5543,44		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19513,78 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16789,66 кв. м, количество квартир – 273, в том числе: студии – 56/1675,04 кв. м, 1-комнатные – 51/2345,28 кв. м, 2-комнатные студии – 21/986,66 кв. м, 2-комнатные – 79/5207,64 кв. м, 3-комнатные студии – 6/532,22 кв. м, 3-комнатные – 56/5555,91 кв. м, 4-комнатные – 4/486,91 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 4461,32 кв. м, в том числе: площадь административных помещений – 683,57 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 830,01 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 118, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых увеличенного размера – 407,33 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых увеличенного размера – 7, площадь кладовых багажа клиента – 102,41 кв. м, количество кладовых багажа клиента – 16, площадь машино-мест – 2438,0 кв. м, количество машино-мест – 184, площадь мест общего пользования жилого дома – 4134,55 кв. м, площадь мест общего пользования автостоянки – 2998,53 кв. м, площадь помещений встроенной трансформаторной подстанции – 97,8 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "08" июня 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 124-19-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"20" июля 2020 г.

М.П. №3

  
(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)

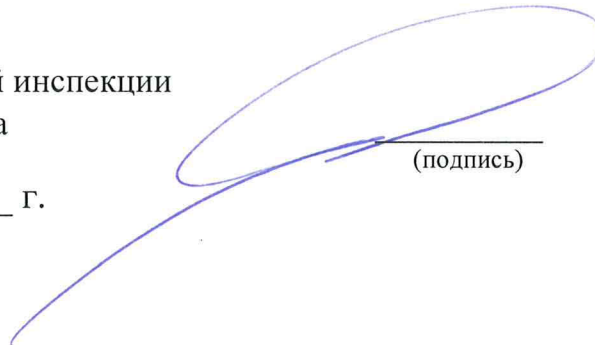
Действие настоящего разрешения продлено до "29" сентября 2013 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"31" сентября 2010 г.

М.П. №3

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)