

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Жилищно-строительная
компания»,
677007, ул. Красноярова, д.1, офис 1,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435245110, ОГРН: 1021401045555
к.т.: 8 (914) 272-4700, zhsk-ooo@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *15* апреля 2019 г.

№ 14-RU14301000- *33* -2019

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом № 46 с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями в 48 квартале г. Якутска".
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант», №РА.РУ.610657 с 19.12.2015г. по 19.12.2019г. (Проектной документации), №РА.РУ.610685 с 02.02.2015г. по 02.02.2020г. (результатов инженерных изысканий), 119071, г. Москва, проспект Ленинский, д.31, корп.5, стр.2, эт.1, пом.Ш ком.1,2,3,4;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3-0002-19 от 25.02.2019г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105004:4290 14:36:105004:3072		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105004		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2019-1757-100 8171 дата 22.02.2019, №RU14301000-2018-16852- 2810 7942 дата 14.12.2018, выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Страйк", шифр 223-ОПЗ, 223-ПЗУ, 223-АР, 223-ОДИ, 223-ПОС, 223-ТБЭО; Изыскательская организация: ООО "Сахастройизыскания", шифр 004-18ИЗ, 027-17ИЗ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №4б с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	6 955,26	Площадь участка, всего (кв. м): в том числе:	3 448,84 3 115,68 333,16
	Объем (куб.м.):	25 294,2	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	15	Высота(м):	52
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	0
	Площадь застройки (кв.м.):	971,63		
	Иные показатели: Общая площадь жилой части – 5 098,84 м ² ; Строительный объем жилой части здания – 20 972,75 м ³ ; Жилая площадь квартир - 2 216,58 м ² ; Площадь квартир - 4 249,18 м ² ; Общая площадь квартир - 4 447,08 м ² ; Количество квартир - 104 в т.ч. 1 комнат. - 78, 2 комнат. - 26; Эксплуатируемая кровля (терраса) - 183,25 м ² ; Общая площадь нежилой части - 423,76 м ² ; Строительный объем нежилой части с теплой автостоянкой - 4 321,45 м ³ ; Общая площадь теплой автостоянки - 521,16 м ² ;			

	<p>Площадь автостояночных мест - 295,82 м²; Количество автомобильных мест - 15 шт.; Фундаменты – сборные ж/б сваи по РМ2-77, на щебеночных подушках; Стены - мелкие бетонные камни, утеплитель минвата П125, Сахабазальт-200; Перекрытие – монолитные ж/б плиты В25, F100; Кровля – плоская совмещенная, из 2-х сл. Техноэласт ЭКП, ЭПП;</p> <p>Резервная территория под вторую очередь строительства - 478 м²; Площадь проездов и стоянок - 1 231 м², за пределами участка - 395 м²; Площадь тротуаров и дорожек - 243 м²; Площадь игровых площадок - 240 м²; Площадь озеленения, - 620 м²; Протяженность бордюров БР.100.30.15 - 286 п.м., БР.100.20.8 - 160 п.м.;</p> <p>Электроснабжение: II категория надежности, 200 кВт, ВРУ-0,4кВ, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от КТП "48 квартал" с высоковольтным питанием от Л-4-1 с ПС "Восточная" Л-СЭС с РП-19 Л-19-2 с ПС "Х-Юрях"; Теплоснабжение: 5,87 Гкал/ч, подключение к централизованной системе теплоснабжения; Газоснабжение: 186,3 м³/час, возможность подключения (технологического присоединения) имеется от сети газораспределения "Наружные сети газоснабжения 12-кв.ж.д. в квартале 48 на расстоянии порядка 100м; Водоснабжение и водоотведение: 136,0 м³/сут, водопроводный ввод на 48 квартал-внутриквартальные сети ХВС квартала 48, запитанные от действующего водопроводного ввода Ø159мм от водопровода Ø325мм (Водоузел №2-котельная 50 квартала), со стороны ул. П. Алексеева (точку подключения согласовать с ЯТЭЦ), канализация-точка подключения - первые колодцы на выходе от многоквартирных жилых домов;</p>	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "48", ул. Свердлова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 марта 2021 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Заместитель главы

должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.В. Гоголев

(расшифровка
подписи)



апрель 2019 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.

